

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ BALTEXPERT

registrikood: 11235098

tänavatalu nimi, Võidu 17C
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 58191553, +372 53443316

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

veebilehe aadress: www.avariabi24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Baltexpert tegeles 31.12.2014.a lõppenud majandusaastal majandusteenuste ja remonditööde, raamatupidamis teenuste, territoriumi korristamise teenuste, transpordi teenustega.

2014.aastal moodustas OÜ Baltexpert müügitulu 60 087 euro ja kasum 2 125 euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperiodil.

Tulevikuplaanid

2015.aastal kavatseb OÜ Baltexpert jätkata tööde laendamise kinnisvara haldusel teenindamine, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 264	12 233
Nõuded ja ettemaksed	4 427	4 045
Kokku käibevara	10 691	16 278
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 237	6 532
Kokku põhivara	6 237	6 532
Kokku varad	16 928	22 810
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 619	0
Võlad ja ettemaksed	10 587	20 213
Kokku lühiajalised kohustused	12 206	20 213
Kokku kohustused	12 206	20 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-215	-1 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 125	1 151
Kokku omakapital	4 722	2 597
Kokku kohustused ja omakapital	16 928	22 810

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	60 087	47 783
Muud äritulud	23 266	36 518
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 720	-12 699
Mitmesugused tegevuskulud	-21 562	-34 798
Tööjõukulud	-14 218	-25 057
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-299	-472
Muud ärikulud	-4 070	-8 799
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 484	2 476
Muud finantstulud ja -kulud	-8 359	-1 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 125	1 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 125	1 151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 484	2 476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382	151
Varude muutus	295	4 063
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 626	-3 960
Kokku rahavood äritegevusest	771	2 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 619	-344
Makstud intressid	-8 359	-1 325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 740	-1 669
Kokku rahavood	-5 969	1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 233	11 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 969	1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 264	12 233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-1 366	1 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 151	1 151
31.12.2013	2 556	256	-215	2 597
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	-215	2 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 125	2 125
31.12.2014	2 556	256	1 910	4 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltexpert 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 973 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 2-20%

Muu põhivara 10-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Samuti on OÜ Baltexpert bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 427	4 427
Ostjatelt laekumata arved	4 396	4 396
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 427	4 427
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 045	4 045
Ostjatelt laekumata arved	3 405	3 405
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	640	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 045	4 045

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 396	3 387
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31	640
Kokku nõuded ostjate vastu	4 427	4 027
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	640	1 572
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-609	-932
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	31	640

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	491	26
Üksikisiku tulumaks	577	2 056
Erisoodustuse tulumaks		319
Sotsiaalmaks	1 232	5 393
Kohustuslik kogumispension	8	111
Töötuskindlustusmaksed	232	587
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 540	8 492

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	383	36 538	36 538	7 336	44 257
Akumuleeritud kulum	-172	-26 746	-26 746	-6 744	-33 662
Jääkmaksumus	211	9 792	9 792	592	10 595
Amortisatsioonikulu	-39	-3 802	-3 802	-222	-4 063
31.12.2013					
Soetusmaksumus	383	36 538	36 538	7 336	44 257
Akumuleeritud kulum	-211	-30 548	-30 548	-6 966	-37 725
Jääkmaksumus	172	5 990	5 990	370	6 532
Amortisatsioonikulu	-39	-179	-179	-77	-295
31.12.2014					
Soetusmaksumus	383	36 538	36 538	7 336	44 257
Akumuleeritud kulum	-250	-30 727	-30 727	-7 043	-38 020
Jääkmaksumus	133	5 811	5 811	293	6 237

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	1 619	1 619		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 242	4 242		
Võlad töövõtjatele	2 907	2 907		
Maksuvõlad	2 540	2 540		
Muud võlad	898	898		
Muud viitvõlad	898	898		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 587	10 587		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 689	2 689	0	0
Võlad töövõtjatele	5 274	5 274	0	0
Maksuvõlad	8 492	8 492	0	0
Muud võlad	3 758	3 758	0	0
Muud viitvõlad	3 758	3 758	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 213	20 213	0	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti	4 242	2 689
Kokku võlad tarnijatele	4 242	2 689

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 087	47 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 087	47 783
Kokku müügitulu	60 087	47 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	60 087	47 783

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	23 266	36 518
Kokku muud äritulud	23 266	36 518

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-32 720	-12 699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 720	-12 699

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-873	-5 969
Energia	-6 717	-4 687
Elektrienergia	-141	-283
Soojusenergia	0	-137
Kütus	-6 576	-4 267
Mitmesugused bürookulud	-1 877	-2 037
Uurimis- ja arengukulud	-11 965	-19 005
Koolituskulud	-130	0
Muud	0	-3 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 562	-34 798

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-15 949	-19 695
Sotsiaalmaksud	1 731	-5 362
Kokku tööjõukulud	-14 218	-25 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

OÜ BALTExpert (registrikood: 11235098) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA KALATŠJOV	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 125
Kokku	1 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	41141	68.47%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	18946	31.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Kalatšjov	38006122237	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58191553
Mobiiltelefon	+372 53443316
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru
Veebilehe aadress	www.ehn.ee
Veebilehe aadress	www.avariabi24.ee