

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.03.2014

ärinimi: GK Ehitus Osaühing

registrikood: 11234971

tänavatalu nimi, Tehase 1a
maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 43401

telefon: +372 3364670, +372 56216452

faks: +372 3364677, +372 3364670

e-posti aadress: info@gkehitus.ee

veebilehe aadress: gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus (elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201).

2013/2014.majandusaastal moodustas OÜ GK Ehitus müügitulu 82 398 eurot.

Põhivarasse investeeriti 5 968 eurot.

OÜ GK Ehitus lõpetas majandusaasta 106 962 euro suuruse kahjumiga.

Osaühingu eesmärgiks on 2014/2015. majandusaastal jätkata ettevõtte arendamist ning kinnistada majandustegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2014	31.03.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 665	30 790	
Nõuded ja ettemaksed	67 227	192 900	
Kokku käibevara	129 892	223 690	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	225 437	225 437	
Materiaalne põhivara	85 223	119 242	3
Immateriaalne põhivara	1 278	1 278	
Kokku põhivara	311 938	345 957	
Kokku varad	441 830	569 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 222	16 295	
Võlad ja ettemaksed	221 695	236 255	
Kokku lühiajalised kohustused	243 917	252 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 937	49 159	
Võlad ja ettemaksed	250	250	
Kokku pikaajalised kohustused	37 187	49 409	
Kokku kohustused	281 104	301 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 595	260 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 962	4 503	
Kokku omakapital	160 726	267 688	
Kokku kohustused ja omakapital	441 830	569 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013	Lisa nr
Müügitulu	82 398	229 301	7
Muud äritulud	1 722	65 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 569	-59 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 348	-92 093	
Tööjõukulud	-21 292	-65 693	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 987	-34 241	
Muud ärikulud	-61 497	-36 871	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-105 573	6 217	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 389	-1 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 962	4 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 962	4 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-105 573	6 217
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 987	34 241
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-65 375
Kokku korrigeerimised	39 987	-31 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125 673	67 066
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 560	-51 176
Kokku rahavood äritegevusest	45 527	-9 027
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 968	-74 192
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	65 000
Laekunud intressid	0	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 968	30 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	70 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 295	-26 781
Makstud intressid	-1 389	-1 755
Makstud dividendid	0	-72 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 684	-30 523
Kokku rahavood	31 875	-8 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 790	39 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 875	-8 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 665	30 790

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2012	2 556	537	260 092	263 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 503	4 503
31.03.2013	2 556	537	264 595	267 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-106 962	-106 962
31.03.2014	2 556	537	157 633	160 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GK Ehitus 2013/2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (International Financial Reporting Standards).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majandusaasta algab 01.04 ja lõpeb 31.03.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. märts 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
----------------------------	----------

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

OÜ GK Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke
- 2.tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- 3.eespool loeetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2014		31.03.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 986
Käibemaks	0	475	730	0
Üksikisiku tulumaks	0	131	0	697
Sotsiaalmaks	0	402	0	1 389
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	84
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	127
Ettemaksukonto jääk	0		2 665	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 056	3 395	4 283

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.03.2012					
Soetusmaksumus	111 824	4 238	92 460	208 522	208 522
Akumuleeritud kulum	-71 980	-2 527	-54 724	-129 231	-129 231
Jääkmaksumus	39 844	1 711	37 736	79 291	79 291
Ostud ja parendused	0	0	74 192	74 192	74 192
Amortisatsioonikulu	-12 200	-467	-21 574	-34 241	-34 241
31.03.2013					
Soetusmaksumus	111 824	4 238	166 652	282 714	282 714
Akumuleeritud kulum	-84 180	-2 994	-76 298	-163 472	-163 472
Jääkmaksumus	27 644	1 244	90 354	119 242	119 242
Ostud ja parendused	5 968	0	0	5 968	5 968
Amortisatsioonikulu	-11 611	-467	-27 909	-39 987	-39 987
31.03.2014					
Soetusmaksumus	117 792	4 238	166 652	288 682	288 682
Akumuleeritud kulum	-95 791	-3 461	-104 207	-203 459	-203 459
Jääkmaksumus	22 001	777	62 445	85 223	85 223

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Masinad ja seadmed	0	40 000
Muud masinad ja seadmed	0	40 000
Kokku	0	40 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.03.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising AS	49 159	12 222	36 937	0
Kapitalirendikohustused kokku	49 159	12 222	36 937	0

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising AS	65 454	16 295	49 159	0
Kapitalirendikohustused kokku	65 454	16 295	49 159	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.03.2014	31.03.2013
Masinad ja seadmed	59 630	83 624
Kokku	59 630	83 624

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.03.2014	31.03.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	124 530	209 030
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	33 103	55 565
Kokku tingimuslikud kohustused	157 633	264 595

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2014	31.03.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 718	90 210
Soome	38 680	139 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 398	229 301
Kokku müügitulu	82 398	229 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	82 398	229 301
Kokku müügitulu	82 398	229 301

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Palgakulu	15 893	48 921
Sotsiaalmaksud	5 399	16 772
Kokku tööjõukulud	21 292	65 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	GK Finantseeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2014		31.03.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	215 598	0	215 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2013 - 31.03.2014	01.04.2012 - 31.03.2013
Arvestatud tasu	2 012	7 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

GK Ehitus Osaühing (registrikood: 11234971) 01.04.2013 - 31.03.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	30.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 962
Kokku	157 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 633
Kokku	157 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	82398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ GK Finantseeringud	11190742	Tehase 1a	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3364670
Faks	+372 3364670
Faks	+372 3364677
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	info@gkehitus.ee
Veebilehe aadress	gkehitus.ee