

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Parim Kodu Osühing

registrikood: 11234793

tänava/talu nimi, Vesikijärve 13

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 43501

telefon: +372 5049998

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Parim Kodu on Eesti kapitalil tuginev ettevõte, kelle **põhi**tegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus ja kõrvaltegevusaladeks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning pagaritoodete valmistamine. Osaühing kuulub ühele omanikule ja osaühingul puuduvad tütarettevõtted. Osaühing registreeriti aprillis 2006. Tegevus on toimunud ainult Eesti vabariigi piires. Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 27006.- eurot ja kasum 7920.- eurot. Aruandeaastal töötas osaühingus omanik osalise tööajaga. Juhatusel ei ole palka arvestatud ega makstud. Eelmisel aastal alustas osaühing pagaritoodete valmistamist. Osaühing jätkab põhitegevusalana kinnisvaratehingute vahendamist ja kinnisvara käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 592	1 925	2
Nõuded ja ettemaksed	6 841	10 728	3
Kokku käibevara	10 433	12 653	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 970	9 016	5
Kokku põhivara	7 970	9 016	
Kokku varad	18 403	21 669	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	501	6
Võlad ja ettemaksed	408	1 093	7
Kokku lühiajalised kohustused	408	1 594	
Kokku kohustused	408	1 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 263	16 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 920	1 145	
Kokku omakapital	17 995	20 075	
Kokku kohustused ja omakapital	18 403	21 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	27 006	18 613	8
Muud äritulud	0	329	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 346	-14 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 971	-2 271	
Tööjõukulud	-1 060	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 046	-1 046	
Muud ärikulud	0	-200	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 583	1 194	
Intressikulud	-5	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 578	1 145	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 920	1 145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 583	1 194	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 046	1 046	
Kokku korrigeerimised	1 046	1 046	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 887	-3 396	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-685	1 075	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-5	-51	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood äritegevusest	12 168	-130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-501	-1 149	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 501	-1 149	
Kokku rahavood	1 667	-1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 925	3 204	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 667	-1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 592	1 925	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	16 118	18 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 145	1 145
31.12.2012	2 556	256	17 263	20 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 920	7 920
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	15 183	17 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Parim Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 592	1 925
Kokku raha	3 592	1 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Ostjatelt laekumata arved	1 812	1 812
Ettemaksed	5 029	5 029
Muud makstud ettemaksed	5 029	5 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 841	6 841
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 995
Ostjatelt laekumata arved	2 995	2 995
Ettemaksed	7 733	7 733
Muud makstud ettemaksed	7 733	7 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 728	10 728

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	137	333
Üksikisiku tulumaks	53	0
Sotsiaalmaks	87	0
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	333

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 943	14 943
Akumuleeritud kulum	-4 881	-4 881
Jääkmaksumus	10 062	10 062
Amortisatsioonikulu	-1 046	-1 046
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 943	14 943
Akumuleeritud kulum	-5 927	-5 927
Jääkmaksumus	9 016	9 016
Amortisatsioonikulu	-1 046	-1 046
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 943	14 943
Akumuleeritud kulum	-6 973	-6 973
Jääkmaksumus	7 970	7 970

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku		0		
Laenukohustused kokku		0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	501	501		
Lühiajalised laenud kokku	501	501		
Laenukohustused kokku	501	501		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117	117		
Maksuvõlad	291	291		
Kokku võlad ja ettemaksed	408	408		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	760	760		
Maksuvõlad	333	333		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093	1 093		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 006	18 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 006	18 613
Kokku müügitulu	27 006	18 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	25 936	17 930
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	543	189
Pagaritoodete valmistamine	527	494
Kokku müügitulu	27 006	18 613

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	329
Kokku muud äritulud	0	329

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	791	0
Sotsiaalmaksud	269	0
Kokku tööjõukulud	1 060	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul puudusid tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Parim Kodu Osaühing (registrikood: 11234793) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 920
Kokku	15 183
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 920
Kokku	15 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25936	96.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	543	2.01%	Ei
Valmistoitude tootmine	10851	527	1.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Punane	36909225217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049998
E-posti aadress	margus.punane@uusmaa.ee