

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Parim Kodu Osühing

registrikood: 11234793

tänavanimi: Vesikijärve tn 13

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43501

telefon: +372 5049998

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Parim Kodu on Eesti kapitalile tuginev ettevõtte, millel on üks omanik ja tütaretevõtted puuduvad. Osaühingut juhib kaheliikmeline juhatus. Osaühingu põhitegevusesks on kinnisvara vahendamise teenused ning kõrvaltegevusesks kinnisvara üürileandmine ja valmistoitude tootmine. Osaühingu omanik töötab üksi enda ettevõttes. Osaühing jätkab kinnisvara teenuste osutamist ja valmistoitude tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 547	15 739	2
Nõuded ja ettemaksed	4 468	3 356	3
Kokku käibevarad	10 015	19 095	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 125	21 030	
Materiaalsed põhivarad	108	369	
Kokku põhivarad	36 233	21 399	
Kokku varad	46 248	40 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 079	1 363	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 079	1 363	
Kokku kohustised	1 079	1 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 319	30 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 038	6 133	
Kokku omakapital	45 169	39 131	
Kokku kohustised ja omakapital	46 248	40 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	33 406	38 260	
Muud äritulud	0	2 117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 477	-24 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 988	-3 131	
Tööjõukulud	-4 071	-3 054	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 833	-3 071	
Ärikasum (kahjum)	6 037	6 132	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 038	6 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 038	6 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Parim Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	5 547	15 739
Kokku raha	5 547	15 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90	90
Ostjatelt laekumata arved	90	90
Ettemaksed	4 378	4 378
Muud makstud ettemaksed	4 378	4 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 468	4 468
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 356	3 356
Ostjatelt laekumata arved	3 356	3 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 356	3 356

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	444	412
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	84	84
Kohustuslik kogumispension	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	551

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	496	496
Maksuvõlad	583	583
Kokku võlad ja ettemaksed	1 079	1 079
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Maksuvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	615	615
Muud saadud ettemaksed	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	1 363	1 363

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 061	2 296
Sotsiaalmaksud	1 010	758
Kokku tööjõukulud	4 071	3 054

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 061	2 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Parim Kodu Osaühing (registrikood: 11234793) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	26.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 038
Kokku	42 357

5000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28597	85.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4094	12.26%	Ei
Valmistoitude tootmine	10851	715	2.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Punane	36909225217		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049998
E-posti aadress	margus.punane@uusmaa.ee