

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Parim Kodu Osühing

registrikood: 11234793

tänavanimi: Vesikijärve tn 13

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43501

telefon: +372 5049998

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Parim Kodu on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus ja kinnisvara haldus. Osaühing loodi 2006 aastal ja alustas tegevust 2009 aastal. Osaühingus on üks omanik. Aruandeaasta müügitulu oli 51587 eurot ja aastakasum 6502 eurot. Osaühingus töötab juhatuse liikme lepingu alusel osaühingu omanik. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud. Osaühing tätkab kinnisvarabüroode tegevust ja kinnisvara haldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 737	20 816
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000
Nõuded ja ettemaksed	10 570	3 347
Nõuded ostjate vastu	3 560	2 355
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	0
Muud nõuded	6 925	992
Kokku käibevarad	25 307	29 163
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	115 644	101 229
Materiaalsed põhivarad	5 258	7 765
Kokku põhivarad	120 902	108 994
Kokku varad	146 209	138 157
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 345	1 795
Võlad tarnijatele	3 206	1 605
Maksuvõlad	139	190
Kokku lühiajalised kohustised	3 345	1 795
Kokku kohustised	3 345	1 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 550	108 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 502	25 515
Kokku omakapital	142 864	136 362
Kokku kohustised ja omakapital	146 209	138 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	51 587	68 765
Muud äritulud	579	180
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 596	-31 009
Mitmesugused tegevuskulud	-6 157	-4 286
Tööjõukulud	-4 071	-4 071
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 240	-1 965
Muud ärikulud	-600	-600
Ärikasum (kahjum)	6 502	27 014
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 502	27 015
Tulumaks	0	-1 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 502	25 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Parim Kodu aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			51
Käibemaks	85		
Üksikisiku tulumaks		50	50
Sotsiaalmaks		84	84
Kohustuslik kogumispension		5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	139	190

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 061	3 061
Sotsiaalmaksud	1 010	1 010
Kokku tööjõukulud	4 071	4 071

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 061	3 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Parim Kodu Osaühing (registrikood: 11234793) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 502
Kokku	140 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34942	67.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16303	31.60%	Ei
Valmistoitude tootmine	10851	342	0.66%	Ei