

**CLEANHOUSE OÜ**

1110  
10

LÄBI VAADATUD

17-12-2009

**2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Õli 3<br>Rakvere 44311<br>Eesti Vabariik                                  |
| Äriregistri nr.             | 11234681                                                                  |
| Telefon:                    | 32 44 034                                                                 |
| Faks:                       | 32 44 458                                                                 |
| E-mail:                     | info@cleanhouse.ee                                                        |
| Interneti koduleht:         | www.cleanhouse.ee                                                         |
| Põhitegevusala:             | Puhastus- ja koristamisteenused;<br>tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007                                                     |

## Sisukord

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                    | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                  | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                              | 5  |
| Bilanss .....                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                  | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara .....                                                  | 13 |
| Lisa 3. Maksud .....                                                                | 13 |
| Lisa 4 Laenukohustused .....                                                        | 13 |
| Lisa 5 Müügitulu .....                                                              | 13 |
| Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                            | 15 |



**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Cleanhouse OÜ asutati 11.04.2006. Ettevõtte põhitegevuseks on koristus- ja puhastusteenuste ja pesumajateenuste osutamine juriidilistele isikutele, samuti puhastusainete ja tarvikute müük.

Cleanhouse OÜ annab tööd 23 töötajale.

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Õli 3<br>Rakvere 44311<br>Lääne-Virumaa, Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 11234681                                                |
| Telefon:             | 32 44 034                                               |
| Faks:                | 32 44 458                                               |
| E-mail:              | info@cleanhouse.ee                                      |



## TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt koristus- ja puhastusteenuste osutamine Ida- ja Lääne-Virumaal ning puhastustarvikute ja -ainete müük. 2007 aastal võeti üle endine OÜ Rakvere Maltoosa pesumaja tegevus, soetati uusi pesumaja seadmed ning jätkati pesumaja teenuste pakkumist Rakveres ja Lääne-Virumaa. Uue valdkonnana alustati puhastusteenuste alaste koolituste korraldamisega.

2007. aastal toimus oluline teenuste- ja toodete müügimahtude kasv. Soetati uut tehnikat, transpordivahendid ja töötajate arv suurenes 23-ni. Sõlmiti mitmeid uusi lepinguid hoolduskoristusteenuste osutamiseks ja tehti suures mahus eritöid. Osalesime mitmetel riigihangetel. Oleme saavutanud arvestatava tuntuse piirkonnas ja jätkame panustamist teenuse kvaliteedi parandamiseks.

2008 aastal peame oluliseks laiendada tegevust aktiivselt Ida-Virumaale ja uutesse puhatusvaldkonnaga seotud lahenduste pakkumisse.

2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 427 965 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 106 693 krooni. Aruandeperioodi kogu palgakulu oli 1 534 658 krooni.

2007 aasta bilansis ei vasta tegevuskahjumi tõttu ettevõtte omakapital äriseadustikus ettenähtud suurusele. Ettevõtte juhatuse hinnangul on tegemist ettevõtte käivitamise faasis tehtud investeeringute ja valdkondliku laienemise tõttu tekkinud kahjumiga. 2008 aastal on kavas ettevõtte kahjumi katmiseks luua omanike poolt antud laenudest reservid ja viia lõpule esmaste investeeringute faas. Tegeleme aktiivselt käibe ja kasumi suurendamisega, et ettevõtte tegevuskasumisse jõuaks. Tulemusliku meetmete rakendamise läbi näeme võimalust 2008 aasta kasumisse jõuda.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

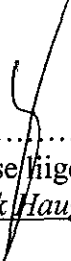
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud Cleanhouse OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Cleanhouse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....  
Juhatus liige  
(Tõnu Valdmaa)



.....  
Juhatus liige  
(Valdek Haugas)

Rakvere, 30.01.2009 ~~2008~~



Tõnu Valdmaa  
Juhatus liige

**Bilanss**  
 (kroonides)

|                                                | Lisa nr | 31.12.2007       | 31.12.2006     |
|------------------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                   |         |                  |                |
| <b>Käibevara</b>                               |         |                  |                |
| Raha                                           |         | 216 618          | 26 985         |
| Nõuded ostjate vastu                           |         | 389 931          | 73 823         |
| Muud nõuded                                    |         | 1 770            | 0              |
| Ettemaksed                                     |         | 79 855           | 110            |
| Varud                                          |         | 75 738           | 52 298         |
| <b>Käibevara kokku</b>                         |         | <b>763 912</b>   | <b>153 216</b> |
| <b>Põhivara</b>                                |         |                  |                |
| Materiaalne põhivara                           | 2       | 662 025          | 35 534         |
| <b>Põhivara kokku</b>                          |         | <b>662 025</b>   | <b>35 534</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                             |         | <b>1 425 937</b> | <b>188 750</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                |         |                  |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                 |         |                  |                |
| Lühiajaline laen                               |         | 0                | 25 000         |
| Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa        | 4       | 144 297          | 0              |
| Võlad tarnijatele                              |         | 323 357          | 53 526         |
| Võlad töövõtjatele                             |         | 178 169          | 26 713         |
| Maksuvõlad                                     | 3       | 165 879          | 38 006         |
| Muud võlad                                     |         | 0                | 70             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>           |         | <b>811 702</b>   | <b>143 315</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                 |         |                  |                |
| Pikaajalised võlakohustused krediidiasutustele | 4       | 125 130          |                |
| Muud pikaajalised võlad/kapitalirent           | 4       | 353 790          | 0              |
| Muud pikaajalised võlad                        | 4       | 415 000          |                |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>           |         | <b>893 920</b>   | <b>0</b>       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                        |         | <b>1 705 622</b> | <b>143 315</b> |
| <b>Omakapital</b>                              |         |                  |                |
| Aksia/osakapital                               |         | 40 000           | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                      |         | 4 000            | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum     |         | 1 435            | 0              |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                      |         | -325 120         | 5 435          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |         | <b>-279 685</b>  | <b>45 435</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>          |         | <b>1 425 937</b> | <b>188 750</b> |

**Kasumiaruanne (SKEEM 1)**  
 (kroonides)

|                                           |   | <b>2007</b>     | <b>2006</b>  |
|-------------------------------------------|---|-----------------|--------------|
| Müügitulu                                 | 5 | 3 476 314       | 463 161      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       |   | -1 178 802      | -170 431     |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |   | -852 820        | -112 144     |
| Tööjõu kulud                              |   |                 |              |
| Palgakulu                                 |   | -1 199 673      | -128 190     |
| Sotsiaalmaks                              |   | -397 093        | -42 588      |
| Tööjõu kulud kokku                        |   | -1 596 766      | -170 778     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         |   | -135 454        | -4 183       |
| Muud ärikulud                             |   | -4 262          | -179         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 |   | <b>-291 790</b> | <b>5 446</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |   |                 |              |
| Intressikulud/tulud                       |   | -32 635         | 15           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>       |   | <b>-32 635</b>  | <b>15</b>    |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b> |   | <b>-324 425</b> | <b>5 461</b> |
| Tulumaks                                  |   | -695            | -26          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b>     |   | <b>-325 120</b> | <b>5 435</b> |

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>    |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                  |                |
| Ärikasum                                              |                | -291 790         | 5 446          |
| Põhivara kulum                                        |                | 135 454          | 4 183          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -397 623         | -73 933        |
| Varude muutus                                         |                | -23 441          | -52 298        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 549 090          | 118 315        |
| Makstud intressid                                     |                | -32 635          | 15             |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |                | -695             | -26            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>-61 640</b>   | <b>1 702</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                  |                |
| Materjaalse põhivara soetus                           |                | -761 944         | -39 717        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-761 944</b>  | <b>-39 717</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                  |                |
| Saadud laenud                                         |                | 1 650 519        | 40 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                | -325 000         | -15 000        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |                | -312 302         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>1 013 217</b> | <b>25 000</b>  |
| Osakapitali sissemakse                                |                | 0                | 40 000         |
| <b>Osakapital kokku</b>                               |                | <b>0</b>         | <b>40 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>189 633</b>   | <b>26 985</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                | <b>26 985</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>189 633</b>   | <b>26 985</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |                | <b>216 618</b>   | <b>26 985</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                            | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku           |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>11.04.2006</b>          | <b>40 000</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>                     | <b>40 000</b>   |
| Aruandeaasta kasum/kahjum  | 0             | 0                             | 5 435                        | <b>5 435</b>    |
| <b>31.12.2006</b>          | <b>40 000</b> | <b>0</b>                      | <b>5 435</b>                 | <b>45 435</b>   |
| <b>31.12.2006</b>          | <b>40 000</b> | <b>0</b>                      | <b>5 435</b>                 | <b>45 435</b>   |
| Kohustuslik reserv-kapital | 0             | 4000                          | -4000                        | <b>0</b>        |
| Aruandeaasta kasum/kahjum  | 0             | 0                             | -325 120                     | <b>-325 120</b> |
| <b>31.12.2007</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                  | <b>-323 685</b>              | <b>-279 685</b> |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Cleanhouse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### 3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### 4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

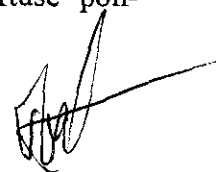
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised      | 2-5%   |
| • Tootmiseseadmed            | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed    | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## 5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## 6. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## 8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2. Materiaalne põhivara

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku    |
|---------------------|--------------------|----------|
| Soetusmaksumus      | 801 662            | 801 662  |
| Akumuleeritud kulum | -139 637           | -139 637 |
| Jääkmaksumus        | 662 025            | 662 025  |

## Lisa 3. Maksud

| Maksuliik                  | Maksuvõlg 31.12.2007 | Maksuvõlg 31.12.2006 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Käibemaks                  | 37 419               | 12 920               |
| Üksikisiku tulumaks        | 37 952               | 8 597                |
| Sotsiaalmaks               | 84 689               | 15 440               |
| Kohustuslik kogumispension | 3 552                | 628                  |
| Töötuskindlustusmaks       | 2 267                | 421                  |
| Kokku                      | 165 879              | 38 006               |

## Lisa 4 Laenukohustused

|                                        | Saldo<br>31.12.2007 | Tagasi maksta     |                      |                        | Intressi-määr                     |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|
|                                        |                     | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |                                   |
| Pikaajaline pangalaen                  | 150 000             | 24 870            | 125 130              | 20.12.2012             | 6 kuu Euribor + 4% aastas         |
| Kapitalirendikohustused                | 409 025             | 79 414            | 329 611              | 15.06.2012             | 6 kuu Euribor + marginaal<br>3,2% |
| Kapitalirendikohustused                | 64 192              | 40 013            | 24 179               | 15.12.2010             | 6 kuu Euribor + marginaal<br>4,5% |
| Muud laenukohustused<br>(osaniku laen) | 10 000              | 0                 | 10 000               | 31.05.2009             | 0% aastas                         |
| Muud laenukohustused<br>(osaniku laen) | 155 000             | 0                 | 155 000              | 31.05.2009             | 0% aastas                         |
| Muud laenukohustused                   | 200 000             | 0                 | 200 000              | 30.04.2009             | 7,5% aastas                       |
| Muud laenukohustused                   | 50 000              | 0                 | 50 000               | 30.04.2009             | 7,5% aastas                       |
| Kokku                                  | 1 038 217           | 144 297           | 893 920              |                        |                                   |

## Lisa 5 Müügitulu

OÜ Cleanhouse kogu müügitulu on teenitud Eestis. Tegevusalade lõikes jaguneb alljärgnevalt:

| EMTAK kood | Tegevusala                                                                                                                                              | 2007      | 2006    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 47991      | Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge sh, puhastustarvikute, -vahendite ja hügieenitarvikute jaemüük                                       | 823 263   | 156 270 |
| 96011      | Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus sh. igat liiki rõivaste ja tekstiilide pesemine                                                | 990 503   | 0       |
| 81211      | Hoonete üldpuhastus sh. igat liiki hoonete üldpuhastustegevused (siseseinte puhastus, mööblipuhastus, põrandate puhastus ja vahatamine, akende pesu jm) | 1 611 464 | 306 891 |

|       |                    |                  |                |
|-------|--------------------|------------------|----------------|
| 49411 | Kaubavedu maanteel | 51 084           | 0              |
|       | <b>Kokku</b>       | <b>3 476 314</b> | <b>463 161</b> |

**Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Cleanhouse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (osanikke);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Cleanhouse on 2007. a ostnud rendi- ja konsultatsiooniteenust ning osutanud transporditeenust ja müünud puhastusvahendeid järgmistele seotud osapooltele:

|                                                           | 2007           |               | 2006         |          |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|----------|
|                                                           | Ostud          | Müügid        | Ostud        | Müügid   |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Tripo Tootmise OÜ) | 7 461          | 72 893        | 0            | 0        |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Novan Konsult OÜ)  | 47 200         | 0             | 0            | 0        |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Novan Projekt OÜ)  | 250 618        | 0             | 4 248        | 0        |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>                            | <b>305 279</b> | <b>72 893</b> | <b>4 248</b> | <b>0</b> |

Saldod seotud osapooltega:

| <b>Nõuded</b>                                             | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Tripo Tootmise OÜ) | 5 900             | 0                 |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>                          | <b>5 900</b>      | <b>0</b>          |

| <b>Kohustused</b>                                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Novan Konsult OÜ) | 17 700            | 0                 |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Novan Projekt OÜ) | 64 183            | 2 124             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                     | <b>81 883</b>     | <b>2 124</b>      |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

Cleanhouse OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.märtsil 2008.a otsusega, allkirjastamine 31.märts 2008.a.



.....  
Juhatuse liige  
(Tõnu Valdmaa)



.....  
Juhatuse liige  
(Valdek Haugas)



Tõnu Valdmaa  
Juhatuse liige

**Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008**

OÜ Cleanhouse osanikud.

| <u>Nimi</u>                  | <u>Elukoht</u>                  | <u>Osalus %</u> | <u>Nimiväärtus kroonides</u> |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Valdek Haugas<br>36509010212 | Tiiva 9a-1<br>Tallinn           | 55%             | 22 000                       |
| Tõnu Valdmaa<br>38105062213  | Metsapargi 4-87<br>Kohtla-Järve | 25%             | 10 000                       |
| Kadi Viitmaa<br>47312140325  | Tallinn                         | 20%             | 8 000                        |



---

**Tõnu Valdmaa**  
**Juhatuse liige**