

2008. a. majandusaasta aruanne

45 208

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

OÜ CLEANHOUSE
Äriregistrikood 11234681

Õli tn.3
Rakvere
44311
Lääne-Virumaa

Telefon	372 324 4034
Faks	372 324 4458

1. Tegevusaruanne 2008.a.

OÜ Cleanhouse alustas aktiivset tegevust 2006.a. mais.

OÜ Cleanhouse põhitegevuseks on jätkuvalt pesumaja- ja puhastusteenuste ning puhastustarvikute ja -ainete müük osutamine Ida- ja Lääne-Virumaa regioonis.

2008.a. müügitulu oli 5 001 412 krooni. Kui 2007.a. lõpul oli omakapital miinuses 279 685 krooniga, siis 2008.a. lõpul olime miinuses 96 825 krooniga. Osanikud vähendasid omakapitali miinust omavahendite arvelt 280 000 krooniga kuni firma omakapitali näitajad on viidud plusspoolele. 2008.a. kevadel planeerisime laiendada pakutavate teenuste valikut ja võtsime vastu otsuse avada teeninduspunkt Rakvere Põhjakeskuses, Virumaa suurimal kaubanduspinnal. Sõlmisime pikaajalise rendilepingu ning investeerisime esindusboksi sisustusse ja uue kaubamärgi väljatöötamisse. Võime väita, et meie klientuur on teenusega rahul ja käive näitab kasvutrendi. Selles situatsioonis peame õigeks alustatud projektiga edasi minna. Majanduslanguse mõjude vähendamiseks oleme kärpinud üldkulusid ja tõstnud töö efektiivsust. Peame väga täpset kulude jälgimise arvestust ja eelarvedistsipliini.

Septembris 2008 omadas OÜ Cleanhouse 100% osaluse osühingus Vellaine. Ettevõtte osa soetati 40 000 krooniga. OÜ Cleanhouse rentis OÜ Vellaine'lt keemilise puhastuse seadmeid. 24.04.2009 võõrandati likviiduse parandamiseks osalus osühingus Vellaine Tripo Tootmise OÜ-le nominaalväärtusega.

2009.a. on tegevuse põhirõhk viidud sellele, et olemasolevat teeninduse kvaliteeti ja hinnataset säilitada. Eesmärgiks on omakapitali viia esimese poolaasta jooksul seaduses ettenähtud tasemele. Otsime uusi väljundeid oma toodete ja teenuste müügiks ning olla turul aktiivne. Oluline on kindlustada ettevõtte jätkusuutlikus ja säilitada tökohad. Investeeringuid 2009. aastal ei planeerita.

Seisuga 31.05.2009 on ettevõtte omakapital viidud vastavusse Äriseadustiku §-le 136 ja §-le 176.

2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 703 294 krooni. Juhatuse liikmetele ei ole makstud eraldi tasusid ja muid hüvesid ei ole juhatuse liikmetele osutatud.

Tõnu Valdmaa
juhatuse liige

.....

Valdek Haugas
juhatuse liige

.....

.....

2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse kinnitus.

OÜ Cleanhouse juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi, osakapitali ja tegevuse tulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Cleanhouse jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tõnu Valdmaa
juhatuse liige

.....

Valdek Haugas
juhatuse liige

.....



2.2 Raamatupidamisbilanss(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	203 432	216 618	3.2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	308 195	389 931	3.3
Muud lühiajalised nõuded	73 820	1 770	
Maksude ettemaksed	0	79 855	
Tütaretevõtte osad	40 000	0	
Müügiootel põhivara	33 898	0	
Kokku	659 345	688 174	
Varud	65 701	75 738	3.4
Materjal			
Kokku	65 701	75 738	
KÄIBEVARA KOKKU	725 046	763 912	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	723 400	662 025	3.5
Kokku	723 400	662 025	
PÕHIVARA KOKKU	723 400	662 025	
AKTIVA(VARAD)KOKKU	1 448 446	1 425 937	



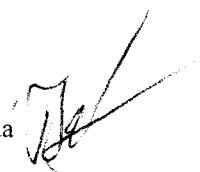
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	45 000	6 982	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			
Pangalaen	27 231	29 788	3.16
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	102 771	107 527	3.16
Kokku:	175 002	144 297	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	206 043	323 357	3.6
Maksuvõlad	379 859	165 879	3.7
Võlad töövõtjatele	168 469	178 169	3.8
Kokku:	754 371	667 405	
Lühiajalised kohustused kokku	929 373	811 702	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen	97 979	125 130	3.16
Kapitalirendi pikaajaline makse	262 919	353 790	3.16
Muud pikaajalised kohustused	255 000	415 000	3.9
Pikaajalised kohustused kokku	615 898	893 920	
KOHUSTUSED KOKKU	1 545 271	1 705 622	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reserv	280 000	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-323 685	1 435	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-97 140	-325 120	
OMAKAPITAL KOKKU	-96 825	-279 685	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU	1 448 446	1 425 937	



2.3 Kasumiaruanne kroonides

Skeem 1

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	3.10	5 001 104	3 476 314
Muud äritulud	3.11	308	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.12	-2 281 378	-1 178 802
Mitmesugused tegevuskulud	3.13	-333 996	-852 820
Tööjõu kulud		-2 282 252	-1 596 766
Sh. Palgakulu		-1 703 297	-1 199 673
Sotsiaalmaksud		-567 395	-397 093
Puhkusekohustus		-11 563	
Põhivara kulum		-139 661	-135 454
Muud ärikulud		-3 685	-4 262
Ärikasum/kahjum		-39 560	-291 790
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-57 352	-32 635
Saadud intressid		14	
Kokku finantstulud ja -kulud		-57 338	-32 635
Kasum enne tulumaksustamist		-96 898	-324 425
Ettevõtte tulumaks		-242	-695
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-97 140	-325 120



2.4 Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3.15		
Ärikasum/kahjum		-39 560	-291 790
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		139 661	135 454
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+89 541	-397 623
Varude muutus		+10 037	-23 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+86 965	+549 090
Makstud intressid		-57 352	-32 635
Makstud ettevõtte tulumaks		-242	-695
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		+229 050	-61 640
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Soetatud tütarettevõtte osad		-40 000	0
Materiaalse põhivara soetamine		-234 935	-761 944
Saadud intressid		+14	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST		-274 921	-761 944
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		+170 000	+1 650 519
Laenude tagsimaksed		-29 788	-325 000
Kapitalirendi tagasimaksed		-107 527	-312 302
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST		+32 685	+1 013 217
RAHAVOOD KOKKU		-13 186	189 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		216 618	26 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 186	189 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		203 432	216 618



2.5 Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000				40 000
2006.a. kasum				5 435	5 435
Saldo 31.12.2006	40 000			5 435	45 435
2007.aasta					
Saldo 01.01.2007	40 000				45 435
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000		0
Aruandeaasta kasum/kahjum				-325 120	-325 120
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-4 000	-325 120	-279 685
Saldo 01.01.2008	40 000	4 000	-4 000	-325 120	-279 685
Reservid		280 000			280 000
Eelmiste aastate kahjum			-323 686		
Aruandeaasta kahjum				-97 139	
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	280 000	-323 686	-97 139	-96 825



3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Üldine arvestuskord.

OÜ Cleanhouse 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Cleanhouse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisusesse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. st.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik igal aastal on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3- 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust iga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis.



Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide vastava määraga netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse järgnevatel perioodidel tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse ostmisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud ea jooksul.

Lisa 3.2 Raha.

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	191 884	174 989
Hansapank	837	30 289
Sampo pank	10 711	11 340
Kokku	203 432	216 618

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed.

Ostjate tasumata arved	308 195	389 931
Muud lühiajalised nõuded	73 820	1 770
Müügioteel põhivara	33 898	0
Soetatud osad	40 000	0
Kokku	659 345	471 556

Lisa 3.4 Varud.

Materjal	65 701	75 738
Kokku	65 701	75 738



Lisa 3.5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Summa kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	801 662	801 662
Müügiootel põhivara	-33 898	-33 898
Soetatud põhivara 2009.a.	234 935	234 935
Kulum 2006-2007	139 638	139 638
Jääkmaksumus 31.12.2009	723 400	723 400

Lisa 3.6 Tarnijatele tasumata arved.**31.12.2008****31.12.2007**

Võlad tarnijatele

206 043

323 357

Lisa 3.7 Maksuvõlad

Maksu liik	Nõue 31.12.2008	Nõue 31.12.2007
Käibemaks	94 494	37 419
Töötuskindlustusmaks	5 119	2 267
Ettevõtte tulumaks(intress)	289	
Üksikisiku tulumaks	86 138	37 952
Sotsiaalmaks	188 983	84 689
Kohustuslik kogumispension	5 414	3 552
Kokku	379 859	165 879



Lisa 3.8 Viitvõlad.

Puhkusekohustus
 Palgavõlgnevus

31.12.2008

85 619
 82 850

31.12.2007

74 056
 104 113

Lisa 3.9 Pikaajalised kohustused

Pikaajaline muu laen

255 000

415 000

Lisa 3.10 Müügitulu**Tegevusalade lõikes**

	2008	2007
Müügitulu 96011 puhastusteenused	5 001 104	3 476 314

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Müük Eestis	5 001 104	3 476 314

Lisa 3.11 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	308	0
Kokku	308	0

Lisa 3.12 KULUD -kaubad, toore, materjal.

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks	- 422 356	
Materjal, teenus	-1 633 238	
Kütus,määrdeained	- 225 784	
Kokku:	-2 281 378	-1 178 802

Lisa 3.13 Mitmesugused tegevuskulud.

	2008	2007
Koolitus	-90 497	
Kontoritarbed	-11 489	
Pangateenus	- 2 689	
Telefon,post	-68 071	
Kindlustus	-26 106	
Autokompensatsioon	-21 800	
Komandeering	- 4 563	
Kasutusrent	-103 711	
Muud tegevuskulud	- 5 070	
Kokku:	-333 996	-852 820



Lisa 3.14 Tehingud seotud osapooltega.

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja endega seotud ettevõtteid.

Emaettevõtte on OÜ Cleanhouse

OÜ Cleanhouse tegevjuhtkonda kuuluvad Tõnu Valdmaa ja Valdek Haugas.

Valdek Haugast seob alljärgnevas tabelis loetletud ettevõtetes omav osalus ja juhatuse liikmeks olek.

Tabelis on kajastatud summaliselt 2008.a. ostu-müügitehingud seotud osapooltega. Tehingute sooritamisel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tehingud	Ostetud 2008	Müüdnud 2008
Novan Projekt OÜ	354 688	0
Novan Konsult OÜ	94 400	0
Tripo Tootmise OÜ	42 357	78 564
Vellaine OÜ	57 679	0

Kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2008:

Novan Projekt OÜ	-	26 924,99
Novan Konsult OÜ	-	3 000,00
Tripo Tootmise OÜ	-	24 167,58

Nõuded seotud osapooltele seisuga 31.12.2008:

Tripo Tootmise OÜ	-	10 620,00
-------------------	---	-----------

Lisa 3.15 Rahavoogude aruande koostamise selgitused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude koostamisel on lähtutud ärikasumist. Rahavood investeeringutest ja finantseerimistest on koostatud otsesel meetodil.

Põhivara kulum ja väärtuse langus sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalne põhivara on näidatud ainult oma vahendite arvel ostetud summas.

Lisa 3.16 Pangalaenu ja kapitalirendi kohustus.

Kapitalirent

Hansa Liising Eesti AS

Lepingu nr.	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Intress	Lõpptähtaeg
0166897L	85 566	244 045	3,2+6kuu Euribor	15.06.2012
0186803L	17 205	18 874	4,5+6kuu Euribor	15.12.2010
Kokku:	102 771	262 919		

Pangalaen

Sampo Pank AS

Lepingu nr.	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Intress	Lõpptähtaeg
KL-191207CL	27 231	97 979	4%+6 kuu Euribor	20.12.2012

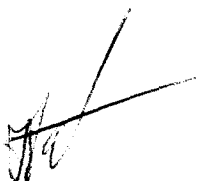


4. Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Cleanhouse juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

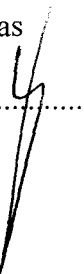
Juhatus:

Tõnu Valdmaa
juhatuse liige



15.06.2009.a.

Valdek Haugas
juhatuse liige



15.06.2009.a.



Kasumijaotuse ettepanek.

OÜ Cleanhouse 2008. majandusaasta kahjum oli 97 140 krooni. Juhatus otsustas katta kahjum tulevaste perioodide kasumi tekkimisest.

Tõnu Valdmaa
Juhatus liige



Valdek Haugas
Juhatus liige



OÜ Cleanhouse osade omanike nimekiri seisuga 15.06.2009.a.

Nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osalus %
Valdek Haugas	36509010212	Eesti	22 000	55
Tõnu Valdmaa	38105062213	Eesti	10 000	25
Kadi Viitmaa	47312140325	Eesti	8 000	20
Kokku:			40 000	100

Tõnu Valdmaa
Juhatuse liige

Valdek Haugas
Juhatuse liige

OÜ Cleanhouse müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

Nimetus	kood	summa EEK
Tekstiil-ja karusnahatoodete pesu Ja keemiline puhastus	96 011	5 001 104

Tõnu Valdmaa
Juhatuse liige



Valdek Haugas
Juhatuse liige



Sisukord

LK nr.

1. Tegevusaruanne	3
2. 2008.a. raamatupidamise aruanne	
2.1 Juhatuse kinnitus	4
2.2 Raamatupidamisbilanss	5-6
2.3 Kasumiaruanne	7
2.4 Rahavoogude aruanne	8
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10-11
3.2 Raha	11
3.3 Nõuded ostjate vastu	11
3.4 Varud	11
3.5 Materiaalne põhivara	12
3.6 Tarnijatele tasumata arved	12
3.7 Maksuvõlad	12
3.8 Viitvõlad	13
3.9 Pikaajalised kohustused	13
3.10 Müügitulu	13
3.11 Muud äritulud	13
3.12 Kulud-kaubad, toore materjal	13
3.13 Mitmesugused tegevuskulud	13
3.14 Tehingud seotud osapooltega	14
3.15 Rahavoogude aruanne	14
3.16 Pangalaenu ja kapitalirendi kohustus	14
4. Majandusaasta aruande allkirjad	15

Lisatud dokumendid.

Kasumi jaotuse ettepanek

Osakute omanike nimekiri

OÜ Cleanhouse aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

