

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kivaja

registrikood: 11234184

tänava/talu nimi, Kunderi 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 3227803, +372 5087744

e-posti aadress: yllar@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimisbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kivaja kuulub kontserni, mille emaettevõtteks on AS Domen Grupp (registri number 10895982; aadress Rakvere, Kunderi 6, 44307). AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kivaja osast.

OÜ Kivaja põhieesmärk on Rakvere linnas Pikal tänaval asuvalle kinnistule hosteli rajamine ning majutusteenuste pakkumine.

Alates 2008.aastast ettevõttel reaalselt majandustegevust ei esinenud.

OÜ-l Kivaja palgalisi töötajaid ei ole olnud. Samuti ei tasustatud juhatuse tööd ega antud neile täiendavaid soodustusi.

2014.aastal tasuti pangateenuse tasu 2 eurot, mistõttu kujunes aruandeaasta kahjumiks 2 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimisbilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	1	
Kokku käibevara	0	1	
Kokku varad	0	1	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	1	0	
Kokku kohustused	1	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 555	-2 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	0	
Kokku omakapital	-1	1	
Kokku kohustused ja omakapital	0	1	

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	0	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-2	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-2 555	1
31.12.2013	2 556	-2 555	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2	-2
31.12.2014	2 556	-2 557	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivaja aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdnud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning Likviidsusfondi osakuid.

Rahakäibe aruandes kajastatakse põhitegevuse rahakäivet kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

OÜ Kivaja kasutab materiaalse põhivara depretsieerimisel lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi depretsiatsioonmäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud depretsiatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kulutused, mis pigem säilitavad materiaalse põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisena.

Materiaalse põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukulutused kapitaliseeritakse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 958**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlgnevus aruandvale isikule	1	0
Kokku võlad tarnijatele	1	0

Aruandev isik kandis OÜ Kivaja arvelduskontole 1 euro, et katta pangateenuse tasu.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenuse tasu	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0015

Osaühing Kivaja (registrikood: 11234184) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VASERIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227803
Mobiiltelefon	+372 5087744
E-posti aadress	yllar@domus.ee