

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AURORETTE OÜ

registrikood: 11233761

tänava/talu nimi, Sepa tn 24b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

e-posti aadress: kaimo@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

AURORETTE OÜ alustas tegevust 22.05.2006.a.

Augustis 2006.a. osteti avalikul enampakkumisel SA Tartu Ülikooli Kliinikumilt Lina tänava kinnistu pindalaga 18 100 m². Ostu eesmärgiks oli perspektiivne kinnistu kesklinna piirkonnas.

Meie kontserni kuulub OÜ Aurorette Kinnisvara, mille põhitegevusalaks on muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused. 2020.aastal OÜ-s Aurorette Kinnisvara aktiivne majandustegevus puudus.

2016.aastal kinnitati Lina tänava krundi detailplaneering.

2018. aastal on alustatud planeeringualal olevate majade projekteerimistöödega ning 2019. aastal ehituse- ning arendustegevusega. Alale on planeeritud ehitada kokku 11 hoonet.

2022. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 573 673 eurot.

2022.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatusele väljamakseid ei olnud.

2022 aastal valmis Alekandri 32-1 korterelamu 25 korteriga.

Lina kvartali järgnevate majade ehitust on plaanis jätkata järgmisel aastal vastavalt turusituatsioonile.

Ukraina sõjalise konflikti raames kehtima hakanud rahvusvahelised sanktsioonid on muutnud ka kinnisvara turud ebastabiilsemaks, mis võib mõjutada valminud kinnisvara realiseerimise aja.

Hooajalisus ei mõjuta oluliselt ettevõtte tegevusvaldkonda. Ettevõtte suhtelise väiksuse tõttu ei pea juhatus sotsiaalseid mõjusid oluliseks.

Peamised finantssuhtarved:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2022	2021
Soliidsuskordaja (%)	Omakapital/kogukapital x 100	7,30	0,30
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,66	0,62

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 331	155 078	2
Nõuded ja ettemaksed	16 253	180 000	3
Varud	3 830 287	2 298 001	4
Kokku käibevarad	3 892 871	2 633 079	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Kinnisvarainvesteeringud	4 193 084	3 061 941	6
Kokku põhivarad	4 195 640	3 064 497	
Kokku varad	8 088 511	5 697 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 617 777	4 106 836	7
Võlad ja ettemaksed	313 029	115 683	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 930 806	4 222 519	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	375 000	375 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 192 017	1 083 042	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 567 017	1 458 042	
Kokku kohustised	7 497 823	5 680 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 203	4 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 673	10 000	
Kokku omakapital	590 688	17 015	
Kokku kohustised ja omakapital	8 088 511	5 697 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 680	0	
Muud äritulud	920 463	242 564	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 625	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 560	-9 222	12
Muud ärikulud	-5 000	-2	
Ärikasum (kahjum)	908 583	227 715	
Intressikulud	-334 915	-217 736	
Muud finantstulud ja -kulud	5	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	573 673	10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 673	10 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AURORETTE OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 22.12.2017 määrus nr 105. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid(RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise seaduse §29 eranditest lähtuvalt konsolideeritud aruannet ei koostata. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AURORETTE OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Varud	5 359 942	-3 061 941	2 298 001
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 061 941	3 061 941

Raha

Raha ja selle rahalahendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varude hindamine toimub individuaalselt objektide (kinnistu või ehitise) kaupa. Igale objektile koostatakse tema eripärast (kasutamise sihtotstarve ja kehtiv/kehtestamisel olev eitusõigus) tulenev äriplaan ning võrreldakse objekti kulusid võimalike tuludega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse turuhinnas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	41 299	150 046
Raha kassas	5 032	5 032
Kokku raha	46 331	155 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 253	1 253
Ostjatelt laekumata arved	1 253	1 253
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 253	16 253
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	180 000	180 000
Muud makstud ettemaksed	180 000	180 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 000	180 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	3 830 287	2 298 001
Müügiks ehitatav kinnisvara	3 830 287	2 298 001
Kokku varud	3 830 287	2 298 001

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11318295	OÜ Aurorette Kinnisvara	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
OÜ Aurorette Kinnisvara	2 556	0	0	0	0	0	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	0	0	0	0	0	2 556

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 272 621
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	920 463
31.12.2022	4 193 084

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tütarettevõtja laen	1 598	1 598					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	5 275 006	5 275 006			5-8%	EUR	2023
Arvestatud intressid	341 173	341 173					
Lühiajalised laenud kokku	5 617 777	5 617 777					
Pikaajalised laenud							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	375 000	0	375 000	0	5-8%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	375 000	0	375 000	0			
Laenukohustised kokku	5 992 777	5 617 777	375 000	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tütarettevõtja laen	1 598	1 598					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	3 990 005	3 990 005			5-8%	EUR	2022
Arvestatud intressid	115 233	115 233					
Lühiajalised laenud kokku	4 106 836	4 106 836					
Pikaajalised laenud							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	375 000	0	375 000	0	5-8%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	375 000	0	375 000	0			
Laenukohustised kokku	4 481 836	4 106 836	375 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 534	4 534	0
Maksuvõlad	1 045	1 045	0
Muud võlad	1 192 017	0	1 192 017
Intressivõlad	1 192 017	0	1 192 017
Ostjate ettemaksud	307 450	307 450	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 505 046	313 029	1 192 017

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 746	5 746	0
Maksuvõlad	2 270	2 270	0
Muud võlad	1 083 042	0	1 083 042
Intressivõlad	1 083 042	0	1 083 042
Ostjate ettemaksud	107 667	107 667	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198 725	115 683	1 083 042

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	920 463	242 564
Kokku muud äritulud	920 463	242 564

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	62
Energia	0	5 563
Elektrienergia	0	5 563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	5 625

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	28	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 326	3 111
Valvekulud	4 491	4 041
Muud	2 715	2 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 560	9 222

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	2 598	2 598
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 616 179	4 106 836
Kokku laenukohustised	5 618 777	4 109 434

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 000	375 000
Kokku laenukohustised	375 000	375 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 192 017	1 082 834
Kokku võlad ja ettemaksed	1 192 017	1 082 834

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 598	0	0	1 598	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 915 007	1 450 000	0	4 365 007	217 736
Kokku laenukohustised	2 916 605	1 450 000	0	4 366 605	217 736

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 598	0	0	1 598	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 365 007	1 285 000	0	5 650 007	334 915
Kokku laenukohustised	4 366 605	1 285 000	0	5 651 605	334 915

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2024

AURORETTE OÜ (registrikood: 11233761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO UFFERT	Juhatuse liige	11.01.2024
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	11.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AUORETTE OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AUORETTE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AUORETTE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meil puudus võimalus läbi viia auditi protseduure mida oleksime pidanud vajalikuks arusaamise omandamiseks, mille põhinevad juhtkonna hinnangud õiglase väärtuse muutuse kajastamisel varasematel perioodidel. Seega meil puudub alus arvamuse avaldamiseks milliste perioodide vahel ja mis ulatuses jaotub õiglase väärtuse muutusest tekkinud tulu.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1,52 korda. Makseraskuste vältimine eeldaks, et käibevara ületaks lühiajalisi kohustusi.

Muu asjaolu

31.12.21 lõppenud majandusaasta aruande vaatas üle teine audiitor kes avaldas märkuseta kokkuvõtte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 238

Haljas tee 25, Tallinn, Harju maakond, 12012

12.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AURORETTE OÜ (registrikood: 11233761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	12.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 673
Kokku	587 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 876
Kokku	587 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2680	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaimo@heinzbau.ee