

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Männimetsa Talu

registrikood: 11233664

tänava/talu nimi, Männimetsa

maja ja korteri number:

küla: Karula küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68101

telefon: +372 5206491, +372 55626130

e-posti aadress: maksmihkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Männimetsa Talu OÜ alustas oma tegevust 2006 aasta aprillis.

Põhitegevuseks on veiseliha tootmine ning rohusööda tootmine oma tarbeks ja ka teravilja ja rapsikasvatus müügiks. Männimetsa Talu OÜ kasutab renditud maasid tootmisel, plaanis on maad juurde rentida.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud 2018 aastal.

Mihkel Maks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 210	9 266	
Nõuded ja ettemaksed	4 558	2 059	2
Varud	95 861	47 125	3
Bioloogilised varad	20 600	35 600	6
Kokku käibevarad	127 229	94 050	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	475 238	400 691	5
Bioloogilised varad	67 100	65 500	6
Kokku põhivarad	542 338	466 191	
Kokku varad	669 567	560 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 043	72 281	8
Võlad ja ettemaksed	58 507	4 439	9
Kokku lühiajalised kohustised	172 550	76 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 639	84 323	8
Sihtfinantseerimine	47 752	47 752	
Kokku pikaajalised kohustised	153 391	132 075	
Kokku kohustised	325 941	208 795	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	11
Ülekurss	12 526	12 526	
Kohustuslik reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 272	270 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 820	58 786	
Kokku omakapital	343 626	351 446	
Kokku kohustised ja omakapital	669 567	560 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	176 802	138 587	12
Muud äritulud	86 764	158 091	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-13 400	13 225	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	48 736	16 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 529	-147 957	14
Mitmesugused tegevuskulud	-7 109	-10 791	15
Tööjõukulud	-24 084	-30 159	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75 731	-69 156	5
Muud ärikulud	-3 000	-4 723	
Ärikasum (kahjum)	-1 551	63 917	
Intressikulud	-6 270	-5 157	
Muud finantstulud ja -kulud	1	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 820	58 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 820	58 786	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas kajastatakse tootvaid varasid (piimakari ja tiined mullikad), mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglases väärtuses, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande eraldi kirjel "Kasum bioloogiliste varade väärtuse langus". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 558	3 558	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 558	4 558	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 059	2 059	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 059	2 059	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	95 861	47 125
Kokku varud	95 861	47 125

Varud on inventeeritud aruandekuupäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on arvel olevad varud likviidsed.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 558	8 605	2 059	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	565
Sotsiaalmaks	0	990	0	1 482
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	90
Töötuskindlustusmaksed	0	72	0	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 558	9 727	2 059	2 245

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016									
Soetusmaksumus	12 000	126 952	1 200	564 176	565 376	16 000	0	16 000	720 328
Akumuleeritud kulum	0	-11 256	-110	-370 840	-370 950	0	0		-382 206
Jääkmaksumus	12 000	115 696	1 090	193 336	194 426	16 000	0	16 000	338 122
Ostud ja parendused	0	0	0	139 528	139 528	0	9 335	9 335	148 863
Amortisatsioonikulu	0	-6 347	-120	-62 689	-62 809	0	0	0	-69 156
Müügid	0	0	0	-17 138	-17 138	0	0	0	-17 138
31.12.2017									
Soetusmaksumus	12 000	126 952	1 200	482 494	483 694	16 000	9 335	25 335	647 981
Akumuleeritud kulum	0	-17 603	-230	-229 457	-229 687	0	0	0	-247 290
Jääkmaksumus	12 000	109 349	970	253 037	254 007	16 000	9 335	25 335	400 691
Ostud ja parendused	0	0	0	159 282	159 282	0	0	0	159 282
Amortisatsioonikulu	0	-7 614	-120	-67 997	-68 117	0	0	0	-75 731
Müügid	0	0	0	-9 004	-9 004	0	0	0	-9 004
Ümberliigitamised	0	25 335	0	0	0	-16 000	-9 335	-25 335	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	9 335	0	0	0	0	-9 335	-9 335	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	16 000	0	0	0	-16 000	0	-16 000	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	12 000	152 287	1 200	594 179	595 379	0	0	0	759 666
Akumuleeritud kulum	0	-25 217	-350	-258 861	-259 211	0	0	0	-284 428
Jääkmaksumus	12 000	127 070	850	335 318	336 168	0	0	0	475 238

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	18 200	100 000
Muud masinad ja seadmed	18 200	100 000
Kokku	18 200	100 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	0	0
Muud muutused	35 600	35 600
31.12.2017	35 600	35 600
Müügid	-15 000	-15 000
31.12.2018	20 600	20 600
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	54 900	54 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 200	46 200
Muud muutused	-35 600	-35 600
31.12.2017	65 500	65 500
Soetused	1 600	1 600
31.12.2018	67 100	67 100

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	177 920	75 043	102 877	0	6 kuu euribor + 2,45%	EUR	16.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	177 920	75 043	102 877	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	118 086	36 525	81 561	0	6 kuu euribor + 2,45 %	EUR	16.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	118 086	36 525	81 561	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	65 675	28 627
Masinad ja seadmed	183 690	95 429
Kokku	249 365	124 056

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	41 762	39 000	2 762	0	6 kuu euribor +3,82 %	EUR	04.03.2019	
Pikaajalised laenud kokku	41 762	39 000	2 762					
Kapitalirendikohustised kokku	177 920	75 043	102 877	0				7
Laenukohustised kokku	219 682	114 043	105 639	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	38 518	35 756	2 762	0	6 kuu euribor+ 3,82 %	EUR	04.03.2019	
Pikaajalised laenud kokku	38 518	35 756	2 762	0				
Kapitalirendikohustised kokku	118 086	36 525	81 561	0				7
Laenukohustised kokku	156 604	72 281	84 323	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 334	47 334	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 446	1 446	0	0	10
Maksuvõlad	9 727	9 727	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	58 507	58 507	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 230	1 230	0	0	
Võlad töövõtjatele	964	964	0	0	10
Maksuvõlad	2 245	2 245	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 439	4 439	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 446	964
Kokku võlad töövõtjatele	1 446	964

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeperioodil ei kuulutatud välja dividende.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 802	138 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 802	138 587
Kokku müügitulu	176 802	138 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	107 405	100 187
Veiste müük	59 801	23 055
Teenused	9 596	15 345
Kokku müügitulu	176 802	138 587

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	11 823	87 537
Toetused teraviljale	74 941	70 554
Kokku muud äritulud	86 764	158 091

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-146 375	-110 756
Energia	-35 507	-27 659
Elektrienergia	-1 107	-1 084
Kütus	-34 400	-26 575
Maarent	-8 647	-9 542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 529	-147 957

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-3 029	-4 750
Muud	-4 080	-6 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 109	-10 791

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-18 000	-22 540
Sotsiaalmaksud	-6 084	-7 619
Kokku tööjõukulud	-24 084	-30 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

OÜ Männimetsa Talu (registrikood: 11233664) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MAKS	Juhatuse liige	24.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 820
Kokku	321 452
Jaotamine	
Kokku	321 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	176802	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Maks	38903015728	Karula küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	140000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206491
Mobiiltelefon	+372 55626130
E-posti aadress	maksmihkel@gmail.com