

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Männimetsa Talu

registrikood: 11233664

tänava/talu nimi, Männimetsa

maja ja korteri number:

küla: Karula küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68101

telefon: +372 5206491, +372 55626130

e-posti aadress: maksmihkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Männimetsa Talu OÜ alustas oma tegevust 2006 aasta aprillis.

Põhitegevuseks on veiseliha tootmine ning rohusööda tootmine oma tarbeks ja ka teravilja ja rapsikasvatus müügiks. Männimetsa Talu OÜ kasutab renditud maasid tootmisel, plaanis on maad juurde rentida.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud 2019 aastal.

Mihkel Maks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 843	6 210	
Nõuded ja ettemaksed	2 417	4 558	2
Varud	111 991	95 861	3
Bioloogilised varad	0	20 600	6
Kokku käibevarad	199 251	127 229	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	416 737	475 238	5
Bioloogilised varad	0	67 100	6
Kokku põhivarad	416 737	542 338	
Kokku varad	615 988	669 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 918	114 043	8
Võlad ja ettemaksed	31 569	58 507	9
Kokku lühiajalised kohustised	119 487	172 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 144	105 639	8
Sihtfinantseerimine	47 752	47 752	
Kokku pikaajalised kohustised	136 896	153 391	
Kokku kohustised	256 383	325 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	11
Ülekurss	12 526	12 526	
Kohustuslik reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 452	329 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 979	-7 820	
Kokku omakapital	359 605	343 626	
Kokku kohustised ja omakapital	615 988	669 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	235 888	176 802	12
Muud äritulud	66 213	86 764	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-48 400	-13 400	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18 585	48 736	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 151	-190 529	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 033	-7 109	15
Tööjõukulud	-26 011	-24 084	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 106	-75 731	5
Muud ärikulud	-167	-3 000	
Ärikasum (kahjum)	21 818	-1 551	
Intressikulud	-5 840	-6 270	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 979	-7 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 979	-7 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas kajastatakse tootvaid varasid (piimakari ja tiined mullikad), mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglases väärtuses, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande eraldi kirjel "Kasum bioloogiliste varade väärtuse langus". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 417	2 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 417	2 417
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 558	3 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 558	4 558

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	93 406	95 861
Lõpetamata toodang	18 585	0
Kokku varud	111 991	95 861

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 417	10 164	3 558	8 605
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 069	0	990
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	60
Töötuskindlustusmaksed	0	78	0	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 417	11 401	3 558	9 727

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	12 000	126 952	1 200	482 494	483 694	16 000	9 335	25 335	647 981
Akumuleeritud kulum	0	-17 603	-230	-229 457	-229 687	0	0		-247 290
Jääkmaksumus	12 000	109 349	970	253 037	254 007	16 000	9 335	25 335	400 691
Ostud ja parendused	0	0	0	159 282	159 282	0	0	0	159 282
Amortisatsioonikulu	0	-7 614	-120	-67 997	-68 117	0	0	0	-75 731
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-9 004	-9 004	0	0	0	-9 004
Ümberliigitamised	0	25 335	0	0	0	-16 000	-9 335	-25 335	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	9 335	0	0	0	0	-9 335	-9 335	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	16 000	0	0	0	-16 000	0	-16 000	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	12 000	152 287	1 200	594 179	595 379	0	0	0	759 666
Akumuleeritud kulum	0	-25 217	-350	-258 861	-259 211	0	0	0	-284 428
Jääkmaksumus	12 000	127 070	850	335 318	336 168	0	0	0	475 238
Ostud ja parendused	0	4 492	0	16 933	16 933	0	0	0	21 425
Amortisatsioonikulu	0	-7 614	-120	-65 372	-65 492	0	0	0	-73 106
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-6 820	-6 820	0	0	0	-6 820
31.12.2019									
Soetusmaksumus	12 000	156 779	1 200	594 181	595 381	0	0	0	764 160
Akumuleeritud kulum	0	-32 831	-470	-314 122	-314 592	0	0	0	-347 423
Jääkmaksumus	12 000	123 948	730	280 059	280 789	0	0	0	416 737

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	15 100	18 200
Muud masinad ja seadmed	15 100	18 200
Kokku	15 100	18 200

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	35 600	35 600
Müügid	-15 000	-15 000
31.12.2018	20 600	20 600
Müügid	-20 600	-20 600
31.12.2019	0	0
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	65 500	65 500
Soetused	1 600	1 600
31.12.2018	67 100	67 100
Müügid	-67 100	-67 100
31.12.2019	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising kohustised	145 388	67 944	77 444	6 kuu euribor+ 2,45 %	EUR	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	145 388	67 944	77 444			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising kohustised	177 920	75 043	102 877	6 kuu euribor+ 2,45%	EUR	16.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	177 920	75 043	102 877			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Ehitised	62 387	65 675
Masinad ja seadmed	81 781	183 690
Kokku	144 168	249 365

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	31 674	19 974	11 700	0	6kuu euribor+3,82 %	EUR	04.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	31 674	19 974	11 700	0			
Kapitalirendikohustised kokku	145 388	67 944	77 444				
Laenukohustised kokku	177 062	87 918	89 144	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	41 762	39 000	2 762	0	6 kuu euribor+3,82 %	EUR	04.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	41 762	39 000	2 762	0			
Kapitalirendikohustised kokku	177 920	75 043	102 877				
Laenukohustised kokku	219 682	114 043	105 639	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 619	18 619
Võlad töövõtjatele	1 549	1 549
Maksuvõlad	11 401	11 401
Kokku võlad ja ettemaksed	31 569	31 569
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 334	47 334
Võlad töövõtjatele	1 446	1 446
Maksuvõlad	9 727	9 727
Kokku võlad ja ettemaksed	58 507	58 507

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 549	1 446
Kokku võlad töövõtjatele	1 549	1 446

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 888	176 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 888	176 802
Kokku müügitulu	235 888	176 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	154 488	107 405
Veiste müük	17 494	59 801
Teenused	63 906	9 596
Kokku müügitulu	235 888	176 802

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 388	11 823
Toetused teraviljale	57 825	74 941
Kokku muud äritulud	66 213	86 764

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-96 806	-146 375
Energia	-33 048	-35 507
Elektrienergia	-2 712	-1 107
Kütus	-30 336	-34 400
Maarent	-13 297	-8 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 151	-190 529

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-3 651	-3 029
Muud	-4 382	-4 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 033	-7 109

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-19 440	-18 000
Sotsiaalmaksud	-6 571	-6 084
Kokku tööjõukulud	-26 011	-24 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

OÜ Männimetsa Talu (registrikood: 11233664) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MAKS	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 979
Kokku	337 431
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	235888	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Maks	38903015728	Karula küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	140000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206491
Mobiiltelefon	+372 55626130
E-posti aadress	maksmihkel@gmail.com