

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hüti Konverentsitalu

registrikood: 11233486

tänava/talu nimi, Hüti talu

maja ja korteri number:

küla: Hüti küla

vald: Mõniste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66002

telefon: +372 5122830

e-posti aadress: pille-riin@sarv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hüti Konverentsitalu OÜ asutati 2006.a turisimitalu, koolituskeskuse ja vabaaja veetmise teenuste pakkumiseks. Aastad 2006 kuni 2008 kulusid peamiselt kompleksi väljaarendamisele, järgnevatel aastatel on olnud ka arvestatav müügitulu. Peamised müügiteenused on koolitus ja konsultatsiooniteenused ja lühiajalised ettevõtetele suunatud nn „suvepäevad“-seminarid.

Põhitegevusala

62021 - arvutialased konsultatsioonid;
01499 - muu loomakasvatus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas OÜ Hüti Konverentsitalu müügitulu 57 075 eurot. Müügitulust moodustas 2013. aastal 100% arvutialased konsultatsioonid. Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Hüti Konverentsitalu OÜ puhaskasumiks kujunes 19 827 eurot. Ostetud teenuste kulud olid 3 645 eurot. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 5 114 eurot.

Personal

2013. aastal töötas Hüti Konverentsitalu OÜs keskmiselt 1 töötaja, aasta alguses ja lõpus 1. Majandusaasta töötasu üldsumma oli 10 997 eurot. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele nende tegevuse eest majandusaasta jooksul tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aastal jätkame senist majandustegevust ning peamiseks eesmärgiks muuta tegevust efektiivsemaks ning säilitada ja suurendada töömahtusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	32	2
Nõuded ja ettemaksed	7 262	4 508	3
Kokku käibevara	7 269	4 540	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	159 376	158 638	5
Bioloogilised varad	18 500	17 750	6
Kokku põhivara	177 876	176 388	
Kokku varad	185 145	180 928	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 662	7 950	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 662	7 950	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 397	76 719	
Kokku pikaajalised kohustused	62 397	76 719	
Kokku kohustused	69 059	84 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 447	92 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 827	1 155	
Kokku omakapital	116 086	96 259	
Kokku kohustused ja omakapital	185 145	180 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	57 075	41 293	8
Muud äritulud	1 911	2 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 645	-1 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 215	-16 017	9
Tööjõukulud	-14 758	-20 120	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 114	-4 471	
Muud ärikulud	-288	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 966	1 394	
Intressikulud	-139	-239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 827	1 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 827	1 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 966	1 394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 114	4 471
Muud korrigeerimised	-750	-1 772
Kokku korrigeerimised	4 364	2 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 754	-412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437	-357
Makstud intressid	-139	-239
Kokku rahavood äritegevusest	21 000	3 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 852	-542
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 852	-542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 287	22 021
Saadud laenude tagasimaksed	-27 460	-24 475
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-57
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 173	-2 511
Kokku rahavood	-25	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	32

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	92 292	95 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 155	1 155
31.12.2012	2 556	256	93 447	96 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 827	19 827
31.12.2013	2 556	256	113 274	116 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Ümberhindamisest tulenevad muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 320 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Põhivarade üle peetakse nimestikulist arvestust.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- traktorid 10-20% aastas;
- transpordivahendid 20% aastas;
- arvutid 25-33% aastas;
- vibud 20-50% aastas;
- kaamera 25% aastas;
- tööriistad 33% aastas;
- ehitised 2% aastas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakonto	7	32
Kokku raha	7	32

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 199	7 199
Ostjatelt laekumata arved	7 199	7 199
Ettemaksed	63	63
Muud makstud ettemaksed	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 262	7 262
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 740	3 740
Ostjatelt laekumata arved	3 740	3 740
Ettemaksed	768	768
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Muud makstud ettemaksed	718	718
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 508	4 508

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		41
Käibemaks	2 202	1 298
Üksikisiku tulumaks	301	683
Sotsiaalmaks	1 445	1 698
Kohustuslik kogumispension	31	77
Töötuskindlustusmaksed	62	181
Intress	47	152
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 088	4 130

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	160 189	8 904	10 387	179 480
Akumuleeritud kulum	-3 125	-3 408	-10 387	-16 920
Jääkmaksumus	157 064	5 496	0	162 560
Ostud ja parendused		542		542
Muud ostud ja parendused		542		542
Amortisatsioonikulu	-3 284	-1 180		-4 464
31.12.2012				
Soetusmaksumus	160 189	9 446	10 387	180 022
Akumuleeritud kulum	-6 409	-4 588	-10 387	-21 384
Jääkmaksumus	153 780	4 858	0	158 638
Ostud ja parendused		5 852		5 852
Muud ostud ja parendused		5 852		5 852
Amortisatsioonikulu	-3 204	-1 910		-5 114
31.12.2013				
Soetusmaksumus	160 189	15 298		175 487
Akumuleeritud kulum	-9 613	-6 498		-16 111
Jääkmaksumus	150 576	8 800		159 376

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	15 978	15 978
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 772	1 772
31.12.2012	17 750	17 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	750	750
31.12.2013	18 500	18 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	698	698		
Võlad töövõtjatele	1 826	1 826		
Maksuvõlad	4 088	4 088		
Saadud ettemaksed	50	50		
Muud saadud ettemaksed	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 662	6 662		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 092	2 092		
Võlad töövõtjatele	1 678	1 678		
Maksuvõlad	4 130	4 130		
Saadud ettemaksed	50	50		
Muud saadud ettemaksed	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 950	7 950		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 075	41 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 075	41 293
Kokku müügitulu	57 075	41 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
62021 Arvutialased konsultatsioonid	57 075	40 813
01499 Muu loomakasvatus	0	480
Kokku müügitulu	57 075	41 293

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	920	0
Hobustega seotud kulud	3 685	1 495
Sidekulud	1 071	978
Autokulud	3 302	2 968
Remondikulud	3 685	5 370
Muud	2 552	5 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 215	16 017

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 997	14 970
Sotsiaalmaksud	3 760	5 150
Kokku tööjõukulud	14 757	20 120
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 997	14 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Hüti Konverentsitalu (registrikood: 11233486) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENN SARV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 827
Kokku	113 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 274
Kokku	113 274

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	57075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henn Sarv	35503070211		639 EUR
Pille-Riin Sarv	48501230247		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122830
E-posti aadress	pille-riin@sarv.ee