

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Hüti Konverentsitalu

registrikood: 11233486

tänavatalu nimi, Hüti talu

maja ja korteri number:

küla: Hüti küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66002

telefon: +372 5122830

e-posti aadress: pille-riin@sarv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hüti Konverentsitalu OÜ asutati 2006.a turisimitalu, koolituskeskuse ja vabaaja veetmise teenuste pakkumiseks. Aastad 2006 kuni 2008 kulutsid peamiselt kompleksi väljaarendamisele, järgnevatel aastatel on olnud ka arvestatav müügitulu. Peamised müügiteenused on koolitus ja konsultatsiooniteenused ja lühiajalised ettevõtetele suunatud nn „suvepäevad“-seminarid.

Põhitegevusala

62021 - arvutialased konsultatsioonid;
01499 - muu loomakasvatus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas OÜ Hüti Konverentsitalu müügitulu 48 464 eurot. Müügitulust moodustas 2017 aastal 100% arvutialased konsultatsioonid. Kogu müügitulu on saadud Eestis.
Ettevõtte 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 5 228 eurot.

Personal

2017. aastal töötas Hüti Konverentsitalu OÜs keskmiselt 1 töötaja. Majandusaasta töötasu üldsumma oli 5 509 eurot. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest majandusaasta jooksul tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal jätkame senist majandustegevust ning peamiseks eesmärgiks muuta tegevust efektiivsemaks ning säilitada ja suurendada töömahtusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	185	867
Nõuded ja ettemaksed	150	966
Kokku käibevarad	335	1 833
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	141 337	143 857
Bioloogilised varad	13 800	14 900
Kokku põhivarad	155 137	158 757
Kokku varad	155 472	160 590
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 463	5 125
Kokku lühiajalised kohustised	5 463	5 125
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 374	30 281
Kokku pikaajalised kohustised	14 374	30 281
Kokku kohustised	19 837	35 406
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 372	121 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 451	1 134
Kokku omakapital	135 635	125 184
Kokku kohustised ja omakapital	155 472	160 590

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	48 464	44 026
Muud äritulud	2 670	2 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 023	-77
Mitmesugused tegevuskulud	-26 687	-19 752
Tööjõukulud	-5 509	-17 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 228	-5 786
Muud ärikulud	-1 104	-1 909
Ärikasum (kahjum)	10 583	1 450
Intressikulud	-132	-316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 451	1 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 451	1 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ümberhindamisest tulenevad muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 320 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Põhivarade üle peetakse nimestikulist arvestust.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- traktorid 10-20% aastas;
- transpordivahendid 20% aastas;
- arvutid 25-33% aastas;
- vibud 20-50% aastas;
- kaamera 25% aastas;
- tööriistad 33% aastas;
- ehitised 2% aastas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Avansid hankijatele	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	816	816
Ostjatelt laekumata arved	816	816
Avansid hankijatele	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	966

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	797	1 124
Üksikisiku tulumaks	143	338
Erisoodustuse tulumaks		25
Sotsiaalmaks	309	1 059
Kohustuslik kogumispension	28	58
Töötuskindlustusmaksed	22	57
Intress	94	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 393	2 661

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	160 189	15 298	15 298	1 759	177 246
Akumuleeritud kulum	-16 021	-11 298	-11 298	-282	-27 601
Jääkmaksumus	144 168	4 000	4 000	1 477	149 645
Amortisatsioonikulu	-3 204	-2 140	-2 140	-444	-5 788
31.12.2016					
Soetusmaksumus	160 189	15 298	15 298	1 759	177 246
Akumuleeritud kulum	-19 225	-13 438	-13 438	-726	-33 389
Jääkmaksumus	140 964	1 860	1 860	1 033	143 857
Ostud ja parendused		1 639	1 639	1 000	2 639
Amortisatsioonikulu	-3 203	-1 549	-1 549	-476	-5 228
Muud muutused		68	68	1	69
31.12.2017					
Soetusmaksumus	160 189	17 004	17 004	2 760	179 953
Akumuleeritud kulum	-22 428	-14 986	-14 986	-1 202	-38 616
Jääkmaksumus	137 761	2 018	2 018	1 558	141 337

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	16 800	16 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 900	-1 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0
31.12.2016	14 900	14 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 100	-1 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	
31.12.2017	13 800	13 800

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Maksuvõlad	1 393	1 393
Muud võlad	3 780	3 780
Kokku võlad ja ettemaksed	5 463	5 463
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	848	848
Võlad töövõtjatele	1 263	1 263
Maksuvõlad	2 661	2 661
Muud võlad	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	5 125	5 125

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 464	44 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 464	44 026
Kokku müügitulu	48 464	44 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
62021 Arvutialased konsultatsioonid	48 464	44 026
Kokku müügitulu	48 464	44 026

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 706	1 594
Lähetuskulud	1 768	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	94
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	666	0
Hobustega seotud kulud	4 088	3 420
Sidekulud	568	856
Autokulud	3 990	3 591
Remondikulud	5 021	905
Raamatupidamisteenused	1 837	0
Muud	7 034	9 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 687	19 752

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 117	12 516
Sotsiaalmaksud	1 392	4 616
Kokku tööjõukulud	5 509	17 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Hüti Konverentsitalu (registrikood: 11233486) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENN SARV	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 451
Kokku	132 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 823
Kokku	132 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	48464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henn Sarv	35503070211		639 EUR (Lihtomand)
Pille-Riin Sarv	48501230247		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122830
E-posti aadress	pille-riin@sarv.ee