

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Hüti Konverentsitalu

registrikood: 11233486

tänavatalu nimi, Uue-Hüti
maja ja korteri number:

küla: Hüti küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66014

telefon: +372 5122830

e-posti aadress: henn@hyti.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hüti Konverentsitalu OÜ asutati 2006.a turisimitalu, koolituskeskuse ja vabaaja veetmise teenuste pakkumiseks. Aastad 2006 kuni 2008 kulutsid peamiselt kompleksi väljaarendamisele, järgnevatel aastatel on olnud ka arvestatav müügitulu. Peamised müügiteenused on koolitus ja konsultatsiooniteenused ja lühiajalised ettevõtetele suunatud nn „suvepäevad“-seminarid.

Põhitegevusala

62021 - arvutialased konsultatsioonid;
01499 - muu loomakasvatus.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas OÜ Hüti Konverentsitalu müügitulu 50 898 eurot. Müügitulust moodustas 2018 aastal 100% arvutialased konsultatsioonid.

Personal

2018. aastal Hüti Konverentsitalu OÜ-l tööjõukulusid ei olnud. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest majandusaasta jooksul tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal jätkame senist majandustegevust ning peamiseks eesmärgiks muuta tegevust efektiivsemaks ning säilitada ja suurendada töömahtusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	43	185
Nõuded ja ettemaksed	3 410	150
Kokku käibevarad	3 453	335
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	138 327	141 337
Bioloogilised varad	13 800	13 800
Kokku põhivarad	152 127	155 137
Kokku varad	155 580	155 472
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 418	5 463
Kokku lühiajalised kohustised	1 418	5 463
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	14 374
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 374
Kokku kohustised	1 418	19 837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 823	122 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 527	10 451
Kokku omakapital	154 162	135 635
Kokku kohustised ja omakapital	155 580	155 472

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	50 898	48 464
Muud äritulud	2 340	2 670
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 023
Mitmesugused tegevuskulud	-29 799	-26 687
Tööjõukulud	0	-5 509
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 614	-5 228
Muud ärikulud	-257	-1 104
Ärikasum (kahjum)	18 568	10 583
Intressikulud	-41	-132
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 527	10 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 527	10 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ümberhindamisest tulenevad muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 320 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Põhivarade üle peetakse nimestikulist arvestust.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- traktorid 10-20% aastas;
- transpordivahendid 20% aastas;
- arvutid 25-33% aastas;
- vibud 20-50% aastas;
- kaamera 25% aastas;
- tööriistad 33% aastas;
- ehitised 2% aastas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

01.01.19 toimus dividendide maksustamises muudatus. Ettevõtte saab rakendada madalamat maksumäära 14/86 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal makstud dividendidest. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Ettemaksed	3 136	3 136
Tulevaste perioodide kulud	3 136	3 136
Avansid hankijatele	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 410	3 410
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Avansid hankijatele	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	797
Üksikisiku tulumaks		143
Sotsiaalmaks		309
Kohustuslik kogumispension		28
Töötuskindlustusmaksed		22
Intress		94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	1 393

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	160 189	15 298	15 298	1 759	177 246
Akumuleeritud kulum	-19 225	-13 438	-13 438	-726	-33 389
Jääkmaksumus	140 964	1 860	1 860	1 033	143 857
Ostud ja parendused		1 639	1 639	1 000	2 639
Amortisatsioonikulu	-3 203	-1 549	-1 549	-476	-5 228
Muud muutused		68	68	1	69
31.12.2017					
Soetusmaksumus	160 189	17 004	17 004	2 760	179 953
Akumuleeritud kulum	-22 428	-14 986	-14 986	-1 202	-38 616
Jääkmaksumus	137 761	2 018	2 018	1 558	141 337
Ostud ja parendused		1 604	1 604		1 604
Amortisatsioonikulu	-3 203	-992	-992	-419	-4 614
31.12.2018					
Soetusmaksumus	160 189	18 608	18 608	2 760	181 557
Akumuleeritud kulum	-25 631	-15 978	-15 978	-1 621	-43 230
Jääkmaksumus	134 558	2 630	2 630	1 139	138 327

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	14 900	14 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 100	-1 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0
31.12.2017	13 800	13 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	0
31.12.2018	13 800	13 800

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	750	750
Muud võlad	668	668
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Maksuvõlad	1 393	1 393
Muud võlad	3 780	3 780
Kokku võlad ja ettemaksed	5 463	5 463

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 898	48 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 898	48 464
Kokku müügitulu	50 898	48 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
62021 Arvutialased konsultatsioonid	50 898	48 464
Kokku müügitulu	50 898	48 464

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	476	1 706
Lähetuskulud	0	1 768
Riiklikud ja kohalikud maksud	34	9
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	666
Hobustega seotud kulud	4 396	4 088
Sidekulud	595	568
Autokulud	4 326	3 990
Remondikulud	8 427	5 021
Raamatupidamisteenused	1 804	1 837
Majapidamistarbed, väikevahendid	6 509	0
Muud	3 232	7 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 799	26 687

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	4 117
Sotsiaalmaksud	0	1 392
Kokku tööjõukulud	0	5 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Osaühing Hüti Konverentsitalu (registrikood: 11233486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENN SARV	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 527
Kokku	151 350
Jaotamine	
Dividendideks	18 527
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 823
Kokku	151 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	50898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille-Riin Sarv	48501230247		1917 EUR (Lihtomand)
Henn Sarv	35503070211		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122830
E-posti aadress	henn@hyti.eu