

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2008

1444 88552

clp

Ärinimi	Luxor Holding OÜ
Äriregistri kood	11233397
Aadress	Turu 32 b
	Tartu
Telefon	+3725103812
Põhitegevusala	Kinnis-ja vallasvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 4. Tingimuslikud kohustused.....	9
Lisa 5. Laenukohustused.....	9
Muud laenud.....	10
Lisa 6. Osakapital.....	10
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade (EMTAK) ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
Lisa 8. Lõpetamata ehituslepingud.....	10
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	10
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Luxor Holding loodi 2007 aastal.

Lõppenud majandusaastal peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara arendamine.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal moodustas OÜ Luxor Holding müügitulu 3 600 000 krooni. Müügitulust moodustas 100% tulu ehituslepingutest.

OÜ Luxor Holding ärikasumiks kujunes 1 521 909 krooni. Üldhalduskulud olid 11 692 krooni. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 1 502 630 krooni.

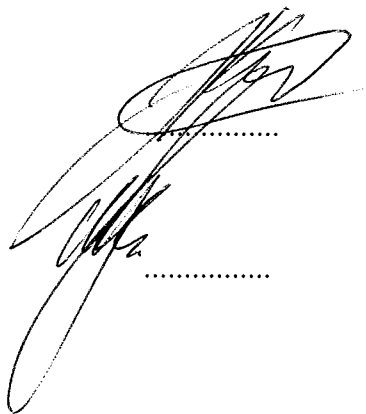
Personal

OÜ Luxor Holding 2007 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2007.aastal tasu ei makstud.

Jaak Kibe juhatuseliige

Martin Saarse juhatuseliige



.....

.....

30.05.2008

30.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Luxor Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luxor Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Luxor Holding on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Kibe

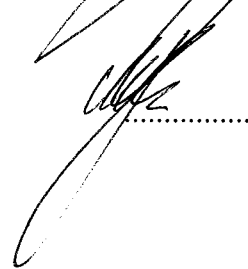
juhatuse liige



30.05.2008

Martin Saarse

juhatuse liige



30.05.2008

Luxor Holding OÜ
Bilanss

2007. a majandusaasta aruanne

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		312 000	42 000
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ehituslepingutest</i>	8	3 600 000	0
<i>Maksude ettemaksed</i>	2	368 064	0
<i>Kokku</i>		3 968 064	0
Käibevara kokku		4 280 064	42 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 000 000	0
<i>Kokku</i>		1 000 000	0
Põhivara kokku		1 000 000	0
VARAD KOKKU		5 280 064	42 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	5:10	3 202 154	0
<i>Muud lühiajalised kohustused</i>		3	0
<i>Kokku</i>		3 202 157	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		533 215	0
<i>Maksuvõlad</i>	2	62	0
<i>Kokku</i>		533 277	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 735 434	0
Kohustused kokku		3 735 434	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	42 000	42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 502 630	0
Omakapital kokku		1 544 630	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 280 064	42 000

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	3 600 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-2 066 399	0
Brutokasum		1 533 601	0
Üldhalduskulud		-11 692	0
Ärikasum		1 521 909	0
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		5	0
<i>Intressikulud</i>		-19 283	0
Kokku finantstulud ja – kulud		-19 278	0
Kasum enne maksustamist		1 502 630	0
ARUANDEAASTA KASUM		1 502 630	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 521 909	0
Korrigeerimised			
Valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu	8	-3 600 000	0
korrigeerimine			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-368 064	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		533 279	0
Kokku rahavood äritegevusest		- 1 912 876	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3	-1 000 000	0
Saadud intressid		5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-999 995	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5;10	3 207 154	0
Tagasimakstud laenud		-5 000	0
Makstud intressid		-19 283	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 182 871	0
RAHAVOOD KOKKU		270 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		270 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		312 000	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000		42 000
Aruandeperioodi puhaskasum		1 502 630	1 502 630
Saldo 31.12.2007	42 000	1 502 630	1 544 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Luxor Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luxor Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Ettevõtte tulumaks

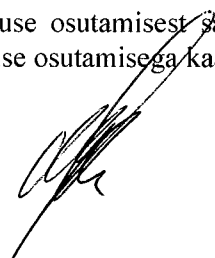
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	368 064	-	-	-
Maamaks	-	62	-	-
Kokku	368 064	62	-	-

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	0
Kinnistu	1 000 000
Lõppsaldo 31.12.2007	1 000 000

Maad ei amortiseerita.

Lisa 4. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 502 630.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 399 433.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 103 197.- krooni.

Lisa 5. Laenukohustused

Pangalaen.

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline pangalaen	1 822 654	1 822 654	29 07 2008	7%
Kokku	1 822 654	1 822 654		

Muud laenud.

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad sidusettevõtjatele	379 000	379 000	2009
Muud laenud	1 000 500	1 000 500	2009
Kokku	1 379 500	1 379 500	

Lisa 6. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	42 000
Saldo 31.12.2007	2	42 000

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade (EMTAK) ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAK	2007	2006
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 600 000	0
Kokku	3 600 000	0

Geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2007	2006
Eesti	3 600 000	0
Kokku	3 600 000	0

Lisa 8. Lõpetamata ehituslepingud

Nõuded ehituslepingutest	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata lepingutele vastav tulu	3 600 000	0
Tulude korrigeerimine kokku	3 600 000	0

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Seisuga 30.05.2008 pole toimunud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud):

- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Luxor Holding on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostutehinguid alljärgnevatel tingimustel:

		7	200	2007	2006	2006
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Saldo	Ost	Saldo	
Snorge OÜ	sidusettevõtte	2 269 854	491 348	0	0	
		2 269 854	491 348			

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte laenu saldod seotud osapooltega järgmised:

		2007		
Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	Laenu saldo	Intress %	Maksetähtaeg
Kohustused				
M.Saarse	Juhatusel	500	0	2008
Snorge OÜ	sidusettevõtte	109 000	0	2008
LMK Grupp	sidusettevõtte	270 000	0	2008
		379 500		

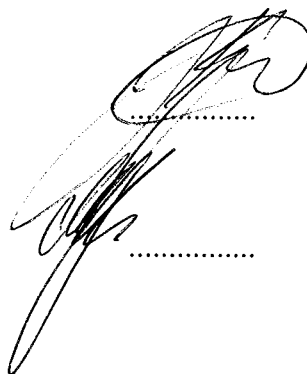
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Luxor Holding juhatuse liikmed on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liikmed

Jaak Kibe juhatuse liige

Martin Saarse juhatuse liige



30.05.2008

30.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum 1 502 630.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1 502 630.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali: 4 200.- krooni

Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 498 430.-

Jaak Kibe juhatuses liige

30.05.2008

Martin Saarse juhatuses liige

30.05.2008



Osanike nimekiri

OÜ Luxor Holding osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.05.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. LMK Grupp

Isiku- või registrikood:	10941293
Aadress:	Võru mnt 10, Ülenurme alevik, Tartumaa
Osade arv:	1
Osa väärtus:	21 000 krooni
Osa omandamise aeg:	03.05.2006

2. Snorge Ehitus OÜ

Isiku- või registrikood:	11156521
Aadress:	Turu 32 b, Tartu
Osade arv:	1
Osa väärtus:	21 000 krooni
Osa omandamise aeg:	03.05.2006

