

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Luxor Holding OÜ

registrikood: 11233397

tänava/talu nimi, Betooni 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5103812

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Luxor Holding loodi 2007 aastal.

Lõppenud majandusaastal peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara arendamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal OÜ Luxor Holdingul puudus müügitulu.

OÜ Luxor Holding üldhalduskulud olid 10 170 krooni . Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -10 543 krooni.

Personal

OÜ Luxor Holding 2009 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2009.aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Luxor Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luxor Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q OÜ Luxor Holding on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	446 871	324 061	
Nõuded ja ettemaksed	6 941 145	7 033 711	2
Kokku käibevara	7 388 016	7 357 772	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 600 000	2 600 000	4
Kokku põhivara	2 600 000	2 600 000	
Kokku varad	9 988 016	9 957 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 806 268	4 759 038	5
Võlad ja ettemaksed	2 766 378	2 772 821	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 572 646	7 531 859	
Kokku kohustused	7 572 646	7 531 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 379 713	1 498 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 543	881 283	
Kokku omakapital	2 415 370	2 425 913	
Kokku kohustused ja omakapital	9 988 016	9 957 772	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-783 813	
Brutokasum (-kahjum)		-783 813	
Üldhalduskulud	-10 170	-34 864	7
Muud äritulud		2 000 000	
Muud ärikulud	-373	-216 967	
Ärikasum (-kahjum)	-10 543	964 356	
Finantstulud ja -kulud		-83 073	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 543	881 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 543	881 283	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 543	964 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 065 648	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 123	2 239 542	6
Laekunud intressid		4 170	
Kokku rahavood äritegevusest	75 580	142 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	205 180	1 806 284	5
Saadud laenude tagasimaksed	-157 950	-249 400	5
Makstud intressid		-87 243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 230	1 469 641	
Kokku rahavood	122 810	1 612 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	324 061	312 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 810	12 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446 871	324 061	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000		1 502 630	1 544 630
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		4 200		4 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			881 283	881 283
Muutused reservides			-4 200	-4 200
31.12.2008	42 000	4 200	2 379 713	2 425 913
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 543	-10 543
31.12.2009	42 000	4 200	2 369 170	2 415 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxor Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luxor Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lõpetamata ehituslepingud.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	92 837
Muud nõuded	6 780 536	6 780 536
Ettemaksed	160 339	160 339
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 941 145	7 033 712

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			92 837	
Käibemaks	270			
Maamaks		248		62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	248	92 837	62

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Jääkmaksumus	1 000 000	1 000 000
Ostud ja parendused	2 600 000	2 600 000
Müügid	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	2 600 000	2 600 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 600 000	2 600 000
Jääkmaksumus	2 600 000	2 600 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 000 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 707 938	2 707 938		
Muud laenud	2 098 330	2 098 330		
Lühiajalised laenud kokku	4 806 268	4 806 268		
Laenukohustused kokku	4 806 268	4 806 268		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 707 938	2 707 938		
Muud laenud	2 051 100	2 051 100		
Lühiajalised laenud kokku	4 759 038	4 759 038		
Laenukohustused kokku	4 759 038	4 759 038		

Pangalaen on võetud Swedbank AS-ist intressimääraga 7 %.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	166 120	172 750
Maksuvõlad	248	62
Muud võlad	2 600 010	2 600 009
Kokku võlad ja ettemaksed	2 766 378	2 772 821

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	10 170	34 864
Kokku üldhalduskulud	10 170	34 864

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	269 000	269 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	194 330	347 100

	2008
	Kulud
Sidusettevõtjad	795 887

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Tütar- ja sidusettevõtted;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhtatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Luxor Holding OÜ (registrikood: 11233397) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	11.10.2011
JAAK KIBE	Juhatuse liige	25.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 379 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 543
Kokku	2 369 170

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LMK Grupp OÜ	10941293	Võru mnt 10, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	21000 EEK
Martin Saarse	38203052777	Kivi 23-12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103812
E-posti aadress	martin@snorge.ee