

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Luxor Holding OÜ

registrikood: 11233397

tänavatänu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5103812

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Luxor Holding loodi 2007 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2011.aastal OÜ Luxor Holdingu müügitulu oli 102 268 eurot.

OÜ Luxor Holding üldhalduskulud olid 8 177 eurot . Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -73 574 eurot.

Personal

OÜ Luxor Holding 2011 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2011.aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Luxor Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luxor Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q OÜ Luxor Holding on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 053	15 601	
Nõuded ja ettemaksed	250 794	465 701	2
Kokku käibevara	296 847	481 302	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	166 170	166 170	4
Kokku põhivara	166 170	166 170	
Kokku varad	463 017	647 472	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 877	317 096	5
Võlad ja ettemaksed	188 649	178 311	6
Kokku lühiajalised kohustused	384 526	495 407	
Kokku kohustused	384 526	495 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 113	151 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 574	-2 305	
Kokku omakapital	78 491	152 065	
Kokku kohustused ja omakapital	463 017	647 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	102 268	87 432	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-74 627	-86 839	8
Brutokasum (-kahjum)	27 641	593	
Üldhalduskulud	-8 177	-3 140	9
Muud äritulud	76 562	2 838	
Muud ärikulud	-169 600	-161	
Äriksaum (kahjum)	-73 574	130	
Finantstulud ja -kulud	0	-2 435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 574	-2 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 574	-2 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-73 574	130	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230 082	9 987	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 339	1 524	3,6
Makstud intressid	0	-2 435	
Kokku rahavood äritegevusest	166 847	9 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-22 485	-32 320	2
Antud laenude tagasimaksed	7 310	236	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 175	-32 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	236 771	33 594	5
Saadud laenude tagasimaksed	-357 991	-23 675	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 220	9 919	
Kokku rahavood	30 452	-12 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 601	28 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 452	-12 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 053	15 601	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	151 418	154 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 305	-2 305
31.12.2010	2 684	268	149 113	152 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-73 574	-73 574
31.12.2011	2 684	268	75 539	78 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxor Holding 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luxor Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lõpetamata ehituslepingud.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	250 532	465 439
Laenunõuded	250 532	235 357
Nõuded ehituslepingutest	0	230 082
Ettemaksed	262	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 794	465 701

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 432	2 912
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 432	2 912

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Jääkmaksumus	166 170	166 170
31.12.2010		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Jääkmaksumus	166 170	166 170
31.12.2011		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Jääkmaksumus	166 170	166 170

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	195 877	195 877			
Lühiajalised laenud kokku	195 877	195 877			
Laenukohustused kokku	195 877	195 877			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	173 069	173 069			2011
Muud laenud	144 027	144 027			2011
Lühiajalised laenud kokku	317 096	317 096			
Laenukohustused kokku	317 096	317 096			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 611	6 792
Maksuvõlad	17 432	2 912
Muud võlad	168 606	168 606
Intressivõlad	2 435	2 435
Muud viitvõlad	166 171	166 171
Kokku võlad ja ettemaksed	188 649	178 310

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 268	87 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 268	87 432
Kokku müügitulu	102 268	87 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	102 268	87 432
Kokku müügitulu	102 268	87 432

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	6 345	9 768
Müügi eesmärgil ostetud teenused	68 282	77 071
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	74 627	86 839

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	514	1 215
Mitmesugused bürookulud	7 663	1 925
Kokku üldhalduskulud	8 177	3 140

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	MS Assets OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 546	32 084	30 967
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 441		17 192

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 116	191 098	4 784	65 801

Aruande digitaalallkirjad

Luxor Holding OÜ (registrikood: 11233397) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	31.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 574
Kokku	75 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	102268	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MS Assets OÜ	12013447	Sõbra 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103812
E-posti aadress	martin@mectus.ee