

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Luxor Holding OÜ

registrikood: 11233397

tänavatalu nimi, Jõerahu tn 1-1
maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61412

telefon: +372 5103812

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Luxor Holding loodi 2007 aastal. Peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara arendus, ehitus ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal OÜ Luxor Holdingu müügitulu oli 1 599 106 eurot. Ärikasum oli 2017 aastal 220 414 eurot.

OÜ Luxor Holding üldhalduskulud olid 204 694 eurot . Ettevõtte 2017 aasta puhaskasum moodustas 79 583 eurot.

Personal

OÜ Luxor Holding 2017 aastal 2 palgalist töötajat. Töötajatele maksti brutotasu 16 481 eurot

Juhatuse liikmele maksti brotasu summas 7 467 eurot .

Eesmärgid aastaks 2018

Jätkata sama valdkonnaga arendamisega ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 492	22 042	2
Finantsinvesteeringud	0	2 144	3
Nõuded ja ettemaksed	945 615	771 252	4
Varud	1 025 749	1 176 422	5
Kokku käibevarad	1 976 856	1 971 860	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	213 960	257 140	7
Materiaalsed põhivarad	197 423	225 818	8
Kokku põhivarad	411 383	482 958	
Kokku varad	2 388 239	2 454 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	792 664	1 081 879	10
Võlad ja ettemaksed	947 032	761 206	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 739 696	1 843 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 585	26 874	10
Kokku pikaajalised kohustised	17 585	26 874	
Kokku kohustised	1 757 281	1 869 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 107	344 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 583	237 718	
Kokku omakapital	630 958	584 859	
Kokku kohustised ja omakapital	2 388 239	2 454 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 599 106	1 766 080	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 264 152	-1 185 175	14
Brutokasum (-kahjum)	334 954	580 905	
Üldhalduskulud	-204 694	-220 012	15
Muud äritulud	115 362	3 888	13
Muud ärikulud	-25 208	-2 251	17
Ärikasum (kahjum)	220 414	362 530	
Intressikulud	-148 290	-135 683	18
Muud finantstulud ja -kulud	17 659	13 371	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 783	240 218	
Tulumaks	-10 200	-2 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 583	237 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	220 414	362 530	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 612	29 982	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-95 446	-1 287	8
Muud korrigeerimised	-22 123	35 071	
Kokku korrigeerimised	-80 957	63 766	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338 136	-120 549	4
Varude muutus	150 674	-514 820	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	173 826	194 299	11
Laekunud dividendid	633	54	19
Muud rahavood äritegevusest	7 316	0	
Kokku rahavood äritegevusest	133 770	-14 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-64 257	-208 085	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	155 000	23 542	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 000	-60 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	63 333	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-37 727	-23 636	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	39 871	23 925	3
Antud laenud	-1 166 008	-611 823	4
Antud laenude tagasimaksed	1 329 781	351 519	
Laekunud intressid	17 006	23	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	296 999	-504 535	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 199 094	1 899 261	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 494 257	-1 264 834	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 866	0	9
Makstud intressid	-88 290	-87 683	18
Makstud dividendid	-40 800	-10 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 200	-2 500	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-447 319	534 244	
Kokku rahavood	-16 550	14 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 042	7 053	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 550	14 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 492	22 042	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 684	268	354 189	357 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			237 718	237 718
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2016	2 684	268	581 907	584 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 583	79 583
Muutused muudest omanike sisse maksetest	7 316			7 316
Väljakuulutatud dividendid			-40 800	-40 800
31.12.2017	10 000	268	620 690	630 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxor Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luxor Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mis algselt võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	5 492	22 042
Kokku raha	5 492	22 042

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 371	1 371
Soetamine	23 636	23 636
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 925	-23 925
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 062	1 062
31.12.2016	2 144	2 144
Soetamine	37 727	37 727
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 871	-39 871
31.12.2017	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 358	101 358	
Ostjatelt laekumata arved	101 358	101 358	
Nõuded seotud osapoolte vastu	281 334	281 334	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596	6
Muud nõuded	531 897	531 897	
Laenunõuded	466 069	466 069	
Intressinõuded	15 761	15 761	
Viitlaekumised	50 067	50 067	
Ettemaksed	30 430	30 430	
Tulevaste perioodide kulud	25 105	25 105	
Muud makstud ettemaksed	5 325	5 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	945 615	945 615	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 161	67 161	
Ostjatelt laekumata arved	67 161	67 161	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	412	412	6
Muud nõuded	676 530	676 530	
Laenunõuded	629 842	629 842	
Intressinõuded	15 761	15 761	
Viitlaekumised	30 927	30 927	
Ettemaksed	27 149	27 149	
Tulevaste perioodide kulud	68	68	
Muud makstud ettemaksed	27 081	27 081	
Kokku nõuded ja ettemaksed	771 252	771 252	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	1 017 420	1 176 422
Lõpetamata ehitusobjektid	1 017 420	1 176 422
Müügiks ostetud kaubad	8 329	0
Kaubad	8 329	0
Kokku varud	1 025 749	1 176 422

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 875		2 500
Käibemaks	77			1 466
Üksikisiku tulumaks		348		400
Sotsiaalmaks		863		917
Kohustuslik kogumispension		52		56
Töötuskindlustusmaksed		39		35
Ettemaksukonto jääk	519		412	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	596	3 177	412	5 374

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	235 000	63 500	298 500
Akumuleeritud kulum		-3 180	-3 180
Jääkmaksumus	235 000	60 320	295 320
Ostud ja parendused	200 000		200 000
Amortisatsioonikulu		-3 180	-3 180
Ümberliigitamised	-235 000		-235 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	200 000	63 500	263 500
Akumuleeritud kulum	0	-6 360	-6 360
Jääkmaksumus	200 000	57 140	257 140
Ostud ja parendused	60 000		60 000
Müügid	-100 000		-100 000
Amortisatsioonikulu		-3 180	-3 180
31.12.2017			
Soetusmaksumus	160 000	63 500	223 500
Akumuleeritud kulum		-9 540	-9 540
Jääkmaksumus	160 000	53 960	213 960

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 850	4 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	130 000	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus			84 283			84 283
Akumuleeritud kulum			-17 493			-17 493
Jääkmaksumus			66 790			66 790
Ostud ja parendused	53 924	53 924	114 058	40 103	40 103	208 085
Amortisatsioonikulu	-4 826	-4 826	-21 976			-26 802
Müügid			-22 255			-22 255
31.12.2016						
Soetusmaksumus	53 924	53 924	169 108	40 103	40 103	263 135
Akumuleeritud kulum	-4 826	-4 826	-32 491			-37 317
Jääkmaksumus	49 098	49 098	136 617	40 103	40 103	225 818
Ostud ja parendused	82 283	82 283	1 474	30 833	30 833	114 590
Amortisatsioonikulu	-15 710	-15 710	-17 722			-33 432
Müügid			-58 617	-50 936	-50 936	-109 553
31.12.2017						
Soetusmaksumus	136 207	136 207	96 474	20 000	20 000	252 681
Akumuleeritud kulum	-20 536	-20 536	-34 722			-55 258
Jääkmaksumus	115 671	115 671	61 752	20 000	20 000	197 423

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	46 667	23 542
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	108 333	
Ettemaksed	108 333	
Kokku	155 000	23 542

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	23 533	5 948	17 585	4%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	23 533	5 948	17 585			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	27 803	
Kokku	27 803	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	786 716	786 716			11-20%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	786 716	786 716						
Kapitalirendikohustised kokku	23 533	5 948	17 585					9
Laenukohustised kokku	810 249	792 664	17 585					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 052 711	1 052 711			20%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	1 052 711	1 052 711						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	56 042	29 168	26 874		11%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	56 042	29 168	26 874					
Laenukohustised kokku	1 108 753	1 081 879	26 874					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	1 433 562	1 433 562
Kokku	1 433 562	1 433 562

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 558	251 558	
Võlad töövõtjatele	2 047	2 047	
Maksuvõlad	3 177	3 177	6
Muud võlad	60 000	60 000	
Intressivõlad	60 000	60 000	
Saadud ettemaksed	630 250	630 250	
Muud saadud ettemaksed	630 250	630 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	947 032	947 032	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	304 635	304 635	
Võlad töövõtjatele	2 180	2 180	
Maksuvõlad	5 374	5 374	6
Muud võlad	234 767	234 767	
Intressivõlad	48 000	48 000	
Muud viitvõlad	186 767	186 767	
Saadud ettemaksed	214 250	214 250	
Muud saadud ettemaksed	214 250	214 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 206	761 206	

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutusena kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 599 106	1 766 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 599 106	1 766 080
Kokku müügitulu	1 599 106	1 766 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus, müük	1 563 080	1 667 817
Üüriteenus	5 850	4 000
Teede ehitus	14 991	91 127
Transporditeenus	15 185	3 136
Kokku müügitulu	1 599 106	1 766 080

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	30 000	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	77 397	1 287
Traavid, viivised ja hüvitised	2 947	0
Muud	5 018	2 601
Kokku muud äritulud	115 362	3 888

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 054 998	1 097 441
Müügi eesmärgil ostetud teenused	209 154	87 734
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 264 152	1 185 175

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	75 195	79 629	
Mitmesugused bürookulud	61 551	48 615	
Lähetuskulud	817	394	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	28 579	
Tööjõukulud	22 133	22 971	16
Amortisatsioonikulu	36 612	29 982	8
Muud	8 386	9 842	
Kokku üldhalduskulud	204 694	220 012	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 481	17 207
Sotsiaalmaksud	5 652	5 764
Kokku tööjõukulud	22 133	22 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	11 951	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 241	859
Muud	8 016	1 392
Kokku muud ärikulud	25 208	2 251

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	147 617	135 683
Intressikulu kapitalirendilt	673	0
Kokku intressikulud	148 290	135 683

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud laenudelt	17 006	12 255
Finantstulu väärtpaperite tehingutest	20	1 062
Saadud dividendid	633	54
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 659	13 371

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 800	10 200	10 000	2 500
Eesti	40 800	10 200	10 000	2 500
Kokku	40 800	10 200	10 000	2 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MS Assets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	221 770		244 727	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541 394	192 329	438 789	23 002

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Ms Assets	1 800	300	876 016	843 096	2%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud juhatuse liikme ettevõttega	1 162 208	1 311 806	67 934		2%	EUR	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Ms Assets	92 500	23 500	4 100	4 100	2%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud juhatuse liikmega	494 482	312 507	135 061	125 267	2%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 900			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702 775	33 344	198 012	19 001

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 467	7 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2018

Luxor Holding OÜ (registrikood: 11233397) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	14.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 583
Kokku	620 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1563080	97.75%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	15185	0.95%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	14991	0.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5850	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MS Assets OÜ	12013447	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103812
E-posti aadress	martin@mectus.ee