

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2018

ärinimi: Luxor Holding OÜ

registrikood: 11233397

tänavanimi: Jõerahu tn 1-1

maja ja korteri number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61412

telefon: +372 5103812

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Luxor Holding loodi 2007 aastal. Peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara arendus, ehitus ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal OÜ Luxor Holdingu müügitulu oli 1 596 607 eurot. Ärikasum oli 2018 aastal 173 751 eurot.

OÜ Luxor Holding üldhalduskulud olid 117 370 eurot. Ettevõtte 2018 aasta puhaskasum moodustas 123 462 eurot.

Personal

OÜ Luxor Holding 2018 aastal 2 palgalist töötajat. Tasudeks maksti brutotasu 11 373 eurot

Eesmärgid aastaks 2019

Jätkata sama valdkonnaga arendamisega ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 688	5 492	2
Nõuded ja ettemaksed	1 264 931	945 615	4
Varud	718 873	1 025 749	5
Kokku käibevarad	1 991 492	1 976 856	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	232 673	213 960	7
Materiaalsed põhivarad	174 984	197 423	8
Kokku põhivarad	407 657	411 383	
Kokku varad	2 399 149	2 388 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 314 897	792 664	10
Võlad ja ettemaksed	344 247	947 032	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 659 144	1 739 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 585	17 585	10
Kokku pikaajalised kohustised	17 585	17 585	
Kokku kohustised	1 676 729	1 757 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 690	541 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 462	79 583	
Kokku omakapital	722 420	630 958	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 149	2 388 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 596 607	1 599 106	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 336 461	-1 264 152	14
Brutokasum (-kahjum)	260 146	334 954	
Üldhalduskulud	-117 370	-204 694	15
Muud äritulud	37 277	115 362	13
Muud ärikulud	-6 302	-25 208	17
Äri kasum (kahjum)	173 751	220 414	
Intressikulud	-42 291	-148 290	18
Muud finantstulud ja -kulud	2	17 659	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 462	89 783	
Tulumaks	-8 000	-10 200	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 462	79 583	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxor Holding 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luxor Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mis algselt võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	7 688	5 492
Kokku raha	7 688	5 492

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	2 144	2 144
Soetamine	37 727	37 727
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 871	-39 871
31.12.2017	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137 761	137 761
Ostjatelt laekumata arved	137 761	137 761
Muud nõuded	911 536	911 536
Laenunõuded	488 024	488 024
Intressinõuded	15 761	15 761
Viitlaekumised	407 751	407 751
Ettemaksed	215 634	215 634
Tulevaste perioodide kulud	25 050	25 050
Muud makstud ettemaksed	190 584	190 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 264 931	1 264 931
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 358	101 358
Ostjatelt laekumata arved	101 358	101 358
Nõuded seotud osapoolte vastu	281 334	281 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596
Muud nõuded	531 897	531 897
Laenunõuded	466 069	466 069
Intressinõuded	15 761	15 761
Viitlaekumised	50 067	50 067
Ettemaksed	30 430	30 430
Tulevaste perioodide kulud	25 105	25 105
Muud makstud ettemaksed	5 325	5 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	945 615	945 615

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.08.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	710 544	1 017 420
Lõpetamata ehitusobjektid	710 544	1 017 420
Müügiks ostetud kaubad	8 329	8 329
Kaubad	8 329	8 329
Kokku varud	718 873	1 025 749

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 375		1 875
Käibemaks	1 988	77	
Üksikisiku tulumaks	175		348
Sotsiaalmaks	467		863
Kohustuslik kogumispension	28		52
Töötuskindlustusmaksed	19		39
Ettemaksukonto jääk		519	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 052	596	3 177

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	200 000	63 500	263 500
Akumuleeritud kulum		-6 360	-6 360
Jääkmaksumus	200 000	57 140	257 140
Ostud ja parendused	60 000		60 000
Müügid	-100 000		-100 000
Amortisatsioonikulu		-3 180	-3 180
31.12.2017			
Soetusmaksumus	160 000	63 500	223 500
Akumuleeritud kulum		-9 540	-9 540
Jääkmaksumus	160 000	53 960	213 960
Ostud ja parendused		120 833	120 833
Müügid	-100 000		-100 000
Amortisatsioonikulu		-2 120	-2 120
31.08.2018			
Soetusmaksumus	60 000	184 333	244 333
Akumuleeritud kulum		-11 660	-11 660
Jääkmaksumus	60 000	172 673	232 673

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 600	5 850
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	130 000	130 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	53 924	53 924	169 108	40 103	40 103	263 135
Akumuleeritud kulum	-4 826	-4 826	-32 491			-37 317
Jääkmaksumus	49 098	49 098	136 617	40 103	40 103	225 818
Ostud ja parendused	82 283	82 283	1 474	30 833	30 833	114 590
Amortisatsioonikulu	-15 710	-15 710	-17 722			-33 432
Müügid			-58 617	-50 936	-50 936	-109 553
31.12.2017						
Soetusmaksumus	136 207	136 207	96 474	20 000	20 000	252 681
Akumuleeritud kulum	-20 536	-20 536	-34 722			-55 258
Jääkmaksumus	115 671	115 671	61 752	20 000	20 000	197 423
Amortisatsioonikulu	-11 072	-11 072	-9 687			-20 759
Müügid			-1 680			-1 680
31.08.2018						
Soetusmaksumus	136 207	136 207	91 474	20 000	20 000	247 681
Akumuleeritud kulum	-31 608	-31 608	-41 089			-72 697
Jääkmaksumus	104 599	104 599	50 385	20 000	20 000	174 984

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	1 000	46 667
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		108 333
Ettemaksed		108 333
Kokku	1 000	155 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.08.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	20 103	2 518	17 585	4%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	20 103	2 518	17 585			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	23 533	5 948	17 585	4%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	23 533	5 948	17 585			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.08.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	25 779	27 803
Kokku	25 779	27 803

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 312 379	1 312 379			11-20%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 312 379	1 312 379						
Kapitalirendikohustised kokku	20 103	2 518	17 585					9
Laenukohustised kokku	1 332 482	1 314 897	17 585					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	786 716	786 716			11-20%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	786 716	786 716						
Kapitalirendikohustised kokku	23 533	5 948	17 585					9
Laenukohustised kokku	810 249	792 664	17 585					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.08.2018	31.12.2017

Muud varad	1 433 562	1 433 562
Kokku	1 433 562	1 433 562

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228 848	228 848	
Võlad töövõtjatele	2 047	2 047	
Maksuvõlad	4 052	4 052	6
Muud võlad	60 000	60 000	
Intressivõlad	60 000	60 000	
Saadud ettemaksed	49 300	49 300	
Muud saadud ettemaksed	49 300	49 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 247	344 247	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 558	251 558	
Võlad töövõtjatele	2 047	2 047	
Maksuvõlad	3 177	3 177	6
Muud võlad	60 000	60 000	
Intressivõlad	60 000	60 000	
Saadud ettemaksed	630 250	630 250	
Muud saadud ettemaksed	630 250	630 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	947 032	947 032	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 596 607	1 599 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 596 607	1 599 106
Kokku müügitulu	1 596 607	1 599 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus, müük	1 590 899	1 563 080
Üüriteenus	5 600	5 850
Teede ehitus	0	14 991
Transporditeenus	108	15 185
Kokku müügitulu	1 596 607	1 599 106

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	30 000
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	77 397
Trahvid, viivised ja hüvitised	37 277	2 947
Muud	0	5 018
Kokku muud äritulud	37 277	115 362

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Tooraine ja materjal	1 141 331	1 054 998
Müügi eesmärgil ostetud teenused	195 130	209 154
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 336 461	1 264 152

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	35 615	75 195	
Mitmesugused bürookulud	37 073	61 551	
Lähetuskulud	1 139	817	
Tööjõukulud	14 777	22 133	16
Amortisatsioonikulu	22 879	36 612	7,8
Muud	5 887	8 386	
Kokku üldhalduskulud	117 370	204 694	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Palgakulu	11 373	16 481
Sotsiaalmaksud	3 404	5 652
Kokku tööjõukulud	14 777	22 133
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	680	11 951
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 371	5 241
Muud	251	8 016
Kokku muud ärikulud	6 302	25 208

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Intressikulu laenudelt	41 696	147 617
Intressikulu kapitalirendilt	595	673
Kokku intressikulud	42 291	148 290

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Intressitulud laenudelt	0	17 006
Finantstulu väärtpaperite tehingutest	2	20
Saadud dividendid	0	633
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	17 659

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.01.2018 - 31.08.2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 000	8 000	40 800	10 200
Eesti	32 000	8 000	40 800	10 200
Kokku	32 000	8 000	40 800	10 200

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MS Assets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	186 789		221 770	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	911 536	40 819	541 394	192 329

01.01.2018 - 31.08.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
MS Assets	12 364	47 345			2%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud juhatuse liikme ettevõttega			204 029	217 865	2%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Ms Assets	1 800	300	876 016	843 096	2%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud juhatuse liikme ettevõttega	1 162 208	1 311 806	67 934		2%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	01.01.2018 - 31.08.2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			15 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 701 730	500	702 775	33 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2018 - 31.08.2018	2017
Arvestatud tasu	7 194	7 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2019

Luxor Holding OÜ (registrikood: 11233397) 01.01.2018 - 31.08.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	29.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 462
Kokku	712 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1590899	99.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5600	0.35%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	108	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MS Assets OÜ	12013447	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103812
E-posti aadress	martin@mectus.ee