

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Muuga Betoonelement

registrikood: 11231808

tänav: Nuudi tee 75

küla: Uusküla küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6150202, +372 6150200

e-posti aadress: info@mbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Muuga Betoonelement AS on loodud Rand & Tuulberg Grupp AS tütarettevõttena ning registreeritud 05.04.2006.a. Tartu Maakohtu registriosakonnas. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on raudbetoonelementide ja kaubabetooni tootmine. Selle tagamiseks rajati Muuga Tööstuspargi territooriumile 5,5 hektarilisele pindalale tehase hoone üldpindalaga 7500 m². Tehas anti ehitaja poolt üle 28.12.2007.a. ning kasutusluba on väljastatud 14.01.2008.a.

Rand & Tuulberg Grupp AS müüs 2008.aastal osa aktsiad eraisikule ja selle tulemusena muutus Muuga Betoonelement AS sidusettevõtteks.

2009.aasta jaanuaris müüs Vivamer OÜ oma aktsiad Astlanda Ehituse OÜ-le (registri kood 11366804).

2013. aasta lõpul töötas Muuga Betoonelement AS-is 142 töötajat ning palgakulu koos maksudega 2 826 746 eurot (2012:2 326 323 eurot). Juhatuselise liikme töötasu koos maksudega oli 80 185 eurot (2012:62 236 eurot).

2013.aasta müügitulu oli 11 468 858 eurot (2012:8 729 653 eurot) , millest ekspordi tulu oli 9 582 317 eurot (2012: 7 177 813 eurot). Müügitulu kasv põhines põhiliselt tugevale ekspordile.

Riikide lõikes jagunes müügitulu järgmiselt:

	2013	2012
	tuh. EUR	tuh. EUR
Eesti	1 887	1 552
Soome	6 618	5 172
Rootsi	2 964	2 006

Tegevuskeskkond

Turud 2013 aastal

Eesti: 2013. aastal kasvas Eestis nõudlus raudbetoonist sein- ja õõnespaneelide järele märgatavalt.

Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu andmetel kasvas sein-ja õõnespaneelide maht koduturul keskmiselt 30%. Turgu iseloomustav tabel allpool:

	2012	2013	%
Seinaelemendid m ²	275578	342927	24,44%
Seinaelemendid tuh €	24953	31103	24,65%
Sein, eksport m ²	147102	174048	18,32%
Sein, Eesti müük m ²	128476	168879	31,45%
Õõnespaneel m ²	299182	416720	39,29%
Õõnespaneel tuh €	6646	10376	56,12%
Õõnesp, eksport m ²	8717	52277	499,71%
Õõnesp, Eesti müük m ²	290465	364443	25,47%
TT-paneelid m ²	22047	10972	-50,23%

Soome: Elamuehitus jätkuvalt heal tasemel. 2013. aasta lõpu poole tekkisid esimesed ohumärgid elamuehituse mahu vähenemise suunas. Ehitusturu languseks prognoosime 2-3%.

Rootsi: Nõudlus raudbetoontoodete järele on suur. Enamus juhtudel õnnestub tooteid müüa vaid koos projekteerimise ja paigaldusega, mis eeldab alltöövõtjaid ja suuremaid riske vastutusel ehitusprotsessi käekäigu eest.

Suuremad investeeringud.

2013. aastal investeeriti 235 393 EUR. Suurem osa investeeringust kulus tornkraana ostmiseks, mis võimaldab ladustamisala kasvatada 5000 m² võrra. 2014. aastal on suuremaks investeeringuks planeeritud kontorihoone ehitus.

Majandusnäitajad

Muuga Betoonelement AS lõpetas 2013. majandusaasta ärikasumiga 10 725 EUR-i.

Peamised finantsarvud:

Suhtarvud:	2013	2012
Käibekasv %	31,37	13
Brutokasumi määr%	20,4	29,2
Puhasrentaablus %	-5,7	1,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,28		0,12

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/ müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Muuga Betoonelemendi eesmärgiks järgmiseks perioodiks on parandada ettevõtte kasumlikkust ning kasvatada Eesti turu osakaalu. Samas püütakse säilitada mahtu ka põhilistel välisurgudel. Omakapital langes miinusesse, sest teenisime 2013 aastal ühe Rootsi objekti ehitamisel suure kahjumi. Kui 2014. aasta eelarve õnnestub täita, siis kaetakse see negatiivne omakapital kasumi arvelt. Kui 2014. aasta kasum ei ole piisavalt suur katmaks negatiivset omakapitali, siis vastavalt Äriseadustiku paragrahvile 342 lg.5 suurendame ettevõtte aktsiakapitali mitterahalise sissemaksega, milleks on aktsionäride laen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 892	77 012	2
Nõuded ja ettemaksed	1 648 218	1 160 074	3
Varud	741 522	904 412	6
Kokku käibevara	2 442 632	2 141 498	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 977 758	16 287 954	7
Immateriaalne põhivara	10 000	10 787	8
Kokku põhivara	15 987 758	16 298 741	
Kokku varad	18 430 390	18 440 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 385 792	16 204 298	11
Võlad ja ettemaksed	2 273 601	1 770 423	12
Kokku lühiajalised kohustused	8 659 393	17 974 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 983 268	18 821	11
Kokku pikaajalised kohustused	9 983 268	18 821	
Kokku kohustused	18 642 661	17 993 542	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 838	26 838	14
Ülekurs	2 698 722	2 698 722	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 278 863	-2 375 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-658 968	96 868	
Kokku omakapital	-212 271	446 697	
Kokku kohustused ja omakapital	18 430 390	18 440 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 468 858	8 729 653	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 130 790	-6 180 205	16
Brutokasum (-kahjum)	2 338 068	2 549 448	
Turustuskulud	-1 693 798	-1 139 752	17
Üldhalduskulud	-623 590	-621 551	18
Muud äritulud	35 045	104	20
Muud ärikulud	-45 000	-20 457	21
Ärikasum (kahjum)	10 725	767 792	
Intressikulud	-669 755	-670 925	
Muud finantstulud ja -kulud	62	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-658 968	96 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-658 968	96 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 725	767 792	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	546 376	526 137	7;8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-417	0	
Kokku korrigeerimised	545 959	526 137	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-488 145	-446 975	
Varude muutus	162 891	-169 107	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133 128	94 926	
Laekunud intressid	62	1	
Makstud intressid	-299 705	-373 087	
Kokku rahavood äritegevusest	64 915	399 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-180 570	-93 687	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 153	-93 687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 870 348	1 446 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 071 793	-1 434 048	
Arvelduskrediidi saldo muutus	311 065	-207 760	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 502	-33 219	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	91 118	-229 027	
Kokku rahavood	-24 120	76 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 012	39	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 120	76 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 892	77 012	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	26 838	2 698 722	-2 375 731	349 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	96 868	96 868
31.12.2012	26 838	2 698 722	-2 278 863	446 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-658 968	-658 968
31.12.2013	26 838	2 698 722	-2 937 831	-212 271

Lisainformatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Muuga Betoonelement 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikogustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto ja sularaha jääki kassas. Kasutatud arvelduskrediit kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõue võetakse arvele soetusmaksumuses, mida hilisemalt korrigeeritakse laekunud maksete ja/või allahindlustega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Ettemaksed on hinnatud lähtudes eraldi igast ettemaksest ja kantakse kuludesse või arveldatakse järgneval aruandeperioodil.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel teenuste osutamisel ja halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad kasutatakse hoonestusõiguse alusel. Hoonestusõigus on kajastatud kasutusrendina, seega vara ja kohustust ei kajastata. Hoonestusõiguse kestus on 50 aastat alates kinnistusraamatusse kandmisest ning hoonestusõiguse tasu suurus muutub iga 5 aasta möödudes. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara korral.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga määratakse juhtkonna hinnangul, võttes arvesse kasutamise intensiivsust tootmisprotsessis või halduseesmärkidel. Maad ei amortiseerita.

Tulenevalt 50 aasta peale sõlmitud hoonestuslepingule ei saa olla ühegi põhivara kasulik eluiga pikem kui hoonestuslepingu kestus.

Aastased amortisatsiooni arvestamise normid põhivaragrupiti:

Ehitised 2-8%

Masinad ja seadmed 20-25%

Arvutustehnika 20-35%

Muu materiaalne põhivara 10-35%;

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, olenemata sellest, kas omandiõigus läheb lõppkokkuvõttes rentnikule üle või mitte. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiriskid ja hüved on ostjale üle läinud. Tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude lapingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- (b) Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud;
- (c) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	52 892	77 012
Kokku raha	52 892	77 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 514 797	1 514 797	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 517 560	1 517 560	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 763	-2 763	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 267	130 267	0	0	5
Ettemaksed	3 154	3 154	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 154	3 154	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 648 218	1 648 218	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 066 225	1 066 225	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 068 988	1 068 988	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 763	-2 763	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 306	91 306	0	0	5
Ettemaksed	2 543	2 543	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 543	2 543	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160 074	1 160 074	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 517 560	1 068 988
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 763	-2 763
Kokku nõuded ostjate vastu	1 514 797	1 066 225
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 763	-2 763
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 763	-2 763

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49 175	0	33 892	0
Üksikisiku tulumaks	0	58 513	0	55 870
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	108 449	0	103 837
Kohustuslik kogumispension	0	4 985	0	4 744
Töötuskindlustusmaksed	0	9 380	0	11 322
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	261	0	192
Ettemaksukonto jääk	81 092		57 414	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130 267	181 588	91 306	175 965

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	264 797	268 209	
Valmistoodang	474 467	632 652	
Ettemaksed varude eest	2 258	3 551	
Kokku varud	741 522	904 412	
	2013	2012	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	47 738	31 463	16

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012										
Soetusmaksumus	11 954 229	68 751	9 820	6 697 321	6 775 892	70 806	44 247	0	44 247	18 845 174
Akumuleeritud kulum	-1 100 283	-49 741	-8 863	-1 382 879	-1 441 483	-15 454	0	0	0	-2 557 220
Jääkmaksumus	10 853 946	19 010	957	5 314 442	5 334 409	55 352	44 247	0	44 247	16 287 954
Ostud ja parendused	0	66 687	0	155 898	222 585	11 858	950	0	950	235 393
Amortisatsioonikulu	-248 478	-16 175	-410	-274 626	-291 211	-5 900	0	0	0	-545 589
31.12.2013										
Soetusmaksumus	11 954 229	104 565	2 734	6 853 219	6 960 518	82 664	45 197	0	45 197	19 042 608
Akumuleeritud kulum	-1 348 761	-35 043	-2 187	-1 657 505	-1 694 735	-21 354	0	0	0	-3 064 850
Jääkmaksumus	10 605 468	69 522	547	5 195 714	5 265 783	61 310	45 197	0	45 197	15 977 758

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013
Masinad ja seadmed	500
Transpordivahendid	500
Kokku	500

Põhivara sotuse summa 235 293€ erineb rahavoogude aruandes märgitud summast 180 570€ kapitalirendi korras soetatud põhivara summa 54 823€, võrra.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 748	15 748
Akumuleeritud kulum	-4 174	-4 174
Jääkmaksumus	11 574	11 574
Amortisatsioonikulu	-787	-787
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 748	15 748
Akumuleeritud kulum	-4 961	-4 961
Jääkmaksumus	10 787	10 787
Amortisatsioonikulu	-787	-787
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 748	15 748
Akumuleeritud kulum	-5 748	-5 748
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS	63 407	15 887	47 520	0	6kuu EURIBOR+0,8%- 6%	EUR	2018	11
Kapitalirendikohustused kokku	63 407	15 887	47 520	0				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS	27 086	8 265	18 821	0	6kuu EURIBOR+0,8%- 6%	EUR	2016	11
Kapitalirendikohustused kokku	27 086	8 265	18 821	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	75 958	43 639
Kokku	75 958	43 639

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	155 722	145 922
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	144 604	144 811
1-5 aasta jooksul	578 418	578 418

Ettevõtte rendib maad kasutusrendi tingimustel.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	5 699 559	5 699 559			3%	EUR	2014	
Arvelduslaen	311 065	311 065			3,3%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	6 010 624	6 010 624						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 880 239	359 281	1 130 570	3 390 388	Euribor+2,3%	EUR	2027	
Muud laenud	5 414 790	0	5 414 790	0	3%	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	10 295 029	359 281	6 545 360	3 390 388				
Kapitalirendikohustused kokku	63 407	15 887	47 520	0				9
Laenukohustused kokku	16 369 060	6 385 792	6 592 880	3 390 388				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	5 951 684	5 951 684			1 kuu euribor+2,15	EUR	2014	
Muud laenud	10 244 349	10 244 349			3,5%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	16 196 033	16 196 033						
Kapitalirendikohustused kokku	27 086	8 265	18 821	0				9
Laenukohustused kokku	16 223 119	16 204 298	18 821	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	10 650 665	10 898 194
Masinaid ja seadmed	5 265 783	5 333 451
Muu materiaalne põhivara	61 309	56 309
Muud varad	2 399 741	2 075 272
Kokku	18 377 498	18 363 226

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	608 260	608 260	0	0	
Võlad töövõtjatele	165 913	165 913	0	0	13
Maksuvõlad	181 588	181 588	0	0	5
Muud võlad	1 314 040	1 314 040	0	0	
Intressivõlad	1 314 040	1 314 040	0	0	
Saadud ettemaksed	3 800	3 800	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 800	3 800	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273 601	2 273 601	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	514 219	514 219	0	0	
Võlad töövõtjatele	136 249	136 249	0	0	13
Maksuvõlad	175 965	175 965	0	0	5
Muud võlad	943 990	943 990	0	0	
Intressivõlad	943 990	943 990	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 770 423	1 770 423	0	0	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	110 328	96 990
Puhkusetasude kohustus	54 063	37 781
Aruandekohustuslikud isikud	1 522	1 478
Kokku võlad töövõtjatele	165 913	136 249

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	26 838	26 838
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte puudub vaba omakapital aktsionäridele dividendidena väljamaksmiseks.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 886 541	1 551 840
Soome	6 617 895	5 171 892
Rootsi	2 964 422	2 005 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 468 858	8 729 653
Kokku müügitulu	11 468 858	8 729 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	10 398 679	8 124 869
Muud müük	1 070 179	604 784
Kokku müügitulu	11 468 858	8 729 653

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 869 097	2 515 839	
Varude allahindlus ja mahakandmine	47 738	31 463	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	106 192	63 449	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 020 490	425 711	
Energia	197 570	164 540	
Elektrienergia	109 547	86 123	
Kütus	88 023	78 417	
Alltöövõtutööd	41 335	9 470	
Üür ja rent	6 874	0	
Koolituskulud	2 685	340	
Tööjõukulud	2 485 590	1 959 994	
Amortisatsioonikulu	532 512	519 687	
Muud kulud	820 707	489 712	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 130 790	6 180 205	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	1 693 798	1 139 752
Kokku turustuskulud	1 693 798	1 139 752

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	144 604	144 604
Üür ja rent	11 118	11 148
Transpordikulud	31 336	30 827
Mitmesugused bürookulud	38 126	33 546
Lähetuskulud	23 170	7 923
Koolituskulud	358	545
Tööjõukulud	341 156	366 329
Amortisatsioonikulu	13 864	6 450
Muud	19 858	20 179
Kokku üldhalduskulud	623 590	621 551

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	2 052 101	1 656 873	
Sotsiaalmaksud	697 460	567 898	
Haigushüvitised	17 753	12 846	
Puhkusereserv	54 063	37 781	
Ettevõtulepinguga	4 500	50 500	
Muud	869	425	
Kokku tööjõukulud	2 826 746	2 326 323	16;18
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	141	129	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	417	0
Kasum valuutakursi muutustest	115	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	34 513	0
Muud	0	104
Kokku muud äritulud	35 045	104

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 167	2 588
Maamaks	7 607	7 607
Muu kulu	12 435	2 112
Ühingute, liitude liikmemaksud	6 551	8 150
Lepingutasud	17 240	0
Kokku muud ärikulud	45 000	20 457

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Astlanda Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 245	0	86 711
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349 209	12 351 152	178 121	11 142 795

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 573 908	1 858 909	870 000	0
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	731 297	3 123 426	1 446 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	80 185	62 236

Juhatuse liikme ees on tingimuslik kohustus maksimaalses summas koos maksudega 246 848 eurot (31.12.2012 :20 741 eurot).

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele arvestatud intressid 374 271 eurot (31.12.2012 :299 887 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

AS Muuga Betoonelement (registrikood: 11231808) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ELLAMAA	Juhatuse liige	10.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Muuga Betoonelement aksionäridele:

Oleme auditeerinud AS Muuga Betoonelement raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Muuga Betoonelement finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/
Madis Valk

Vandeaudiitori number 551
Villem Donoway OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 256
Narva mnt 13, 10151 Tallinn
11. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Muuga Betoonelement (registrikood: 11231808) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	11.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 278 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-658 968
Kokku	-2 937 831
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 937 831
Kokku	-2 937 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	10398679	90.67%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	751525	6.55%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	70250	0.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6150200
Telefon	+372 6150202
E-posti aadress	info@mbe.ee