

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Streng OÜ

registrikood: 11233049

tänavä nimi, Tulbi tn 2g-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 56911237

e-posti aadress: streng@streng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Streng OÜ alustas oma tegevust aprillis 2006 aastal. Streng OÜ põhitegevusaladeks on ehituslik - arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine; sisekujunduse projekteerimine; ehitusobjektide ekspertiis, ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive: 2014.a. oli ettevõtte müügitulu 115 544 (2013: 89 857) eurot. Peamise käibe moodustab ehituslik – arhitektuurse projekteerimine.

Investeeringud: 2014.a. investeeriti ettevõtte põhivaradesse summas 11 804 (2013: 11 300) eurot.

Töötajad: 2014.a. töötas ettevõttes 4 põhikohaga töötajat. Aruandeaasta kogu tööjõukulu oli 40 578 (2013: 24 274) eutot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja juhatuse liikme tasu oli 7 862 eurot. 2013.a. juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 196	39 593	2
Nõuded ja ettemaksed	11 032	603	3
Kokku käibevara	61 228	40 196	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 348	10 051	5
Kokku põhivara	17 348	10 051	
Kokku varad	78 576	50 247	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 393	0	7
Võlad ja ettemaksed	10 850	6 302	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 243	6 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 525	0	
Kokku pikaajalised kohustused	6 525	0	
Kokku kohustused	18 768	6 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 781	2 781	10
Kohustuslik reservkapital	278	278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 886	20 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 863	20 230	
Kokku omakapital	59 808	43 945	
Kokku kohustused ja omakapital	78 576	50 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	115 544	89 857	11
Muud äritulud	45	5 825	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 632	-20 508	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 140	-27 108	
Tööjõukulud	-48 440	-24 274	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 507	-1 249	5
Muud ärikulud	-704	-123	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 166	22 420	
Intressikulud	-307	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 863	22 423	
Tulumaks	0	-2 193	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 863	20 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 166	22 420	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 507	1 249	5
Kokku korrigeerimised	4 507	1 249	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 429	4 013	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 548	1 223	
Laekunud intressid	4	3	
Makstud intressid	-307	0	
Kokku rahavood äritegevusest	14 489	28 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 886	0	
Makstud dividendid	0	-8 251	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 886	-10 444	
Kokku rahavood	10 603	7 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 593	32 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 603	7 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 196	39 593	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 781	278	28 907	31 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 230	20 230
Makstud dividendid			-8 251	-8 251
31.12.2013	2 781	278	40 886	43 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 863	15 863
31.12.2014	2 781	278	56 749	59 808

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Streng OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EU Keskpanaga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate EU Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,00 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,00 euroti, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Masinad ja seadmed	5

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendile viitavad asjaolud:

omandiõiguse üleminek, soodusostuotsiooni olemasoluja kasutamise suur tõenäosus, lepinguperiood katab üle 75% vara majanduslikust elueast, rendimaksete nüüdisväärtus ületab 90% vara õiglasest väärtusest, spetsiifiline vara, lepingu pikendamine on tõenäoline; lisaks rentniku initsiatiivil rendilepingu lõpetamise riskid on rentnikul, õiglase väärtuse muutuse riski võtab enda kanda rentnik, rentnikul on võimalus renti pikendada turuhindadest soodsamalt.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	50 196	39 593
Kokku raha	50 196	39 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 028	11 028
Ostjatelt laekumata arved	11 028	11 028
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 032	11 032
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	603	603

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	324	0	2 235
Üksikisiku tulumaks	0	1 503	0	293
Sotsiaalmaks	0	3 145	0	785
Kohustuslik kogumispension	0	231	0	53
Töötuskindlustusmaksed	0	218	0	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 421	0	3 408

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	11 300	11 300	11 300
Amortisatsioonikulu	-1 249	-1 249	-1 249
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 300	11 300	11 300
Akumuleeritud kulum	-1 249	-1 249	-1 249
Jääkmaksumus	10 051	10 051	10 051
Ostud ja parendused	11 804	11 804	11 804
Amortisatsioonikulu	-4 507	-4 507	-4 507
31.12.2014			
Soetusmaksumus	23 104	23 104	23 104
Akumuleeritud kulum	-5 756	-5 756	-5 756
Jääkmaksumus	17 348	17 348	17 348

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	7 918	1 393	6 525	3,5%+3 k. euribor	EURO	31.01.2019	7
Kapitalirendikohustused kokku	7 918	1 393	6 525				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	9 558	0
Kokku	9 558	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	7 918	1 393	6 525		6
Laenukohustused kokku	7 918	1 393	6 525		6

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 871	1 871	
Võlad töövõtjatele	3 558	3 558	
Maksuvõlad	5 421	5 421	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 850	10 850	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	494	494	
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400	
Maksuvõlad	3 408	3 408	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 302	6 302	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	45 399	32 300
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 350	8 586
Kokku tingimuslikud kohustused	56 749	40 886

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 781	2 781
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus 139 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 544	89 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 544	89 857
Kokku müügitulu	115 544	89 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused 71111	115 544	89 857
Kokku müügitulu	115 544	89 857

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-35 769	-18 141
Sotsiaalmaksud	-12 379	-5 986
Töötuskindlustusmaksed	-291	-147
Kokku tööjõukulud	-48 439	-24 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	8 251	2 193
Kokku	0	0	8 251	2 193

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 862	0

2014 ja 2013 ei teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Streng OÜ (registrikood: 11233049) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER ORRIN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 863
Kokku	56 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 863
Kokku	56 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	115544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Igasta	38707184211	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	927 EUR
Laur Lõvi	38508152732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	139 EUR
Oliver Orrin	37501132744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1715 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401460
E-posti aadress	streng@streng.ee