

05. 06. 2007

1366 69424

me

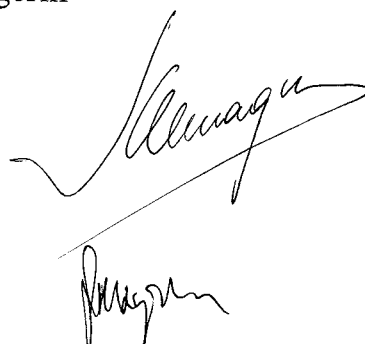
Majandusaasta aruanne

OÜ INVEST VARA

Majandusaasta algus: 21. aprill 2006

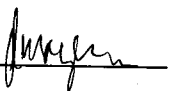
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11232908
Aadress:	Fortuuna 1-30 Tartu
Telefon:	50 16 198
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvara ost- müük, vahendus, haldamine ja rentimine
Tegevjuht:	Margus Magerin



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem1	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Varud	10
Lisa 3. Võlakohustused.....	10
Lisa 4. Muud äritulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12

Tegevusaruanne

2006. majandusaastal alustas osäühing tegevust oma põhitegevusalal . Selleks sõlmiti notariaalne ostu-müügi leping kahe kinnistu ostmiseks.

Ost finantseeriti osanike laenu arvelt.

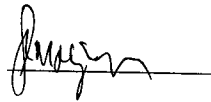
Töötajaid aruande aastal ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Margus Magerin juhatuse liige



Maanus Magerin juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Invest Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 18.05.2007 vahemikul.

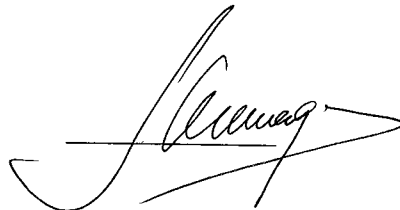
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Invest Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

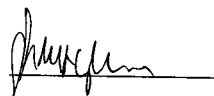
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 18. mail 2007.a

Margus Magerin juhatuses liige



Maanus Magerin juhatuses liige



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA**31.12.2006****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	10 943
Varud	Lisa 2	175 000
Müügiks ostetud kinnistud		175 000

KÄIBEVARA KOKKU	185 943
------------------------	----------------

AKTIVA KOKKU	185 943
---------------------	----------------

PASSIVA**31.12.2006****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	Lisa 3	145 000
Tagatiseta võlakohustused		145 000
Intressivõlad		

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	145 000
--------------------------------------	----------------

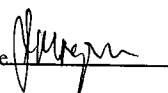
KOHUSTUSED KOKKU	145 000
-------------------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943

KOKKU OMAKAPITAL	40 943
-------------------------	---------------

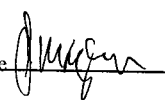
PASSIVA KOKKU	185 943
----------------------	----------------

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

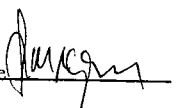
ÄRITULUD	2006
Muud äritulud	1 500
ÄRITULUD KOKKU	1 500
ÄRIKULUD	
Mitmesugused tegevuskulud	835
ÄRIKULUD KOKKU	835
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	665
FINANTSTULUD JA -KULUD	278
intressitulud	278
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	943
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	943
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	943

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 19.04.2006	40 000	0	0	0	
Aruandeaasta kasum			943		
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	943	40 943	

Vastavalt OÜ Invest Vara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40,000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160,000 krooni.

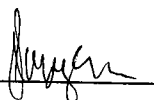



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	943
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	
Varud (+/-)	-175 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-174 057
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Laenu võtmine	145 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	145 000
Saadud osakapital	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	10 943
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	10 943

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Invest Vara raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

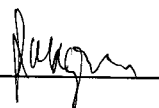
Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006
Kassa	0
Ühispank	10 943

Lisa 2. Varud

Vastavalt 21.novembril 2006 sõlmitud lepingule osteti Haaslava vallas asuvad Perve ja Perve tee kinnistud .

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustusteks seisuga 31.12.2006 on omanike poolt antud laen kogusummas 145 000 krooni intressimääraga 0 % aastas.

Lisa 4 Muud äritulud

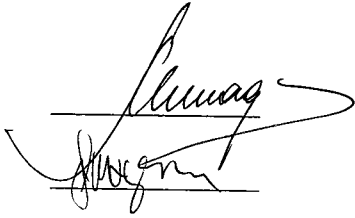
Muud äritulud	31.12.2006
Intressitulud	278
Muud äritulud kokku	278



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Invest Vara juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18.mail 2007.a. osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Margus Magerin	juhatuse liige	
----------------	----------------	---

Maanus Magerin	juhatuse liige
----------------	----------------

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Invest Vara osanike koosolek otsustas jätta 2006. aasta kasum jaotamata .

1. aruandeaasta kahjum	943
3. jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	943



OÜ Invest Vara osanike nimekiri

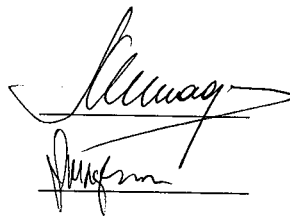
jrk. nr.	Nimi	Isiku kood	aadress	osa nimiväärtus	osade arv
1.	Margus Magerin	36601312732	Tartu	20 000	1
2	Maanus Magerin	38703212732	Tartu	20 000	1

Tartus, 18.mail 2007. a.

Juhatuse liikmed:

Margus Magerin

juhatuse liige



Maanus Magerin

juhatuse liige

