

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Invest Vara OÜ

registrikood: 11232908

tänavatalu nimi, Fortuuna 1-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: 50 16198

faks:

e-posti aadress: investvara@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010. majandusaastal osäühingul aktiivset tegevust oma põhitegevusalal ei olnud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Osäühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Margus Magerin, juhatuse liige

Maanus Magerin, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Invest Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 03.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Invest Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. majandusaasta koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus 3.märtsil 2010.a.

Margus Magerin, juhatuse liige

Maanus Magerin, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16 965	12 256
Varud	178 750	178 750
Kokku käibevara	195 715	191 006
Kokku varad	195 715	191 006
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	145 000	145 000
Kokku pikaajalised kohustused	145 000	145 000
Kokku kohustused	145 000	145 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 006	5 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709	27
Kokku omakapital	50 715	46 006
Kokku kohustused ja omakapital	195 715	191 006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 700	
Ärikasum (-kahjum)	4 700	
Finantstulud ja -kulud	9	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 709	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709	27

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 700	
Laekunud intressid	9	27
Kokku rahavood äritegevusest	4 709	27
Kokku rahavood	4 709	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 256	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 965	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		5 979	45 979
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			27	27
Muutused reservides		300	-300	
31.12.2009	40 000	300	5 706	46 006
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 709	4 709
Muutused reservides		3 700	-3 700	
31.12.2010	40 000	4 000	6 715	50 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invest Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed ning kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	145 000	145 000

Aruande digitaalallkirjad

Invest Vara OÜ (registrikood: 11232908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAGERIN	Juhatuse liige	04.03.2011
MAANUS MAGERIN	Juhatuse liige	04.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709
Kokku	6 715
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	6 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maanus Magerin	38703212732	Fortuuna 1-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Magerin	36601312732	Kompanii 1c, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016198
E-posti aadress	investvara@gmail.com