

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Invest Vara OÜ

registrikood: 11232908

tänava/talu nimi, Kompanii 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon:

e-posti aadress: invest@investvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingul aktiivset majandustegevust ei olnud.

2012. majandusaastal tehti esimesed sammud põllukultuuride kasvatamisel, mida osaühing püüab järgmistel majandusaastatel oluliselt kasvatada.

Osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 648	135 383	2
Nõuded ja ettemaksed	90 326	90 090	3
Varud	16 424	11 424	4
Kokku käibevara	230 398	236 897	
Kokku varad	230 398	236 897	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 267	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 267	
Kokku kohustused	0	9 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 818	429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768	224 389	
Kokku omakapital	230 398	227 630	
Kokku kohustused ja omakapital	230 398	236 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	122	100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-23	
Muud ärikulud	0	-43	
Ärikasum (kahjum)	33	34	
Finantstulud ja -kulud	2 735	224 355	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 768	224 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768	224 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33	34	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 735	0	9
Kokku korrigeerimised	2 735	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	-90 090	3
Varude muutus	-5 000	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-2 468	-90 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-750	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	225 000	
Antud laenude tagasimaksed	-9 267	0	5
Laekunud intressid	0	121	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 267	224 371	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16	
Kokku rahavood	-11 735	134 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 383	1 084	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 735	134 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 648	135 383	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	429	3 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)			224 389	224 389
Muutused reservides				0
31.12.2011	2 556	256	224 818	227 630
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	224 818	227 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 768	2 768
31.12.2012	2 556	256	227 586	230 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invest Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed ning kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 648	5 383
Tähtajalised hoiused	120 000	130 000
Kokku raha	123 648	135 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	90 326	90 326		
Laenunõuded	90 000	90 000		
Intressinõuded	326	326		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 326	90 326		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	90 090	90 090		
Laenunõuded	90 000	90 000		
Intressinõuded	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 090	90 090		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	16 424	11 424
Kokku varud	16 424	11 424

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 267	0	9 267	
Laenukohustused kokku	9 267	0	9 267	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	179 793	177 606
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 793	47 212
Kokku tingimuslikud kohustused	227 586	224 818

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	224 250
Intressitulud	2 735	120
Intressitulu hoiustelt	935	0
Intressitulu laenudelt	1 800	120
Intressikulud	0	15
Intressikulu laenudelt	0	15
Kokku finantstulud ja -kulud	2 735	224 385

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 267

2012	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Invest Vara OÜ (registrikood: 11232908) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAGERIN	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768
Kokku	227 586
Jaotamine	
Kokku	

Ainuosanik tegi ettepaneku jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768
Kokku	227 586

Ainuosanik tegi otsuse jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Magerin	36601312732	Kompanii 1c, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016198
E-posti aadress	invest@investvara.ee