

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Invest Vara OÜ

registrikood: 11232908

tänava/talu nimi, Kompanii 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5016198

e-posti aadress: invest@investvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingul aktiivset majandustegevust ei olnud.

2013. majandusaastal jätkati tegevust põllukultuuride kasvatamisel, mida osaühing püüab järgmistel majandusaastatel oluliselt kasvatada.

Osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 461	123 648	2
Nõuded ja ettemaksed	150 000	90 326	3
Varud	0	16 424	4
Kokku käibevara	216 461	230 398	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 250	0	5
Kokku põhivara	21 250	0	
Kokku varad	237 711	230 398	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 412	224 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 487	2 768	
Kokku omakapital	237 711	230 398	
Kokku kohustused ja omakapital	237 711	230 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	124	122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-80
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-9
Kokku ärikasum (-kahjum)	75	33
Muud finantstulud ja -kulud	2 412	2 735
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 487	2 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 487	2 768

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75	33
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 424	0
Muud korrigeerimised	0	2 735
Kokku korrigeerimised	-16 424	2 735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-236
Varude muutus	16 424	-5 000
Kokku rahavood äritegevusest	75	-2 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-59 674	0
Antud laenude tagasimaksed	0	-9 267
Laekunud intressid	2 412	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 262	-9 267
Kokku rahavood	-57 187	-11 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 648	135 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 187	-11 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 461	123 648

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	224 818	227 630
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	224 818	227 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 768	2 768
31.12.2012	2 556	256	227 586	230 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	227 586	230 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 487	2 487
Muud muutused omakapitalis			4 826	4 826
31.12.2013	2 556	256	234 899	237 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invest Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed ning kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtusest

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	66 461	123 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	150 000	150 000
Laenu nõuded	150 000	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 000	150 000
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	90 326	90 326
Laenu nõuded	90 000	90 000
Intressinõuded	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 326	90 326

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	0	16 424
Kokku varud	0	16 424

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 826
Ümberklassifitseerimised	16 424
31.12.2013	21 250

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	185 570	179 793
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	49 329	47 793
Kokku tingimuslikud kohustused	234 899	227 586

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000
2012	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 326

osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Invest Vara OÜ (registrikood: 11232908) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAGERIN	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 487
Kokku	234 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 899
Kokku	234 899

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 487
Kokku	234 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 899
Kokku	234 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Magerin	36601312732	Kompanii 1c, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016198
E-posti aadress	invest@investvara.ee