

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Invest Vara OÜ

registrikood: 11232908

tänava/talu nimi, Kompanii 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5016198

e-posti aadress: invest@investvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingul aktiivset majandustegevust ei olnud.

2015. majandusaastal jätkati tegevust põllukultuuride kasvatamisel, mida osaühing püüab järgmistel majandusaastatel oluliselt kasvatada.

Osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 905	69 579	2
Nõuded ja ettemaksed	155 000	150 000	3
Kokku käibevara	219 905	219 579	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 250	21 250	4
Kokku põhivara	21 250	21 250	
Kokku varad	241 155	240 829	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 017	234 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326	3 118	
Kokku omakapital	241 155	240 829	
Kokku kohustused ja omakapital	241 155	240 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	124	124
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-13
Kokku ärikasum (-kahjum)	111	111
Muud finantstulud ja -kulud	215	3 007
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326	3 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326	3 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	111	111
Kokku rahavood äritegevusest	111	111
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 000	0
Laekunud intressid	215	3 007
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 785	3 007
Kokku rahavood	-4 674	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 579	66 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 674	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 905	69 579

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	234 899	237 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 118	3 118
31.12.2014	2 556	256	238 017	240 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			326	326
31.12.2015	2 556	256	238 343	241 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invest Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed ning kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	64 905	69 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	155 000	155 000
Laenu nõuded	155 000	155 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 000	155 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	150 000	150 000
Laenu nõuded	150 000	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 000	150 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	21 250
31.12.2014	21 250
31.12.2015	21 250

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	190 674	190 414
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 669	47 603
Kokku tingimuslikud kohustused	238 343	238 017

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 000
2014	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Invest Vara OÜ (registrikood: 11232908) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAGERIN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326
Kokku	238 343

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326
Kokku	238 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Magerin	36601312732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016198
E-posti aadress	invest@investvara.ee