

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Invest Vara OÜ

registrikood: 11232908

tänav a nimi, Raekoja plats 20

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: invest@investvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. majandusaastal jätkati tegevust põllukultuuride kasvatamisel, mida osaühing püüab järgmistel majandusaastatel oluliselt kasvatada. Osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 013	8 862	2
Nõuded ja ettemaksed	12 780	237 350	3
Kokku käibevarad	13 793	246 212	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	235 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	11 250	11 250	4
Kokku põhivarad	246 250	11 250	
Kokku varad	260 043	257 462	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 650	252 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 581	2 501	
Kokku omakapital	260 043	257 462	
Kokku kohustised ja omakapital	260 043	257 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	159	159
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-8
Ärikasum (kahjum)	151	151
Intressitulud	2 430	2 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 581	2 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 581	2 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invest Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohanduvatele nõuetele ja on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 013	8 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	247 780	12 780	235 000
Laenunõuded	243 000	8 000	235 000
Intressinõuded	4 780	4 780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 780	12 780	235 000
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	237 350	237 350	
Laenunõuded	235 000	235 000	
Intressinõuded	2 350	2 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 350	237 350	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	11 250
31.12.2019	11 250
31.12.2020	11 250

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 700	237 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Invest Vara OÜ (registrikood: 11232908) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAANUS MAGERIN	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 581
Kokku	257 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 581
Kokku	257 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Magerin	36601312732	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233655
E-posti aadress	invest@investvara.ee