

02.07.2007

151274420
88

Majandusaasta aruanne

OÜ Koduvall

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11232587
Aadress: Koidula 16, Tartu
Telefon: 50 88 756
Faks: -
Elektronpost ivar@quantum.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala Kinnisvara arendus
Tegevjuht Ivar Värsi

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

3

Sisukord

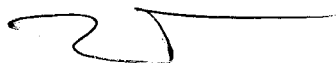
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Omakapital.....	11
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Koduvall tegeleb kinnisvaraarendusega. 2006 aastal ostetud kinnistule on kavas rajada elamurajoon, käimas ettevalmistustööd arendustegevuseks.

Ettevõttes 2006 aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatusele 2006 aastal töötasu ei makstud.



Ivar Värsi
OÜ Koduvall
Juhatuseliige

Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Koduvall juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

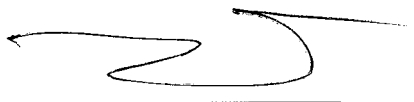
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 2506.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koduvall jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25. juuni 2007.a



Juhatuse esimees
Ivar Värsi



Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha ja pangakontod 2 744

Nõuded ja ettemaksud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 10 447

Käibevara kokku 13 191**Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud 2 680 000

Põhivara kokku 2 680 000**AKTIVA (VARAD) KOKKU 2 693 191****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud 1 072 352

Lühiajaline pangalaen 1 227 601

Lühiajalised kohustused kokku 2 299 953**Pikaajalised kohustused**

Pikaajaline pangalaen 476 423

Pikaajalised kohustused kokku 476 423**KOHUSTUSED KOKKU 2 776 376****OMAKAPITAL**

Osakapital 40 000

Aruandeaasta kasum (kahjum) -123 185

OMAKAPITAL KOKKU -83 185**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU 2 693 191**

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu		0
Muud tegevuskulud		-74 323
Ärikahjum		-7 4 323
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-48 870
Muud finantstulud		8
Finantstulud ja -kulud kokku		-48 862
Kahjum enne tulumaksustamist		-123 185
Aruandeaasta puhaskahjum		-123 185

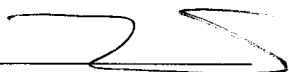
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Kahjum		-123 185
Kokku rahavood äritegevusest		-123 185
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringud		-2 680 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 680 000
Maksuvõlad		-10 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali soetamine		40 000
Saadud laenud		2 776 376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 816 376
Rahavood kokku		2 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 744



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali registreerimine	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-123 185	-123 185
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-123 185	-83 185



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koduvall 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

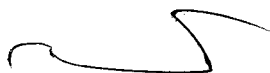
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige _____

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Koduvall 2006. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 25.06.2007.a.



Juhatuse esimees _____



Juhatuse liige _____

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	0
Pangakontod	2 744
Raha kokku	2 744

Lisa 3 Maksud

	<u>31.12.2006</u>	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	10 447	0
Kokku	10 447	0

Lisa 4 Laenud ja võlakohustused

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2006</u>
Laen Hansapangast	1 704 024
Laen seotud osapooltega	1 072 352
Kokku	2 776 376

Kõik võlad on Eesti kroonides.

Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100

Juhatus liige _____

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Koduvall juhatus otsustas katta 2006.a. kahjumi osakapitali tõstmise ja tulevaste perioodide kasumite arvelt.



Ivar Värsi
OÜ Koduvall juhatuse liige

Juhatus liige _____

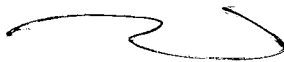


OÜ Koduvall juhatus ja osanikud
seisuga 26.06.2007.a.

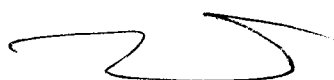
OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Ivar Värsi		
Isikukood: 365010727		
Tartu linn	40 000	400

JUHATUS



1. Ivar Värsi



OÜ Koduvall
ainuosaniku otsus

Tartus,

27.06.2007.a.

OÜ Koduvall (reg. nr. 11232587) Ivar Värsi otsutas:

- 1.kinnitada 2006.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;**
- 2. katta 2006 majandusaasta kahjum summas 123 185 krooni tulevaste perioodide kasumite arvelt.**



Ivar Värsi
OÜ Koduvall
ainuosanik