

Majandusaasta aruanne

27. 06. 2008

15 lly 85672

che

OÜ Koduvall

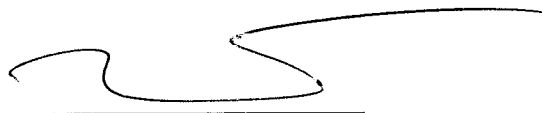
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11232587
Aadress: Koidula 16, Tartu
Telefon: 50 88 756
Faks: -
Elektronpost ivar@quantum.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala Kinnisvara arendus
Tegevjuht Ivar Värsi

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Omakapital.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13



TEGEVUSARUANNE

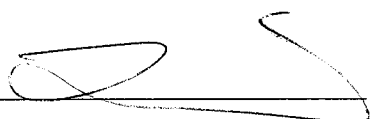
OÜ Koduvall tegeleb kinnisvaraarendusega.

Ettevõttes 2007 aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatusele 2007 aastal töötasu ei makstud.



Ivar Värsi
OÜ Koduvall
Juhatuseliige

Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Koduvall juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Koduvall jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25. juuni 2008.a



Juhatusesimees
Ivar Värsi

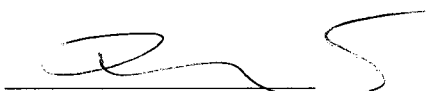
Juhatusesimees



Bilanss

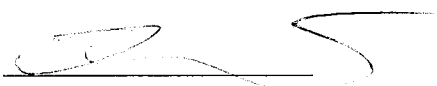
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		161 410	2 744
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 447	10 447
Käibevara kokku		171 857	13 191
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 680 000	2 680 000
Põhivara kokku		2 680 000	2 680 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 851 857	2 693 191
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		2 600 546	1 072 352
Lühiajaline pangalaen		473 503	1 227 601
Lühiajalised kohustused kokku		3 074 049	2 299 953
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen		0	476 423
Pikaajalised kohustused kokku		0	476 423
KOHUSTUSED KOKKU		3 074 049	2 776 376
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-123 185	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-139 007	-123 185
OMAKAPITAL KOKKU		-222 192	-83 185
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 851 857	2 693 191



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	0
Muud tegevuskulud		-40 308	-74 323
Ärikahjum		-40 308	-7 4 323
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-95 279	-48 870
Muud finantstulud		637	8
Muud finantskulud		-4 057	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-98 699	-48 862
Kahjum enne tulumaksustamist		-139 007	-123 185
Aruandeaasta puhaskahjum		-139 007	-123 185



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Kahjum		-139 007	-123 185
Kokku rahavood äritegevusest		-139 007	-123 185
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringud		0	-2 680 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-2 680 000
Maksuvõlad		0	-10 447
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali soetamine		0	40 000
Saadud laenud		297 673	2 776 376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		297 673	2 816 376
 Rahavood kokku			2 744
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 744	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		161 410	2 744



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali registreerimine	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-123 185	-123 185
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-123 185	-83 185
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-139 007	-139 007
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-262 192	-222 192



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koduvall 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

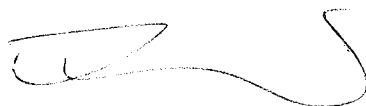
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	161 410	2 744
Raha kokku	161 410	2 744

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	10 447	0	10 447	0
Kokku	10 447	0	10 447	0

Lisa 4 Laenud ja võlakohustused

	Saldo	Saldo
	31.12.2007	31.12.2006
Laen Hansapangast	473 503	1 704 024
Laen seotud osapooltega	2 600 546	1 072 352
Kokku	3 074 049	2 776 376

Kõik võlad on Eesti kroonides.

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Juhatusel liige

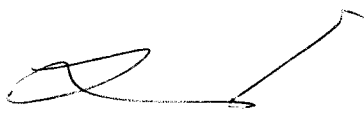


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Koduvall 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 25.06.2008.a.



Juhatuse esimees



Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Koduvall juhatus otsustas katta 2007.a. kahjumi tulevaste perioodide kasumite arvelt.



Ivar Värsi

OÜ Koduvall juhatuse liige

Juhatuse liige



OÜ Koduvall
ainuosaniku otsus

Tartus,

25.06.2008.a.

OÜ Koduvall (reg. nr. 11232587) Ivar Värssi otsustas:

- 1. Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;**
- 2. Katta 2007.a. majandusaasta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt.**



Ivar Värssi
OÜ Koduvall
ainuosanik

OÜ Koduvall juhatus ja osanikud
seisuga 20.06.2008.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Ivar Värsi		
Isikukood 365010727		
Tartu linn	40 000	400

JUHATUS

1. Ivar Värsi

