

30.06.2009

16 lg 10253

81

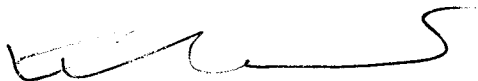
Majandusaasta aruanne

OÜ Koduvall

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11232587
Aadress: Koidula 16, Tartu
Telefon: 50 88 756
Faks: -
Elektronpost ivar@quantum.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala Kinnisvara arendus
Tegevjuht Ivar Värsi

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Omakapital.....	11
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Koduvall tegeleb kinnisvaraarendusega.

Ettevõttes 2008 aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatusele 2008 aastal töötasu ei makstud.



Ivar Värsi
OÜ Koduvall
Juhatuseliige

Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Koduvall juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koduvall jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25. juuni 2009.a



Juhatuse esimees
Ivar Värsi

Juhatuse liige _____



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 987	161 410
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 447	10 447
Käibevara kokku		16 434	171 857
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		3 500 000	2 680 000
Põhivara kokku		3 500 000	2 680 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 516 434	2 851 857
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		2 961 300	2 600 546
Lühiajaline pangalaen		0	473 503
Lühiajalised kohustused kokku		2 961 300	3 074 049
KOHUSTUSED KOKKU		2 961 300	3 074 049
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-262 192	-123 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)		777 326	-139 007
OMAKAPITAL KOKKU		555 134	-222 192
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 516 434	2 851 857

Juhatusel liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	0
Muud tegevuskulud		-37 053	-40 308
Ärikahjum		-37 053	-40 308
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 058	-48 870
Muud finantstulud		820 438	8
Muud finantskulud		-1	-4 057
Finantstulud ja -kulud kokku		814 379	-98 699
Kahjum enne tulumaksustamist		777 326	-139 007
Aruandeaasta puhaskahjum		777 326	-139 007



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Kahjum		777 326	-139 007
Kokku rahavood äritegevusest			-139 007
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringud		-820 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Maksuvõlad		0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud laenud		-473 504	0
Saadud laenud		360 753	297 673
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		360 754	297 673
Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		161 410	2 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 987	161 410

Juhatusel liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali registreerimine	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-123 185	-123 185
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-123 185	-83 185
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-139 007	-139 007
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-262 192	-222 192
Aruandeperioodi kasum	0	4 000	777 326	777 326
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	515 044	555 134



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koduvall 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	5 987	161 410
Raha kokku	5 987	161 410

Lisa 3 Maksud

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	10 447	0	10 447	0
Kokku	10 447	0	10 447	0

Lisa 4 Laenud ja võlakohustused

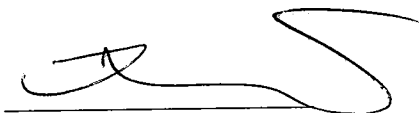
	<u>Saldo</u> <u>31.12.2008</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.2007</u>
Laen Hansapangast	0	473 503
Laen seotud osapooltega	2 961 300	2 600 546
Kokku	2 961 300	3 074 049

Kõik võlad on Eesti kroonides.

Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Juhatus liige



Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Koduvall 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 25.06.2009.a.



Juhatuses esimees

Juhatuses liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

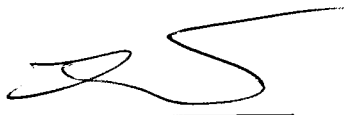
OÜ Koduvall juhatus otsustas katta 2008 majandusaasta kasumi arvelt eelnevate perioodide kahjumid ning suunata reservfondi 4 000.- krooni ning võtta 515 044 krooni arvele jaotamata kasumina.



Ivar Värsi
OÜ Koduvall juhatuse liige

Tartus, 25.06.2009.a.

Juhatus liige



OÜ Koduvall
osaniku otsus

Tartus,

25.06.2009.a.

OÜ Koduvall (asukohaga Tartu, reg. nr. 11232587) osanik Ivar Värsi,
kellele kuulub 100% osa, mis annab talle 400 häält,

otsustas:

1. kinnitada OÜ Koduvall majandusaasta aruanne;
2. katta 2008.a. majandusaasta kasumi arvelt möödunud perioodide kahjumid ning suunata 4 000 reservfondi. Võtta 515 044.- krooni arvele jaotamata kasumina.



Ivar Värsi

OÜ Koduvall juhatus ja osanikud
seisuga 25.06.2009.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Ivar Värsi Isikukood: 365010727 Tartu linn	40 000	400

JUHATUS

1. Ivar Värsi



OSAÜHING KODUVALL
(registreeritud Tartu Linnakohtu registriosakonnas nr. 11232587 all)
JUHATUSE KOOSOLEKU OTSUS

Tartus, 30.10.2008. a.

Koosolek toimus Tartus, Koidula 16 asuvates ruumides. Koosolek algas kell 16⁰⁰.

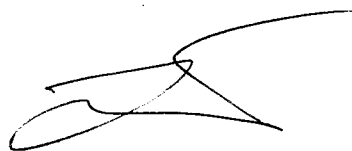
Kohal viibis ainuosanik ja juhatuse liige Ivar Värsi.

Päevakord:

1. Kinnisvarainvesteeringu (Tolmu kinnistu) ümberhindamine seoses detailplaneeringu kehtestamisega antud kinnistule ja selle kajastamine OÜ Koduvall raamatupidamises;

OÜ Koduvall juhatus otsustas:

1. Seoses detailplaneeringu kehtestamisega Tolmu kinnistule suurendada Tolmu kinnistu väärtust 8.20 krooni võrra ruutmeetri kohta, kokku 820 000.- krooni võrra.
2. Võtta kinnisvarainvesteering bilansis arvele 3 500 000.- krooni väärtuses alates 20.10.2008.a.



Ivar Värsi