

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ KODUVALL

registrikood: 11232587

tänava/talu nimi, Taara pst.1-23
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 5088756

e-posti aadress: ivar@quantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Koduvall tegeleb kinnisvara arendusega.

Käesoleval ajal tegeldakse aktiivselt investorite otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5 316	5 651
Nõuded ja ettemaksed	10 447	10 447
Kokku käibevara	15 763	16 098
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 500 000	3 500 000
Kokku põhivara	3 500 000	3 500 000
Kokku varad	3 515 763	3 516 098
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 961 300	2 961 300
Kokku lühiajalised kohustused	2 961 300	2 961 300
Kokku kohustused	2 961 300	2 961 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 798	511 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335	-336
Kokku omakapital	554 463	554 798
Kokku kohustused ja omakapital	3 515 763	3 516 098

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-308	-308
Ärikasum (-kahjum)	-308	-308
Finantstulud ja -kulud	-27	-28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-335	-336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335	-336

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-308	-308
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-27	-28
Kokku korrigeerimised	-27	-28
Kokku rahavood äritegevusest	-335	-336
Kokku rahavood	-335	-336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 651	5 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-335	-336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 316	5 651

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	511 134	555 134
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-336	-336
31.12.2009	40 000	4 000	510 798	554 798
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-335	-335
31.12.2010	40 000	4 000	510 463	554 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodvall 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtumitel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hpoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete ksumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaastasest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 316	5 651
Kokku raha	5 316	5 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	10 447	10 447
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 447	10 447

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapooltega	2 961 300			
Lühiajalised laenud kokku	2 961 300			
Laenukohustused kokku	2 961 300			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen seotud osapooltega	2 961 300			
Lühiajalised laenud kokku	2 961 300			
Laenukohustused kokku	2 961 300			

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 961 300	2 961 300

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KODUVALL (registrikood: 11232587) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VÄRSI	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335
Kokku	510 463
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Eelnevate perioodide kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335
Kokku	510 463
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Värsi	36501072720	Taara pst. 1-23, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088756
E-posti aadress	ivar@quantum.ee