

VILIVERE ARENDUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

17.04.2006 – 31.12.2006

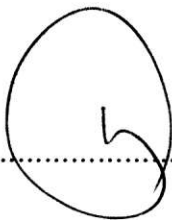
Aadress:	Tööstuse 4-1, Tallinn 10414
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Äriregistri kood:	11232529
Telefon:	6420585
Faks:	
E-post:	skandberg@inth.ee

SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Ettevõtte tulumaks	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 6 Laenude tagatised	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vilivere Arendus asutati eesmärgiga arendada maatulundusmaast elamispindadeks Kännu kinnistu Kohila vallas Vilivere külas.

Aruandeaastal kaupu ei soetanud. 2007. aastal plaanitakse investeerida kinnistu arendustegevusse.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Tallinnas, 20. mail 2007

.....
Marko Bäärs
Juhatuse liige

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
17.04.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Vilivere Arendus OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vilivere Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Vilivere Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

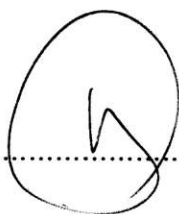
20. mai 2007

.....
Marko Bäärs
Juhatuse liige

Juhatuse liige

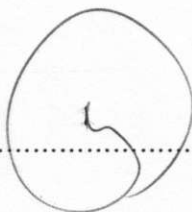
Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	17.04.2006
Raha		40 082	40 000
Käibemaksu ettemaks		704	-
Käibevara kokku		40 786	40 000
Kinnisvarainvesteering	1	1 000 000	-
Põhivara kokku		1 000 000	-
AKTIVA KOKKU		1 040 786	40 000
PASSIVA			
Laenukohustused	2	35 053	-
Lühiajalised kohustused kokku		35 053	-
Pikaajalised laenukohutused	2	290 000	-
Pikaajalised laenukohutused kokku		290 000	-
Kohutused kokku		325 053	-
Osakapital	3	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		675 733	-
Omakapital kokku		715 733	40 000
PASSIVA KOKKU		1 040 786	40 000



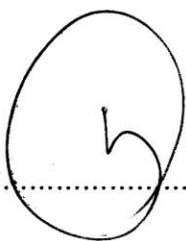
Kasumiaruanne

	Lisa	17.04.2006 – 31.12.2006
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	1	675 745
Mitmesugused tegevuskulud		-12
Ärikasum (-kahjum)		675 733
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		675 733



Rahavoogude aruanne

	Lisa	17.04.2006 – 31.12.2006
Ärikasum		675 733
Korrigeerimised:		
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	1	-675 745
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-704
Kokku rahavood äritegevusest		-716
 Kinnisvarainvesteeringu soetus		-34 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34 255
 Saadud laenud		36 753
Saadud laenude tagasimaksed		-1 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		35 053
 Rahavood kokku		82
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 082



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 17.04.2006	40 000	-	40 000
 Aruandeaasta puhaskasum	 -	 675 733	 675 733
Saldo 31.12.2006	40 000	675 733	715 733

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Vilivere Arendus OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Finantskohutused

Kõik finantskohutused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

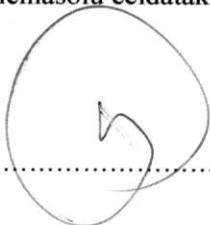
Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vilivere Arendus OÜ omanikud (ning omanikke kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud)
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähisugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kinnisvarainvesteering

Saldo 17.04.2006	0
Soetamine	324 255
Kasum ümberhindlusest	675 745
Saldo 31.12.2006	1 000 000

Lisa 2 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
31.12.2006						
Investeeringislaen	35 053	35 053	-	2007	0%	EEK
Investeeringislaen	290 000	-	290 000	2008	tingimuslik	EEK
Kokku (lisa 5)	325 053	35 053	290 000			

Kõik laenud on seotud Kännu kinnistu arendustegevusega. Pikaajaline laenu intressimäär on seatud vastavusse arendusprojekti kasumlikkusega.

Lisa 3 Osakapital

	31.12.2006
Osade arv	2
Osa nimiväärtus	20 000

Lisa 4 Ettevõtte tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 675 733 krooni. Jaotamata kasumist välja-makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 22/78. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 527 072 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 148 661 krooni

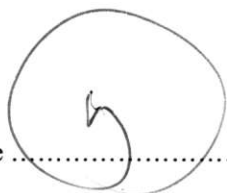
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Vilivere Arendus OÜ puudub kontrolliv osapool.

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2006
Laen omaniku juhatuse liikmelt	290 000
Laen omanikult	1 650
Omanikke kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad ettevõtted	33 403
Kokku (lisa 2)	325 053

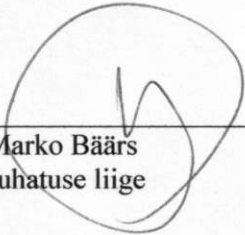
Lisa 6 Laenude tagatised

Investeeringislaenu (saldo 31.12.2006 seisuga oli 290 000 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2 000 000 krooni



Majandusaasta aruande allkirjad

Vilivere Arendus OÜ 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 20. mail 2007 aasta ja allkirjastati juhatuse poolt 20. mail 2007 aasta.



Marko Bäärs
Juhatuse liige



Kirsti Kongas-Liiva
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Registrikood	Asukoht	Osade arv	Nimiväärtus	Osalus (%)
OÜ Skandberg	11155941	A.Adamsoni 29-7, Tallinn	1	20 000	50
OÜ Breadmill	11118259	Liivalaia 11-5, Tallinn	1	20 000	50

Osakapital aastaaruande kinnitamise hetkel seisuga 20. mai 2007 aasta on 40 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vilivere Arendus OÜ puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum	10 521
Jaotamata kasum kokku	675 733

Vilivere Arendus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum

järgnevalt:

- 4000 krooni kohustusliku reservkapitali,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

20. mai 2007

Marko Bäärs
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2006 - 31.12.2006
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Bäärs (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.07.2007