

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VILIVERE ARENDUS OÜ

registrikood: 11232529

tänavatalu nimi, Seebi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5054466

faks:

e-posti aadress: marko@inth.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Tulumaks	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Vilivere Arendus OÜ põhitegevuseks on Vilivere külas asuva Kännu kinnistu arendus. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast 2009 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Vilivere Arendus OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vilivere Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Vilivere Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 298	40 352	
Nõuded ja ettemaksed		3 540	
Kokku käibevara	20 298	43 892	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	730 000	730 000	2
Kokku põhivara	730 000	730 000	
Kokku varad	750 298	773 892	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 178	59 783	3
Võlad ja ettemaksed	3 266	770	4
Kokku lühiajalised kohustused	42 444	60 553	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	290 000	290 000	3
Kokku pikaajalised kohustused	290 000	290 000	
Kokku kohustused	332 444	350 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 339	391 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 485	-11 898	
Kokku omakapital	417 854	423 339	
Kokku kohustused ja omakapital	750 298	773 892	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-770	-1 652	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 800	-9 981	
Muud ärikulud	-196		
Ärikasum (-kahjum)	-5 766	-11 633	
Finantstulud ja -kulud	281	-265	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 485	-11 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 485	-11 898	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 766	-11 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 496	-22 534
Kokku rahavood äritegevusest	-3 270	-26 267
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-3 540
Antud laenude tagasimaksed	3 540	
Laekunud intressid	281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 821	-3 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 605	-1 650
Makstud intressid		-265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 605	-1 915
Kokku rahavood	-20 054	-31 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 352	72 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 054	-31 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 298	40 352

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	391 237	435 237
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 898	-11 898
31.12.2008	40 000	4 000	379 339	423 339
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 485	-5 485
31.12.2009	40 000	4 000	373 854	417 854

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilivere Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 7.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vilivere Arendus OÜ omanikud (ning omanikke kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud)
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähisugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	730 000
31.12.2008	730 000
31.12.2009	730 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Kännu kinnistu, Vilivere küla, Raplamaa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	39 178	39 178		
Lühiajalised laenud kokku	39 178	39 178		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	290 000		290 000	
Pikaajalised laenud kokku	290 000		290 000	
Laenukohustused kokku	329 178	39 178	290 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaenud	59 783	59 783		
Lühiajalised laenud kokku	59 783	59 783		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	290 000		290 000	
Pikaajalised laenud kokku	290 000		290 000	
Laenukohustused kokku	349 783	59 783	290 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	730 000	730 000
31.12.2008	730 000	730 000

Kõik laenud on seotud Kännu kinnistu arendustegevusega. Pikaajalise laenu intressimäär on seotud vastavusse arendusprojekti kasumlikusega.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 000	
Maksuvõlad	266	770
Kokku võlad ja ettemaksed	3 266	770

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Vilivere Arendus OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	281	
Intressikulud		-265
Kokku finantstulud ja -kulud	281	-265

Lisa 7 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 373 854 krooni. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 295 345 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 78 509 krooni

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	290 000	290 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 178	47 048

Aruande digitaalallkirjad

VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	29.06.2010
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	04.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 485
Kokku	373 854
Jaotamine	
Kokku	373 854

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BREADMILL	11118259	Liivalaia 11-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
INTH Vara OÜ	11638912	Seebi 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@inth.ee