

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: VILIVERE ARENDUS OÜ

registrikood: 11232529

tänavatalu nimi, Seebi 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 5054466

e-posti aadress: marko@inth.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Vilivere Arendus OÜ põhitegevuseks on Vilivere külas asuva Kännu kinnistu arendus. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast 2010 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Marko Bäärs
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 595	20 298	2
Nõuded ja ettemaksed	234	0	3
Kokku käibevara	19 829	20 298	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	730 000	730 000	4
Kokku põhivara	730 000	730 000	
Kokku varad	749 829	750 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 178	39 178	5
Võlad ja ettemaksed	3 270	3 266	6
Kokku lühiajalised kohustused	42 448	42 444	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	290 000	290 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	290 000	290 000	
Kokku kohustused	332 448	332 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 854	379 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473	-5 485	
Kokku omakapital	417 381	417 854	
Kokku kohustused ja omakapital	749 829	750 298	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-770
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-4 800
Muud ärikulud	-454	-196
Ärikasum (-kahjum)	-473	-5 766
Finantstulud ja -kulud	0	281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-473	-5 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473	-5 485

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-473	-5 766	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	2 496	6
Kokku rahavood äritegevusest	-703	-3 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	3 540	
Laekunud intressid	0	281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 605	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-20 605	
Kokku rahavood	-703	-20 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 298	40 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-703	-20 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 595	20 298	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	379 339	423 339
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 485	-5 485
31.12.2009	40 000	4 000	373 854	417 854
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-473	-473
31.12.2010	40 000	4 000	373 381	417 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilivere Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vilivere Arendus OÜ omanikud (ning omanikke kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud)
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähisugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19 595	19 595
Arvelduskontod	0	703
Kokku raha	19 595	20 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	234	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	730 000
31.12.2009	730 000
31.12.2010	730 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Kännu kinnistu, Vilivere küla, Raplamaa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	39 178	39 178		
Lühiajalised laenud kokku	39 178	39 178		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	290 000			290 000
Pikaajalised laenud kokku	290 000			290 000
Laenukohustused kokku	329 178	39 178		290 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	39 178	39 178		
Lühiajalised laenud kokku	39 178	39 178		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	290 000		290 000	
Pikaajalised laenud kokku	290 000		290 000	
Laenukohustused kokku	329 178	39 178	290 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	730 000	730 000
31.12.2009	730 000	730 000

Kõik laenud on seotud Kännu kinnistu arendustegevusega. Pikaajalise laenu intressimäär on seatud vastavusse arendusprojekti kasumlikusega.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 832	3 000
Maksuvõlad	0	266
Muud võlad	438	0
Muud viitvõlad	438	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 270	3 266

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 373 381 krooni. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 294 971 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 78 410 krooni.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	290 000	290 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 178	39 178

Aruande digitaalallkirjad

VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	17.06.2011
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473
Kokku	373 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	373 381
Kokku	373 381

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
INTH Vara OÜ	11638912	Seebi 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing BREADMILL	11118259	Liivalaia 11-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054466
E-posti aadress	marko@inth.ee