

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** VILIVERE ARENDUS OÜ

**registrikood:** 11232529

**tänavatalu nimi,** Liivalaia tn 11/3-5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 5145291

**e-posti aadress:** kirsti.kongas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Vilivere Arendus OÜ põhitegevuseks on Vilivere külas asuva Kännu kinnistu arendus. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast 2022 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Kirsti Kongas-Liiva

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 22 557        | 23 852        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 236        | 19 236        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 793</b> | <b>43 088</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 46 656        | 46 656        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>46 656</b> | <b>46 656</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>88 449</b> | <b>89 744</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 600         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>1 600</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>1 600</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 332        | 84 753        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 305           | 579           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>88 449</b> | <b>88 144</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>88 449</b> | <b>89 744</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Muud äritulud                               | 374        | 648        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69        | -69        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>305</b> | <b>579</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>305</b> | <b>579</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>305</b> | <b>579</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| KIRSTI KONGAS-LIIVA | Juhatuse liige     | 11.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 305           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>85 637</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>85 637</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 0150       | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| osaühing<br>BREADMILL | 11118259                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5145291            |
| E-posti aadress | kirsti.kongas@gmail.com |