

LÕUNALAENUD OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	Lõunalaenu OÜ
Registrikood:	11232222
Aadress:	Jüri 39, Võru 65610 Eesti Vabariik
Telefon :	55518899
Põhitegevusala:	Laenu, inkassoteenus, õigusabi
Juhatuse liige:	Tanel Riivits

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Mitmesugused nõuded	10
Lisa 2 Võlakohustused.....	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Omakapital.....	10
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Lisa 6 Muud äritulud.....	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal.....	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas majandustegevust 2006.a. aprilli keskel. Peamiseks tegevusalaks on senini pandita väikelaenu ja laenu sõiduki ning kinnisvara tagatisel ning inkassoteenus ja õigusabi.

2008 a. kasvas inkasso- ja õigusabi müügiimaht millele pööras juhatusele möödunud aastal planeeritult rohkem tähelepanu. Avalikkuses palju poleemikat tekitanud kiiralaenu temaatika ja alanud majandussurutise tõttu oli märgata käibelangust 2008 a. lõpul. Alates nimetatud ajast täheldas juhatusele "hapude" laenu mahu kasvamist. Tendentide täitemenetlusse antud laenu osas oli 2008 aastal pigem kasvav. Osanikud ei pidanud otstarbekaks väljamaksta planeeritud dividende, mis oleks halvanud ettevõtte igapäevast tegevust. Planeeritult kasvas kinnisvara laenuportfelli maht. Kokkuvõttes oli 2008 a. edukas

2009 a. on plaanis jälgida kriitilisemalt seadusandlike muudatusi seonduvalt kiiralaenudega ning tõsisemalt analüüsida ettevõtte rahavooge ja iga filiaali kasumlikkust. Majandusaruande koostamise ajaks on juhatusele vähendanud ettevõtte püsikulusid alates aasta algusest. Päevakorras on ettevõtte võimalik restruktureerimine jätkusuutlikkuse hoidmiseks. Arvestades majanduses toimuvat prognoosib juhatusele suuremaid inkasso- ja õigusabi müügitulusid võrreldes 2008 aastaga, kuid kokkuvõttes vähem kasumlikkust aastat kui 2008 a

2008.a. töötas ettevõttes lisaks ühe liikmelisele juhatusele neli töötajat töölepingu alusel ja kolm agendilepingu alusel. Juhatusele on tasu arvestatud 278 703 krooni, töötajatele on tasu arvestatud 540 789 krooni. Sotsiaalmaks arvestatud tasudelt oli 268 286 krooni.

Ettevõtte teenuste müügitulu oli 522 560 krooni, antud laenu viivistelt 757 594 krooni intressitulu antud laenudelt 4 028 311 krooni. Märkimisväärsemad pikaajalised kohustused on ettevõttel osanike ees.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lõunalaenu OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08– 31.12.08 rahavoogusid;
- Lõunalaenu OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

/Tanel Riivits/

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha	17 599	41 998
Mitmesugused nõuded		
Antud lühiajalised laenud	5 697 077	3 508 148
Kokku	5 697 077	3 508 148
AKTIVA (varad) KOKKU	5 714 676	3 550 146
PASSIVA (kohustused)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	1 134 000	1 513 499
Võlad tarnijatele	26 706	15 878
Maksuvõlad	61 070	65 571
Dividendivõlad	800 000	0
Võlad töövõtjatele	45 309	46 958
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 267 085	1 641 906
OMAKAPITAL		
Omakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 449 885	348 355
Aruandeaasta kasum	2 539 351	1 449 885
OMAKAPITAL KOKKU	4 447 591	1 908 240
PASSIVA (kohustused) KOKKU	5 714 676	3 550 146

KASUMIARUANNE (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud		
Müügitulud	522 560	172 529
Muud äritulud	757 594	634 417
Äritulud kokku	1 280 154	806 946
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	109 104	57 711
Mitmesugused tegevuskulud	1 039 112	883 125
Tööjõu kulud	1 087 778	798 464
a) palgakulu	819 492	603 660
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	268 286	195 804
Muud ärikulud	5	0
Kokku ärikulud	2 235 999	1 739 300
Ärikasum	-955 845	-932 354
Finantstulud ja -kulud		
a) Intressitulud antud laenudelt	4 028 311	2 584 043
b) muud intressi- ja finantstulud	144	50
c) muud intressi- ja finantskulud	-533 259	-201 854
Kokku finantstulud ja -kulud	3 495 196	2 382 239
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 539 351	1 449 885
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 539 351	1 449 885

Rahavoogude aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-955 845	-932 354
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	6 154
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 678	15 868
Makstud intressid	-533 259	-201 854
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-1 484 426	-1 112 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-8 284 595	-5 868 724
Antud laenude tagasimaksed	6 095 666	3 212 258
Saadud intressid	4 028 311	2 584 043
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 839 382	-72 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 585 186	1 628 499
Laenude tagasimaksed	-4 964 685	-495 000
Saadud intressid pangalt	144	50
Kokku rahavood	-379 355	1 133 549
RAHAVOOD KOKKU	-24 399	-51 060
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	41 998	93 058
Raha ja ekvivalentide muutus	-24 399	- 51 060
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	17 599	41 998

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Aksiakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 10.04.2006	100 000	0	0	100 000
Aruandeperioodi puhaskasum		0	358 355	358 355
Saldo 31.12.2006	100 000	0	358 355	458 355
Aruandeperioodi puhaskasum		10 000	1 449 885	1 449 885
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	1 798 240	1 908 240
Aruandeperioodi puhaskasum			2 539 351	2 539 351
Saldo 31.12.2008	100 000	10 000	4 337 591	4 447 591

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lõunalaenu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2008.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Mitmesugused nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenu, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulu kajastamine

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu antud laenudelt kajastatakse tuluna siis, tulu laekumine on toimunud.

Lisa 1 Mitmesugused nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud lühiajalised laenud	5 697 077	3 508 148
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku	5 697 077	3 508 148

Lisa 2 Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustused osanikele	884 000	1 513 499
Laenukohustused teistele ettevõtetele	250 000	0
Kokku	1 134 000	1 513 499

Lisa 3 Maksud

	<u>31.detsember 2008</u>		<u>31.detsember 2007</u>	
Maksuliik	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg
Käibemaks	8 002	0	0	0
Sotsiaalmaks	33 446	0	39 482	0
Isiku tulumaks	16 850	0	22 720	0
Töötuskindlustusmakse	551	0	674	0
Kogumispensionimakse	1 689	0	2 387	0
Ettevõtte tulumaks	532	0	308	0
Kokku	61 070	0	65 571	0

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osakute arv (tk)	100	100
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1000	1 000

Lisa 5 Müügitulu

Lõunalaenu OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Inkasso teenustasud, juriidiline nõustamine	522 560	172 529
Kokku	522 560	172 529

Lisa 6 Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Viivised antud laenudelt	757 594	634 417
Kokku	757 594	634 417

Lisa 7 Finantstulud- ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud saadud laenudelt	4 028 311	2 584 043
Muud intressitulud (pangaintress)	144	50
Muud intressikulud	-533 259	-201 854
Kokku	3 495 196	2 382 239

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal

	31.12.2008	31.12.2007
Väikevahendid, autode hoolduskulud	22 340	57 711
Ostetud teenustööd	86 764	0
Kokku	109 104	57 711

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Ruumide rent	260 863	159 599
Sõiduauto rent	0	424
Jooksev remont,tehnohooldus	0	1 478
Reklaam	302 069	194 362
Raamatupidamiseteenus	143 159	126 234
Käibemaks proportsioon maksuvabalt tulult	11 374	38 206
Infopäringud	63 337	63 868
Virtuaalserveri rent,veebirakenduskulud	10 027	91 658
Bürookulud	17 826	32 104
Telefon,fax,internet	56 079	44 906
Kindlustuskulud	477	0
Riigilõiv	40 015	19 566
Pangateenused	11 195	10 508
Postikulud	29 280	15 677
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	12 000
Notaritasud	10 132	9 823
Tulumaks erisoodustustelt ja makstud intressidelt	3 192	3 354
Lähetuskulud	18 966	13 000
Ajakirjandus,erialakirjandus	3 369	5 318
Täiendõppekulud	11 269	0
Muud	46 483	41 040
Kokku	1 039 112	883 125

Majandusaasta aruande allkirjad

Lõunalaenu OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Lõunalaenu OÜ juhatus on käesoleva aastaaruande oma 28.juuni 2009 otsusega kinnitanud.

Lõunalaenu OÜ :

Juhatus liige

/Tanel Riivits/

28.juuni 2009

ETTEVÕTE
Lõunalaenu OÜ
11232222
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on Lõunalaenu OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum	998 240
-	jaotatud, kuid väljamaksmata dividendid eelmiste perioodide puhaskasumisse	800 000
–	aruandeperioodi puhaskasum	2 539 351
	Jaotamata kasum pärast aruande kinnitamist	4 337 591

Juhatus liige _____ 28.06.2009
/Tanel Riivits/

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11232222	Lõunalaenud OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518899
Elektronposti aadress	lounalaenud@hotmail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mihkel Uring	37501010425	Kivi 16-4, Võru	28000
Tanel Riivits	38108065226	Vabaduse 15, Võru	14000
OÜ Dinamor	10567208	Loo 5-5, Võru	20000
Osühing STANEK	10891968	Pärli talu, Sänna küla, Rõuge vald, Võrumaa, 66203	25000
Spada Invest OÜ	11006448	Jüri 39, Võru, 65610	13000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu laenuandmine	6492	522560	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Lõunalaenu OÜ (registrikood: 11232222) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tanel Riivits (Juhatus liige) - kinnitanud 01.07.2009