

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lõunalaenud OÜ

registrikood: 11232222

tänavatalu nimi, Jüri 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65610

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5551 8899

faks:

e-posti aadress: lounalaenud@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas majandustegevust 2006.a. aprilli keskel. Peamiseks tegevusalaks on senini pandita väikelaenu ja laenu sõiduki ning kinnisvara tagatisel ning inkassoteenus ja õigusabi.

Jätkuva majanduskriisi tõttu oli 2009 a. tunda märkimisväärselt laekumiste vähenemist klientide makseraskuste tõttu. Aktiivne laenu väljastamine lõppes 2009 a suvel. Aina rohkem andis tunda klientide maksevõime jätkuv vähenemine. Siiski laenu toodete nõudluse langust juhatuse ei täheldanud. Seetõttu ei pidanud osanikud otstarbekaks jätkata laenu väljastamist. Prioriteediks seati käibevahendite säilitamine ja osanikele nende laenu väljamaksmine. Paralleelselt sellega lõpetati töötajatega töölepingud ja filiaalid (peale Võru kontori) suleti kõik septembri alguses. Pooleli olev laenuhaldus koondati Võru kontoris. Sügisest kuni aastalõpuni kontsentreerus juhatuse täitemenetluses olevatele kinnisvaraga tagatud laenule. Suunaks võeti kinnistute omandamine ja nende hilisem realiseerimine ning püsikulude vähendamine.

2010 a. planeerivad osanikud ettevõttest väljamaksta kõik osanikulaenu vähendades selle läbi kohustusi. Seejärel realiseeritavast kinnisvara portfelist koguda rahalisi vahendeid jätkamaks laenu väljastamisega.

2009.a. töötas ettevõttes lisaks ühe liikmelisele juhatusele neli töötajat töölepingu alusel ja üks agendilepingu alusel. Juhatusele on tasu arvestatud 169 771 krooni, töötajatele on tasu arvestatud 444 021 krooni. Sotsiaalmaks arvestatud tasudelt oli 242 879 krooni.

Ettevõtte teenuste müügitulu oli 448168 krooni, antud laenu viivistelt 271 303 krooni intressitulu antud laenu 2 004 908 krooni. Märkimisväärsed pikaajalised kohustused on ettevõttel osanike ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lõunalaenu OÜ 31.12.09 finantsseisundit ja majandustulemust ning perioodi 01.01.09–31.12.09 rahavoogusid;

Lõunalaenu OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	739 550	17 599
Nõuded ja ettemaksed	4 090 091	5 697 077
Kokku käibevara	4 829 641	5 714 676
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	5 032	
Kokku põhivara	5 032	
Kokku varad	4 834 673	5 714 676
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	769 973	1 134 000
Võlad ja ettemaksed	152 836	1 050 072
Kokku lühiajalised kohustused	922 809	2 184 072
Kokku kohustused	922 809	2 184 072
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 420 604	881 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 260	2 539 351
Kokku omakapital	3 911 864	3 530 604
Kokku kohustused ja omakapital	4 834 673	5 714 676

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	719 471	1 280 154
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 264	-109 104
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015 552	-1 039 112
Tööjõukulud	-856 671	-1 087 778
Muud ärikulud	-210	-5
Ärikasum (-kahjum)	-1 221 226	-955 845
Finantstulud ja -kulud	1 602 486	3 495 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	381 260	2 539 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 260	2 539 351

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 221 226	-955 845
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 390 081	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-328 604	4 678
Laekunud intressid		144
Makstud intressid	-402 422	-533 259
Kokku rahavood äritegevusest	-3 342 333	-1 484 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenu		-8 284 595
Antud laenude tagasimaksed	2 027 300	6 095 666
Laekunud intressid	2 004 908	4 028 311
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 032 208	1 839 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu		4 585 186
Saadud laenude tagasimaksed	-364 027	-4 964 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-364 027	-379 499
Kokku rahavood	325 848	-24 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 702	41 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325 848	-24 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	739 550	17 599

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	881 253	991 253
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			2 539 351	2 539 351
31.12.2008	100 000	10 000	3 420 604	3 530 604
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			381 260	381 260
31.12.2009	100 000	10 000	3 801 864	3 911 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LÕUNALAENU OÜ

Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Esitlusvaluuta Eesti kroon, täpsusaste täiskroon.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikkviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (laenuid, muud lühiajaliseid nõudeid), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	4 090 091		4 090 091	
Kokku muud nõuded	4 090 091		4 090 091	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	5 697 077		5 697 077	
Kokku muud nõuded	5 697 077		5 697 077	

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	769 973	350 000	419 973	
Lühiajalised laenud kokku	769 973	350 000	419 973	
Laenukohustused kokku	769 973	350 000	419 973	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	1 134 000	364 027	769 973	
Lühiajalised laenud kokku	1 134 000	364 027	769 973	
Laenukohustused kokku	1 134 000	364 027	769 973	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	20 808	26 706
Võlad töövõtjatele	10 000	41 585
Maksuvõlad	15 543	61 070
Muud võlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	46 426	129 436

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	719 471	1 280 154
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	719 471	1 280 154
Kokku müügitulu	719 471	1 280 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Inkasso teenustasud	448 168	522 560
Viivised antud laenudelt	271 303	757 594
Kokku müügitulu	719 471	1 280 154

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	221 053	260 863
Mitmesugused bürookulud	204 001	486 206
Riiklikud ja kohalikud maksud	214 903	20 820
Kindlustuskulud	898	477
Mitmesugused teenused	345 551	253 008
Muud	29 146	17 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 015 552	1 039 112

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	613 792	819 492
Sotsiaalmaksud	242 879	268 286
Kokku tööjõukulud	856 671	1 087 778
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Maksti juhatuse liikme tasu 169 771 krooni, mis on arvestatud palgakulusse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	740 000	884 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	169 771	278 703

Aruande digitaalallkirjad

Lõunalaenu OÜ (registrikood: 11232222) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL RIIVITS	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 420 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 260
Kokku	3 801 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 801 864
Kokku	3 801 864

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 420 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 260
Kokku	3 801 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 801 864
Kokku	3 801 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	625582	86.95%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	93889	13.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING RAIESTER	10512623	Koreli 31, Võru linn, Võru maakond, Eesti	43000 EEK
Spada Invest OÜ	11006448	Jüri 39, Võru linn, Võru maakond, Eesti	43000 EEK
Tanel Riivits	38108065226	Vabaduse 15, Võru linn, Võru maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518899
E-posti aadress	lounalaenud@hotmail.ee