

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lõunalaenud OÜ

registrikood: 11232222

tänava/talu nimi, PK 6, Vilja 14b

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65620

telefon: +372 55518899

e-posti aadress: lounalaenud@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas majandustegevust 2006.a. aprilli keskel. Peamiseks tegevusalaks on olnud laenu sõiduki ning kinnisvara tagatisel ning vähenenud osakaalus ka inkassoteenused. Ettevõtte oli tegutsenud 2013.aastal, kuid lõpetas täielikult endise põhitegevusena tarbijakrediidi toodete väljastamise sügisest. Inkassoteenust ühingu faktiliselt enam ei osuta ja põhitegevusena on see üksnes formaalne registrikanne. Põhitegevus on ümberorienteeritud oma kinnisvara haldamisele ja kinnisvara ostule-müügile.

2014.a. töötas ettevõttes keskmiselt üks töötaja. Tasu arvestatud ei ole. Arvestatud sotsiaalmaksu 1278,00 eurot. Ettevõtte teenuste müügitulu oli 4628,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 345	20 607
Nõuded ja ettemaksed	210 326	220 696
Varud	87 348	87 619
Kokku käibevara	323 019	328 922
Põhivara		
Materiaalne põhivara	122 805	219 512
Immateriaalne põhivara	322	322
Kokku põhivara	123 127	219 834
Kokku varad	446 146	548 756
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	87 299	183 799
Võlad ja ettemaksed	1 038	3 019
Kokku lühiajalised kohustused	88 337	186 818
Kokku kohustused	88 337	186 818
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 899	346 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 129	8 723
Kokku omakapital	357 809	361 938
Kokku kohustused ja omakapital	446 146	548 756

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 628	1 257
Muud äritulud	1 242	11 472
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 693	-9 260
Mitmesugused tegevuskulud	-57 912	-23 781
Tööjõukulud	-1 279	-5 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 646	0
Muud ärikulud	-5	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-59 665	-25 529
Intressikulud	-380	0
Muud finantstulud ja -kulud	55 916	34 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 129	8 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 129	8 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59 665	-25 529
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 646	0
Kokku korrigeerimised	2 646	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 418	834
Varude muutus	271	31 319
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 000	-154
Laekunud intressid	0	-8 176
Makstud intressid	-380	0
Kokku rahavood äritegevusest	-48 710	-1 706
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 923	-219 529
Antud laenud	-48 109	-83 254
Antud laenude tagasimaksed	48 064	84 398
Laekunud intressid	55 916	42 428
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 948	-175 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 800	245 455
Saadud laenude tagasimaksed	-31 300	-83 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 500	161 724
Kokku rahavood	4 738	-15 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 607	36 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 738	-15 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 345	20 607

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 400	639	346 176	353 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 723	8 723
31.12.2013	6 400	639	354 899	361 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 400	639	354 899	361 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 129	-4 129
31.12.2014	6 400	639	350 770	357 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LÕUNALAENU OÜ

Aruandeperiood 01.01.2014-31.12.2014

Esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (laenu, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade

nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-40% aastas
- transpordivahendid 10- 30% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas

- tööriistad ja inventar 10-40% aastas
Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	209 402	209 402
Laenuõuded	209 402	209 402
Kokku muud nõuded	209 402	209 402
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	195 237	195 237
laenud	195 237	195 237
Kokku muud nõuded	195 237	195 237

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	87 299	87 299		
Lühiajalised laenud kokku	87 299	87 299		
Laenukohustused kokku	87 299	87 299		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	183 799	183 799		
Lühiajalised laenud kokku	183 799	183 799		
Laenukohustused kokku	183 799	183 799		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	666	666
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	1 038	1 038
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 814	2 814
Maksuvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	3 019	3 019

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 628	1 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 628	1 257
Kokku müügitulu	4 628	1 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inkasso teenustasud	4 628	1 257
Kokku müügitulu	4 628	1 257

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	158	418
Energia	570	0
Elektrienergia	570	0
Mitmesugused bürookulud	1 223	46
Riiklikud ja kohalikud maksud	311	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	42 480	0
Info ja kommunikatsioonikulud	4 849	4 019
Mitmesugused kulud	5 750	15 192
raamatupidamisteenused	2 571	4 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 912	23 781

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	3 237
Sotsiaalmaksud	1 278	1 979
Kokku tööjõukulud	1 278	5 216
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 298	183 799

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 800	31 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		0	3 237

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

Lõunalaenu OÜ (registrikood: 11232222) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	13.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 129
Kokku	350 770

Aruandeaasta kahjum -4129 eurot katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi summast

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 129
Kokku	350 770

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	4628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING RAIESTER	10512623	Võru linn, Võru maakond, Eesti	3200 EUR
Spada Invest OÜ	11006448	Võru linn, Võru maakond, Eesti	3200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518899
E-posti aadress	lounalaenud@hotmail.ee