

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing KENDRA

registrikood: 11232179

tänava/talu nimi, Vainu talu
maja ja korteri number:

küla: Vihi küla

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71402

telefon: +372 56688104

e-posti aadress: info@kendra.ee

veebilehe aadress: www.kendra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Osaühing KENDRA on asutatud 2006. aastal. Ettevõtte tegeleb erinevate puhastusteenuste pakkumisega äri- ja eraklientidele. Teenused on osutatud Eestis.

2015. a jätkatakse samal tegevusalal ning eesmärk on hoida osaühing stabiilselt kasumit tootva ettevõtteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 255	92 626	2
Finantsinvesteeringud	0	9 567	3
Nõuded ja ettemaksed	190 631	114 705	4
Kokku käibevara	293 886	216 898	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 000	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	215 743	269 628	7
Materiaalne põhivara	162 343	88 066	8
Kokku põhivara	400 086	357 694	
Kokku varad	693 972	574 592	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 099	42 866	11
Võlad ja ettemaksed	36 158	24 217	12
Kokku lühiajalised kohustused	52 257	67 083	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 334	81 968	11
Kokku pikaajalised kohustused	68 334	81 968	
Kokku kohustused	120 591	149 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 729	280 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 840	142 279	
Kokku omakapital	573 381	425 541	
Kokku kohustused ja omakapital	693 972	574 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	412 025	434 822	15
Muud äritulud	10 901	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 584	-62 266	17
Mitmesugused tegevuskulud	-205 000	-200 049	18
Tööjõukulud	-6 485	-6 196	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 851	-19 380	8; 9
Muud ärikulud	0	-176	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	150 006	146 755	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 881	1 807	21
Intressikulud	-4 151	-4 289	22
Muud finantstulud ja -kulud	-896	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 840	144 273	
Tulumaks	0	-1 994	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 840	142 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 006	146 755	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 851	19 380	8; 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 879	174	7
Kokku korrigeerimised	17 972	19 554	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 090	21 570	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 941	5 206	12
Kokku rahavood äritegevusest	174 829	193 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 730	-87 375	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 333	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-57 068	-107 418	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	110 000	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-22 000	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	9 009	0	3
Antud laenud	-70 000	-35 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 523	6 735	
Laekunud intressid	28	325	4; 21
Laekunud dividendid	516	542	21
Muud laekumised investeerimistegevusest	536	1 908	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 186	-202 450	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	42 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 924	-11 172	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 043	0	9
Makstud intressid	-4 151	-4 289	22
Makstud dividendid	0	-7 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 994	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-896	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 014	17 045	
Kokku rahavood	10 629	7 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 626	84 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 629	7 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 255	92 626	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	287 950	290 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 279	142 279
Makstud dividendid			-7 500	-7 500
31.12.2013	2 556	256	422 729	425 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 840	147 840
31.12.2014	2 556	256	570 569	573 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing KENDRA majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumenti noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruande koostamine Konsolideerimise põhimõtted Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütaretevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon. Juhul, kui tütaretevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütaretevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütaretevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütaretevõtte müügist. Juhul, kui tütaretevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütaretevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks. Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on kõik ettevõtted, mille üle investoretevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgmistest eeldustest: - investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest; - investoretevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütaretevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt, maad ei amortiseerita. Määratud on järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsioonimäär (%)
Ehitised	3

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud

- osanikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	43 728	39 073
Arvelduskontod	59 527	53 553
Kokku raha	103 255	92 626

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2012	9 683	9 683	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-116	-116	
31.12.2013	9 567	9 567	
Kajastatud õiglases väärtuses	9 567	9 567	
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 009	-9 009	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-558	-558	21
31.12.2014	0	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 543	30 543
Ostjatelt laekumata arved	30 543	30 543
Muud nõuded	159 576	159 576
Laenuõuded	155 000	155 000
Intressinõuded	4 576	4 576
Ettemaksed	512	512
Tulevaste perioodide kulud	512	512
Kapitalirendinõue		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 631	190 631
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 006	24 006
Ostjatelt laekumata arved	24 006	24 006
Muud nõuded	88 204	88 204
Laenuõuded	86 523	86 523
Intressinõuded	1 681	1 681
Ettemaksed	1 959	1 959
Tulevaste perioodide kulud	1 959	1 959
Kapitalirendinõue	536	536
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 705	114 705

Laenu-, intressi- ja kapitalirendinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	22 000	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	22 000	0

Majandusaasta aruannet ei koostata, kuna tütarettevõtte bilansimaht kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12562173	Kemmerling Haldus OÜ	Eesti	muu puhastustegevus	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2014
Kemmerling Haldus OÜ	22 000	22 000
Kokku	22 000	22 000

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kemmerling Haldus OÜ	100	27.11.2014	22 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 520	175 965	179 485
Akumuleeritud kulum		-10 116	-10 116
Jääkmaksumus	3 520	165 849	169 369
Ostud ja parendused		107 418	107 418
Amortisatsioonikulu		-7 159	-7 159
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 520	283 383	286 903
Akumuleeritud kulum		-17 275	-17 275
Jääkmaksumus	3 520	266 108	269 628
Ostud ja parendused	2 640	54 428	57 068
Müügid		-103 121	-103 121
Amortisatsioonikulu		-7 832	-7 832
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 160	230 393	236 553
Akumuleeritud kulum		-20 810	-20 810
Jääkmaksumus	6 160	209 583	215 743

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 710	21 144
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	743	1 636
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	110 000	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	36 150	731	3 445	40 326	4 472	44 798
Akumuleeritud kulum	-9 338	-682	-2 184	-12 204	-1 175	-13 379
Jääkmaksumus	26 812	49	1 261	28 122	3 297	31 419
Ostud ja parendused	87 375			87 375		87 375
Amortisatsioonikulu	-10 590	-49	-464	-11 103	-1 118	-12 221
Müügid	-18 507			-18 507		-18 507
31.12.2013						
Soetusmaksumus	96 442	731	1 719	98 892	4 472	103 364
Akumuleeritud kulum	-11 352	-731	-922	-13 005	-2 293	-15 298
Jääkmaksumus	85 090	0	797	85 887	2 179	88 066
Ostud ja parendused	90 299		997	91 296		91 296
Amortisatsioonikulu	-15 503		-428	-15 931	-1 088	-17 019
31.12.2014						
Soetusmaksumus	186 741	731	2 716	190 188	4 472	194 660
Akumuleeritud kulum	-26 855	-731	-1 350	-28 936	-3 381	-32 317
Jääkmaksumus	159 886	0	1 366	161 252	1 091	162 343

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		18 333
Transpordivahendid		18 333
Kokku		18 333

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara väärtuses 11 566 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõue	536	536		5,00%	euro	20.03.2014
Kapitalirendinõuded kokku	536	536				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Peugeot Partner	2 536	2 536		3 kuu Euribor+3,5%	euro	16.04.2015
Citroen Berlingo	7 987	2 520	5 467	3 kuu Euribor+2,43%	euro	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	10 523	5 056	5 467			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	11 233	
Kokku	11 233	

Aruandeperioodil on võetud kohustusi 11 566 eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	4 301	10 358

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen krediidasutuselt	28 771	5 043	23 728		3,53%	euro	14.04.2020	
Laen krediidasutuselt	29 114	4 065	25 049		6 kuu Euribor+3,35%	euro	15.03.2016	
Laen krediidasutuselt	16 025	1 935	14 090		6 kuu Euribor+3,55%	euro	15.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	73 910	11 043	62 867					
Kapitalirendikohustused kokku	10 523	5 056	5 467					9
Laenukohustused kokku	84 433	16 099	68 334					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen krediidasutuselt	33 481	33 481	0		6 kuu Euribor+4,77%	euro	09.04.2014	
Laen krediidasutuselt	32 977	3 864	29 113		6 kuu Euribor+3,35%	euro	15.03.2016	
Laen krediidasutuselt	17 867	1 841	16 026		6 kuu Euribor+3,55%	euro	15.01.2017	
Laen krediidasutuselt	40 509	3 680	36 829		6 kuu Euribor+3,35%	euro	13.05.2018	
Pikaajalised laenud kokku	124 834	42 866	81 968					
Laenukohustused kokku	124 834	42 866	81 968					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	2 930	2 930
Ehitised	153 514	264 268
Masinad ja seadmed	11 233	0
Kokku	167 677	267 198

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 921	30 921	
Võlad töövõtjatele	1 052	1 052	13
Maksuvõlad	1 744	1 744	14
Muud võlad	300	300	
Muud viitvõlad	300	300	
Saadud ettemaksed	2 141	2 141	
Muud saadud ettemaksed	2 141	2 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 158	36 158	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 700	15 700	
Võlad töövõtjatele	777	777	13
Maksuvõlad	5 599	5 599	14
Muud võlad	300	300	
Muud viitvõlad	300	300	
Saadud ettemaksed	1 841	1 841	
Muud saadud ettemaksed	1 841	1 841	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 217	24 217	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	500	300
Puhkusetasude kohustus	552	477
Kokku võlad töövõtjatele	1 052	777

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	945	5 086
Üksikisiku tulumaks	336	243
Sotsiaalmaks	405	235
Kohustuslik kogumispension	25	14
Töötuskindlustusmaksed	33	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 744	5 599

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	412 025	434 822	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412 025	434 822	
Kokku müügitulu	412 025	434 822	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Hoonete üldpuhastus	387 651	376 446	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 710	21 144	7
Tulud ostetud kauba müügist	37	35 070	
Muud müügitulud	1 627	2 162	
Kokku müügitulu	412 025	434 822	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 879	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 020	
Muud	2 002	
Kokku muud äritulud	10 901	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	34 136	27 806
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	32 278
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 367	2 182
Üür ja rent	81	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 584	62 266

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	6 652	6 388	
Energia	759	606	
Elektrienergia	374	265	
Soojusenergia	385	341	
Mitmesugused bürookulud	3 731	3 479	
Koolituskulud	4 801	128	
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	63	
Raamatupidamisteenused	3 055	3 055	
Kasutusrendimaksud	4 301	10 358	
Kulud sõidukitele	22 225	19 480	
Töövahendid	129	1 214	
Personalikulu	147 150	143 510	
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud	743	1 636	7
Reklaamikulu	5 081	5 521	
Muud	6 314	4 611	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	205 000	200 049	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 841	4 624
Sotsiaalmaksud	1 644	1 572
Kokku tööjõukulud	6 485	6 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist		174	8
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	
Muud		2	
Kokku muud ärikulud		176	

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-558	-116	3
Intressitulud	2 923	1 381	
Intressitulu laenudelt	2 906	1 295	
Intressitulu kapitalirendilt	4	73	
Muud intressitulud	13	13	
Saadud dividendid	516	542	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 881	1 807	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	4 105	4 289
Intressikulu kapitalirendilt	46	0
Kokku intressikulud	4 151	4 289

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 500	1 994
Eesti	7 500	1 994
Kokku	7 500	1 994

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	108 079	9 420	37 559	11 160

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 150	71 204	1 534
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 510	35 500	8 643

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 785	4 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Osaühing KENDRA (registrikood: 11232179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SIIM	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 840
Kokku	570 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 569
Kokku	570 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 840
Kokku	570 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 569
Kokku	570 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	388489	94.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23536	5.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Siim	38408126029	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688104
E-posti aadress	info@kendra.ee
Veebilehe aadress	www.kendra.ee