

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KENDRA

registrikood: 11232179

talu: Vainu

küla: Vihi küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71402

telefon: +372 56688104

e-posti aadress: info@kendra.ee

veebilehe aadress: www.kendra.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Muud nõuded | 8 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 8 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud | 8 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 7 Laenukohustised | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent | 10 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu | 11 |
| Lisa 11 Muud äritulud | 11 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud | 12 |
| Lisa 15 Intressitulud | 13 |
| Lisa 16 Intressikulud | 13 |
| Lisa 17 Tulumaks | 13 |
| Lisa 18 Seotud osapooled | 13 |
| Aruande allkirjad | 15 |

Tegevusaruanne

Osaühing KENDRA on asutatud 2006. aastal.

Ettevõtte tegeleb erinevate puhastusteenuste pakkumisega äri- ja eraklientidele.

Aruandeperioodi müügitulu oli 778 152 eurot. Teenused on osutatud Eestis.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

2019. a jätkatakse samal tegevusalal ning eesmärk on hoida osaühing stabiilselt kasumit tootva ettevõttena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|---|------------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 84 270 | 95 058 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 124 007 | 266 253 | |
| Nõuded ostjate vastu | 66 257 | 83 565 | |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 10 124 | 3 088 | 18 |
| Muud nõuded | 46 571 | 167 250 | 3 |
| Ettemaksed | 1 055 | 12 350 | |
| Kokku käibevarad | 208 277 | 361 311 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 10 780 | 10 780 | |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 780 | 10 780 | 4 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 1 135 500 | 513 500 | 5 |
| Materiaalsed põhivarad | 10 631 | 18 569 | 6 |
| Kokku põhivarad | 1 156 911 | 542 849 | |
| Kokku varad | 1 365 188 | 904 160 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 38 576 | 225 | 7,8 |
| Võlad ja ettemaksed | 72 674 | 84 097 | |
| Võlad tarnijatele | 49 606 | 68 205 | |
| Võlad töövõtjatele | 1 241 | 1 395 | |
| Maksuvõlad | 8 981 | 10 311 | 9 |
| Muud võlad | 2 897 | 1 515 | |
| Muud saadud ettemaksed | 9 949 | 2 671 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 111 250 | 84 322 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 369 117 | 0 | 7 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 369 117 | 0 | |
| Kokku kohustised | 480 367 | 84 322 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 802 026 | 737 075 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 79 983 | 79 951 | |
| Kokku omakapital | 884 821 | 819 838 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 365 188 | 904 160 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 778 152 | 701 915 | 10 |
| Muud äritulud | 132 657 | 1 142 | 11 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -122 270 | -73 238 | 12 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -664 308 | -528 903 | 13 |
| Tööjõukulud | -14 744 | -12 699 | 14 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -5 182 | -4 832 | 6 |
| Muud ärikulud | -15 732 | -1 | |
| Ärikasum (kahjum) | 88 573 | 83 384 | |
| Intressitulud | 385 | 3 297 | 15 |
| Intressikulud | -5 225 | -480 | 16 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 83 733 | 86 201 | |
| Tulumaks | -3 750 | -6 250 | 17 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 79 983 | 79 951 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte

omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest, osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema valitsevale mõjule.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimivad äriühendused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega, kuna krediidasutuste poolt hinnatud riskide alusel kehtestatud intressimäär on loetud võrdseks ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod | 78 124 | 67 949 |
| Kassa | 6 146 | 27 109 |
| Kokku raha | 84 270 | 95 058 |

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Laenuõuded | 38 385 | 38 385 |
| Intressinõuded | 8 186 | 8 186 |
| Kokku muud nõuded | 46 571 | 46 571 |
| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Laenuõuded | 153 500 | 153 500 |
| Intressinõuded | 13 452 | 13 452 |
| Viitlaekumised | 298 | 298 |
| Kokku muud nõuded | 167 250 | 167 250 |

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 | | | | | |
|--|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
| 12562173 | Kendra Haldus OÜ | Eesti | Hoonete üldpuhastus | 49 | 49 |

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod | |
|---|------------------|
| | |
| 31.12.2016 | 513 500 |
| 31.12.2017 | 513 500 |
| Ostud ja parendused | 492 019 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 129 981 |
| 31.12.2018 | 1 135 500 |

| | 2018 | 2017 |
|---|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 59 129 | 35 650 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 10 864 | 1 077 |

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|--|---------|
| | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | |
| 31.12.2016 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 17 880 | 1 599 | 9 400 | 28 879 | 5 097 | | | 33 976 |
| Akumuleeritud kulum | -6 168 | -1 599 | -6 744 | -14 511 | -4 691 | | | -19 202 |
| Jääkmaksumus | 11 712 | 0 | 2 656 | 14 368 | 406 | | | 14 774 |
| Ostud ja parendused | | 789 | 1 128 | 1 917 | | 6 710 | 6 710 | 8 627 |
| Amortisatsioonikulu | -3 576 | -164 | -967 | -4 707 | -125 | | | -4 832 |
| 31.12.2017 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 17 880 | 789 | 5 871 | 24 540 | 625 | 6 710 | 6 710 | 31 875 |
| Akumuleeritud kulum | -9 744 | -164 | -3 054 | -12 962 | -344 | 0 | 0 | -13 306 |
| Jääkmaksumus | 8 136 | 625 | 2 817 | 11 578 | 281 | 6 710 | 6 710 | 18 569 |
| Ostud ja parendused | | | 3 954 | 3 954 | | -6 710 | -6 710 | -2 756 |
| Amortisatsioonikulu | -3 576 | -197 | -1 284 | -5 057 | -125 | | | -5 182 |
| 31.12.2018 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 17 880 | 789 | 9 825 | 28 494 | 625 | 0 | 0 | 29 119 |
| Akumuleeritud kulum | -13 320 | -361 | -4 338 | -18 019 | -469 | 0 | 0 | -18 488 |
| Jääkmaksumus | 4 560 | 428 | 5 487 | 10 475 | 156 | 0 | 0 | 10 631 |

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pangalaen | 140 907 | 13 556 | 127 351 | | 2,5% | EUR | 11.04.2023 |
| Pangalaen | 125 565 | 11 960 | 113 605 | | 2,5% | EUR | 15.05.2023 |
| Pangalaen | 141 221 | 13 060 | 128 161 | | 2,5% | EUR | 16.08.2023 |
| Pikaajalised laenud kokku | 407 693 | 38 576 | 369 117 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 407 693 | 38 576 | 369 117 | | | | |

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 225 | 225 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 225 | 225 | | | | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus | | |
|---|----------------|------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Ehitised | 622 000 | |
| Kokku | 622 000 | |

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| Transpordivahend | 225 | 225 | 3k Euribor+2,43% | EUR | 30.01.2018 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 225 | 225 | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|------------|--------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Masinad ja seadmed | | 3 080 |
| Kokku | | 3 080 |

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|--------------|---------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 30 | 2 625 |
| Käibemaks | 8 583 | 7 455 |
| Üksikisiku tulumaks | 125 | 55 |
| Sotsiaalmaks | 214 | 156 |
| Kohustuslik kogumispension | 13 | 9 |
| Töötuskindlustusmaksed | 16 | 11 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 981 | 10 311 |

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 778 152 | 701 915 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 778 152 | 701 915 |
| Kokku müügitulu | 778 152 | 701 915 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Hoonete üldpuhastus | 703 248 | 657 107 |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 74 396 | 44 808 |
| Muud müügitulud | 508 | 0 |
| Kokku müügitulu | 778 152 | 701 915 |

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|----------------|--------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 129 981 | 0 | 5 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 676 | 1 142 | |
| Kokku muud äritulud | 132 657 | 1 142 | |

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 61 570 | 52 524 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | 48 912 | 17 375 |
| Energia | 8 653 | 0 |
| Üür ja rent | 3 135 | 3 339 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 122 270 | 73 238 |

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent | 54 462 | 54 848 | |
| Tööjõurent | 490 326 | 402 295 | |
| Mitmesugused bürookulud | 16 892 | 26 457 | |
| Lähetuskulud | 9 455 | 4 702 | |
| Koolituskulud | 11 518 | 1 697 | |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 185 | 316 | |
| Transpordivahenditega seotud kulud | 14 999 | 20 173 | |
| Reklaamikulud | 13 657 | 9 677 | |
| Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud | 10 864 | 1 077 | 5 |
| Muud | 41 950 | 7 661 | |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 664 308 | 528 903 | |

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 11 019 | 9 491 |
| Sotsiaalmaksud | 3 725 | 3 208 |
| Kokku tööjõukulud | 14 744 | 12 699 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 1 | 1 |

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------|------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt | 376 | 3 288 |
| Muud intressitulud | 9 | 9 |
| Kokku intressitulud | 385 | 3 297 |

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|--------------|------------|
| Intressikulu laenudelt | 5 225 | 443 |
| Intressikulu kapitalirendilt | 0 | 37 |
| Kokku intressikulud | 5 225 | 480 |

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid | 2018 | | 2017 | |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 15 000 | 3 750 | 25 000 | 6 250 |
| Eesti | 15 000 | 3 750 | 25 000 | 6 250 |
| Kokku | 15 000 | 3 750 | 25 000 | 6 250 |

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | | 30 627 | | 4 900 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | 902 | 3 088 | 39 600 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 124 | | | |

| 2018 | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---|----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | |
| Laenuleping | 30 500 | 2% | EUR |

Ostud ja müügid

| | 2018 | | 2017 | |
|--|---------|--------|---------|--------|
| | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 162 521 | 6 300 | 56 835 | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 795 | | 396 338 | 11 554 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2018 | 2017 |
|---|-------|------|
| Arvestatud tasu | 7 132 | 0 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing KENDRA (registrikood: 11232179) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK SIIM | Juhatuse liige | 08.07.2019 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 802 026 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 79 983 |
| Kokku | 882 009 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 882 009 |
| Kokku | 882 009 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 802 026 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 79 983 |
| Kokku | 882 009 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 882 009 |
| Kokku | 882 009 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211 | 703248 | 90.37% | Jah |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 74396 | 9.56% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jaak Siim | 38408126029 | Eesti | 2556 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|----------------|
| Mobiiltelefon | +372 56688104 |
| E-posti aadress | info@kendra.ee |
| Veebilehe aadress | www.kendra.ee |