

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing KENDRA

registrikood: 11232179

talu nimi, Vainu

küla: Vihi küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71402

telefon: +372 56688104

e-posti aadress: info@kendra.ee

veebilehe aadress: www.kendra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing KENDRA on asutatud 2006. aastal.

Ettevõtte tegeleb erinevate puhastusteenuste pakkumisega äri- ja eraklientidele.
Kõrvaltegevusena renditakse välja kinnisvara. Lisaks tehedakse investeerimisega erinevatesse fondidesse.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 535 424 eurot. Teenused on osutatud Eestis.
Ettevõtte on üks juhatuse liige, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu arvestati tasu 11 455.- EUR koos sotsiaalmaksuga.

2024. a jätkatakse samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestusmetoodika:

	2023	2022
Maksevõime üldine tase	3,27	1,77
(käibevarad / lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja	0,18	0,22
(kohustused / varad)		
Varade tulukus (ROA)	11,12	22,72
(puhaskasum/varad kokku*100)		
Omakapitali rentaablus (ROE)	13,56	29,10
(puhaskasum/omakapital kokku*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	285 390	546 700	
Finantsinvesteeringud	131 198	42 734	2
Nõuded ja ettemaksed	174 869	162 264	3
Varud	0	441	
Kokku käibevarad	591 457	752 139	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 780	10 780	5
Finantsinvesteeringud	150 000	50 000	6
Nõuded ja ettemaksed	44 250	74 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 289 726	2 018 000	7
Materiaalsed põhivarad	34 882	36 300	8
Kokku põhivarad	2 529 638	2 189 330	
Kokku varad	3 121 095	2 941 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 434	275 487	9
Võlad ja ettemaksed	122 179	148 548	10
Kokku lühiajalised kohustised	180 613	424 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	380 021	220 825	9
Kokku pikaajalised kohustised	380 021	220 825	
Kokku kohustised	560 634	644 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 210 464	1 625 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 185	668 200	
Kokku omakapital	2 560 461	2 296 609	
Kokku kohustised ja omakapital	3 121 095	2 941 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 535 424	1 344 365	11
Muud äritulud	180 100	509 395	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 120 871	-859 307	13
Mitmesugused tegevuskulud	-202 918	-137 288	14
Tööjõukulud	-11 455	-11 624	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 721	-5 311	8
Muud ärikulud	-10	-109	
Ärikasum (kahjum)	370 549	840 121	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 330	-135 852	
Intressikulud	-23 860	-11 634	
Muud finantstulud ja -kulud	-268	4 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	360 751	696 955	
Tulumaks	-13 566	-28 755	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 185	668 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing koostab väikeettevõtte lühendatud aruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember arvestatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne) ning kindla lunastamistähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalise finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsvara turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtteid, mille üle investoretevevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema valitsevale mõjule.

Sidusettevõtet kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha võimalikud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Aastal 2022 hindas kinnisvara kinnisvara ekspert. Aastal 2023 viis hindamise läbi juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustatud reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses eelneval kolmel aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele, sealhulgas sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	126 490	126 490
Müük müügihinnas või lunastamine	-57 974	-57 974
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-782	-782
Muud	-25 000	-25 000
31.12.2022	42 734	42 734
Soetamine	115 667	115 667
Müük müügihinnas või lunastamine	-41 055	-41 055
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	13 852	13 852
31.12.2023	131 198	131 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 121	142 121		
Ostjatelt laekumata arved	142 121	142 121		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229		4
Ettemaksed	74 569	30 319	44 250	
Tulevaste perioodide kulud	74 569	30 319	44 250	
tagatishaha	2 200	2 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 119	174 869	44 250	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	129 977	129 977		
Ostjatelt laekumata arved	131 256	131 256		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 279	-1 279		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626	626		4
Muud nõuded	369	369		
Intressinõuded	369	369		
Ettemaksed	105 542	31 292	74 250	
Tulevaste perioodide kulud	1 292	1 292		
Muud makstud ettemaksed	104 250	30 000	74 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 514	162 264	74 250	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		46		1 250
Käibemaks		18 589		15 803
Üksikisiku tulumaks		138		138
Sotsiaalmaks		235		235
Kohustuslik kogumispension		14		14
Töötuskindlustusmaksed		17		17
Ettemaksukonto jääk	229		626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	19 039	626	17 457

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12562173	Kendra Haldus OÜ	Eesti	Tööjõurent	49	49

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
Soetamine	25 000		25 000
Muud		25 000	25 000
31.12.2022	25 000	25 000	50 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	25 000	25 000	50 000

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2022	25 000		25 000	50 000
Soetamine		100 000		100 000
31.12.2023	25 000	100 000	25 000	150 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	25 000	100 000	25 000	150 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 510 917
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	507 083
31.12.2022	2 018 000
Ostud ja parendused	98 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	173 226
31.12.2023	2 289 726

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 541	108 572
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 218	24 100

Aruandeaastal hindas kinnisvara õiglast väärtust osaühingu juhatus eesmärgiga määrata turuväärtus finantsaruande jaoks. Objektide rahavoogude prognoosid on õiglase väärtuse leidmisel ajakohastatud ning diskontomäära leidmisel on arvestatud objektide asukohta, tehnilise seisukorra ning üürnike riskitasemega. Arvestades hinnatavate objektide spetsiifikat ja asukohta (hea asukoht, pikaajalised üürilepingud) on kasutatud kapitalisatsioonimäära 8%, diskontomäära 9%. Üüritulu aastaseks kasvumääraks on arvestatud kuni 6%. Rakendatakse vakantsimäära 0%-5%.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 455	8 246	9 701	807	10 508
Akumuleeritud kulum	-1 455	-2 558	-4 013	-188	-4 201
Jääkmaksumus	0	5 688	5 688	619	6 307
Ostud ja parendused	1 706	1 983	3 689	31 615	35 304
Amortisatsioonikulu	-213	-1 556	-1 769	-3 542	-5 311
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 706	10 229	11 935	32 421	44 356
Akumuleeritud kulum	-213	-4 114	-4 327	-3 729	-8 056
Jääkmaksumus	1 493	6 115	7 608	28 692	36 300
Ostud ja parendused		5 019	5 019	3 284	8 303
Amortisatsioonikulu	-427	-2 426	-2 853	-6 868	-9 721
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 706	15 247	16 953	35 705	52 658
Akumuleeritud kulum	-640	-6 539	-7 179	-10 597	-17 776
Jääkmaksumus	1 066	8 708	9 774	25 108	34 882

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	73 860	15 123	58 737		6 kuu euribor +1,95%	EUR	14.04.2028
pangalaen	66 690	13 559	53 131		6 kuu euribor +1,95%	EUR	15.05.2028
pangalaen	77 080	14 763	62 317		6 kuu euribor +1,95%	EUR	16.08.2028
pangalaen	220 825	14 989	205 836		6 kuu euribor +2%	EUR	15.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	438 455	58 434	380 021				
Laenukohustised kokku	438 455	58 434	380 021				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	91 521	91 521			2%	EUR	2023
Pangalaen	80 008	80 008			2%	EUR	2023
Pangalaen	89 258	89 258			2%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	260 787	260 787					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	235 525	14 700	220 825		2%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	235 525	14 700	220 825				
Laenukohustised kokku	496 312	275 487	220 825				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 543 092	1 438 000
Kokku	1 543 092	1 438 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 237	81 237	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	19 039	19 039	4
Muud võlad	1 094	1 094	
Muud viitvõlad	1 094	1 094	
Saadud ettemaksed	2 391	2 391	
Muud saadud ettemaksed	2 391	2 391	
tagatisrahad	17 868	17 868	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 179	122 179	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 360	99 360	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	17 457	17 457	4
Muud võlad	7 181	7 181	
Muud viitvõlad	7 181	7 181	
Saadud ettemaksed	2 436	2 436	
Muud saadud ettemaksed	2 436	2 436	
Tagatisrahad	21 564	21 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 548	148 548	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 535 424	1 344 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 535 424	1 344 365
Kokku müügitulu	1 535 424	1 344 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	1 403 344	1 204 993
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	127 211	134 502
Muud müügitulud	4 869	4 870
Kokku müügitulu	1 535 424	1 344 365

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	173 226	507 083
Kasum valuutakursi muutustest	16	0
Traavid, viivised ja hüvitised	6 858	2 312
Kokku muud äritulud	180 100	509 395

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	144 405	86 660
Energia	7 488	15 151
Alltöövõtutööd	176 090	106 942
Tööjõurent	766 414	640 490
puhastusmasinate rent	7 748	0
Muud	18 726	10 064
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 120 871	859 307

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	38 148	38 844
Energia	5 534	7 276
Kütus	5 534	7 276
Mitmesugused bürookulud	20 005	11 663
Lähetuskulud	3 616	4 244
Koolituskulud	20 312	2 346
Riiklikud ja kohalikud maksud	651	2 003
Sõidukitega seotud kulud	16 727	3 524
Reklaam	8 227	5 401
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	43 218	24 134
Ruumide hooldus ja remont	24 111	28 238
Muud	22 369	9 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 918	137 288

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 558	8 688
Sotsiaalmaksud	2 897	2 936
Kokku tööjõukulud	11 455	11 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	77 500	13 566	133 761	28 755
Eesti	77 500	13 566	133 761	28 755
Kokku	77 500	13 566	133 761	28 755

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	65 209	55 640
Kokku võlad ja ettemaksed	65 209	55 640

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 250	74 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 250	74 250

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 237	1 237	0	0
Kokku antud laenud	1 237	1 237	0	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	766 414	640 490
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	46 450
Kokku ostetud	796 414	686 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 558	8 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Osaühing KENDRA (registrikood: 11232179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SIIM	Juhatuse liige	05.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KENDRA osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing KENDRA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing KENDRA finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KENDRA (registrikood: 11232179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	05.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 210 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 185
Kokku	2 557 649

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 210 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 185
Kokku	2 557 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1403344	91.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127211	8.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688104
E-posti aadress	info@kendra.ee
Veebilehe aadress	www.kendra.ee