

Osaühing Harupex

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008
Ettevõtte nimetus: Osaühing Harupex
Aadress: Kalevi 21 – 2, Tartu, 51010
Reg. nr.: 11232021
Telefon: 5150255
E-mail: info@harupex.ee
Põhitegevusala: elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120)

Juhatus: Tarmo Tiitus
Lisbeth Kurvits
Urmas Tillisson

Majandusaasta aruanne koosneb 16 leheküljest.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Laenukohustused	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8. Arvestatud ja makstud maksud.....	11
Lisa 9. Müügitulu	11
Lisa 10. Tööjõukulud	11
Lisa 11. Finantstulud ja -kulud.....	12
Osaühing Harupex kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15
OÜ Harupex müügitulu vastavalt EMTAK 2008-LE	16

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Harupex on asutatud 2006.a. osakapitaliga 60 000 krooni. Osaühingus on kolm osanikku võrdsete osadega. Osaühing Harupex põhitegevusalaks elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120).

2008. aasta käive oli 4 132 167 ja kasum 989 189 krooni. 2009. aastal on plaanis suurendada kasumit ja käivet. Töötasudena maksti 692 598 krooni. Keskmise töötajate arv oli 7. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

2009. aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

Tarmo Tiitus
Juhatuse liige
31.05.2009

Lisbeth Kurvits
Juhatuse liige
31.05.2009

Urmas Tillisson
Juhatuse liige
31.05.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Osaühing Harupex 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti raamatupidamise hea tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Harupex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisel selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Osaühing Harupex on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tarmo Tiitus
Juhatus liige
31.05.2009

Lisbeth Kurvits
Juhatus liige
31.05.2009

Urmas Tillisson
Juhatus liige
31.05.2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa	2008 31.dets	2007 31.dets
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 720 318	649 454
Nõuded ja ettemaksud	3	391 575	436 224
Varud	4	825	2 378
KÄIBEVARA KOKKU		2 112 718	1 088 056
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	323 205	296 141
PÕHIVARA KOKKU		323 205	296 141
AKTIVA KOKKU		2 435 923	1 384 197
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	78 330	
Võlad ja ettemaksud	7, 8	257 693	315 304
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		336 023	315 304
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	6	41 818	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		41 818	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		60 000	60 000
Reservid		6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 002 893	14 275
Aruandeaasta kasum		989 189	994 618
OMAKAPITAL KOKKU		2 058 082	1 068 893
PASSIVA KOKKU		2 435 923	1 384 197

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Äritulud	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	4 132 167	6 104 393
Äritulud kokku		4 132 167	6 104 393
Äriksulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 902 734	-3 601 287
Mitmesugused tegevuskulud		-426 804	-515 157
Tööjõukulud	10	-692 598	-931 095
Kulum	5	-113 787	-62 566
Muud äriksulud		-900	-29
Äriksulud kokku		-3 136 823	-5 110 134
Äriksusum		995 344	994 259
Finantstulud ja -kulud	11	-6 155	359
Kasum		989 189	994 618

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahakäive äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		995 344	994 259
Põhivara amortisatsioon	5	113 787	62 566
Korrigeeritud kasum		1 109 131	1 056 825
Nõuded ja ettemaksed	3	44 649	-263 777
Varud	4	1 553	4 648
Kokku käibevarade muutus		46 202	-259 129
Võlad ja ettemaksed	7	-57 611	58 200
Kokku lühiajalised kohustused		-57 611	58 200
Kokku Rahakäive äritegevusest		1 097 722	855 896
Rahakäive investeerimisest			
Põhivara soetamine	5	-19 058	-248 094
Tasutud intressid	11	-6 313	
Saadud intressid	11	158	359
Kokku Rahakäive investeerimisest		-25 213	-247 735
Rahakäive finantseerimisest			
Kapitalirendi tagasimaksed	6	-43 814	
Saadud laenud	6	42 169	
Tagastatud laenud			-140 000
Kokku Rahakäive finantseerimisest		-1 645	-140 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus		1 070 864	468 161

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	60 000	0	0	14 275	74 275
Osakapitali sissemakse	60 000		14 275	-14 275	
Aruandeperioodi puhaskasum				994 618	994 618
Saldo 31.12.2007	60 000	0	14 275	994 618	1 068 893
Osakapitali sissemakse			994 618	-994 618	
Reservkapital		6 000	-6 000		
Aruandeperioodi puhaskasum				989 189	989 189
Saldo 31.12.2008	60 000	6 000	1 002 893	989 189	2 058 082

LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil.

Osaühing Harupex juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatus langetanud otsuse, kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Järgmisesse majandusaastasse üleminevat puhkusekohustust inventeeritakse aruandeaasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamisega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Ostetud kaup müügiks kantakse varudest kuludesse kord aastas (või tihedamini) laoinventuuri alusel.

Tulud ja kulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 431 272	632 739
Pangakontod	289 046	16 715
Raha ja pangakontod kokku	1 720 318	649 454

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	391 575	418 011
Maksude ettemaks		18 213
Nõuded ja ettemaksed kokku	391 575	436 224

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	825	2 378
Varud kokku	825	2 378

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumuses			
Saldo 31.12.2006	116 435	0	116 435
Soetamine	214 195	33 898	248 093
Saldo 31.12.2007	330 630	33 898	364 528
Soetamine	121 792	19 059	140 851
Saldo 31.12.2008	452 422	52 958	505 380
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2006	-5 822	0	-5 822
Amortisatsioonikulu	-56 916	-5 650	-62 566
Saldo 31.12.2007	-62 738	-5 650	-68 388
Amortisatsioonikulu	-90 485	-23 302	-113 787
Saldo 31.12.2008	-153 223	-28 952	-182 175
Jääkväärtuses			
Saldo 31.12.2007	267 892	28 248	296 140
Saldo 31.12.2008	299 199	24 006	323 205

Lisa 6. Laenukohustused

	31.12.2008
Krediitkaardi võlgnevus	42 170
Kapitalirendi tagasimaksud 2009 aastal	36 160
Lühiajaline laenukohustus kokku	78 330
Kapitalirendi tagasimaksud 2010 aastal	41 818
Pikaajaline laenukohustus Kokku	41 818

Lisa 7. Võlad ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	96 180	160 128
Võlad töövõtjatele	53 298	101 611
sh palgavõlg	37 838	36 157
sh puhkusetasureserv	25 460	65 454
Maksuvõlad (Lisa 8)	108 217	53 565
Võlad ja ettemaksud kokku	257 694	315 304

Lisa 8. Arvestatud ja makstud maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	64 752	
Isiku tulumaks	11 972	16 171
Sotsiaalmaks	29 469	34 879
Töötuskindlustus	802	951
Pensionikindlustus	1 222	1 564
Kokku	108 217	53 565

Lisa 9. Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120)	4 132 167	6 104 393
Müügitulu kokku	4 132 167	6 104 393

Lisa 10. Tööjõukulud

	31.12.2008	31.12.2007
Palgad	586 692	698 463
Sotsiaalmaks	193 609	230 515
Töötuskindlustus	1 762	2 117
Kokku	782 063	931 095

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Finantstulud (intressitulud)	158	359
Finantskulud (intressikulud)	6 313	
Kokku	6 155	359

OSAÜHING HARUPEX KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Harupex juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	1 002 893
2008.aasta puhaskasum	989 189
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	1 992 082

Jaotamata kasum investeeritakse ettevõtte majandustegevusse.

Tarmo Tiitus
Juhatuseliige
31.05.2009

Lisbeth Kurvits
Juhatuseliige
31.05.2009

Urmas Tillisson
Juhatuseliige
31.05.2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Harupex 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 31. mail 2009
(aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 31. mail 2009):

Tarmo Tiitus
Juhatuseliige
31.05.2009

Lisbeth Kurvits
Juhatuseliige
31.05.2009

Urmas Tillisson
Juhatuseliige
31.05.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühing Harupex 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
Tarmo Tiitus	37712292719	Tartu	20 000 EEK
Lisbeth Kurvits	48309222714	Tartu	20 000 EEK
Urmas Tillisson	37611212721	Tartu	20 000 EEK

Tarmo Tiitus
Juhatuseliige
31.05.2009

Lisbeth Kurvits
Juhatuseliige
31.05.2009

Urmas Tillisson
Juhatuseliige
31.05.2009

OÜ HARUPEX MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusalad	2008	2007
4120	elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 132 167	6 104 393
	Müügitulu kokku	4 132 167	6 104 393

 Tarmo Tiitus
 Juhatuse liige
 31.05.2009

 Lisbeth Kurvits
 Juhatuse liige
 31.05.2009

 Urmas Tillisson
 Juhatuse liige
 31.05.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11232021	Osühing Harupex	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@harupex.ee
Mobiiltelefon	+372 5150255

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urmas Tillisson	37611212721	Kalevi 21-2, Tartu	20000
Tarmo Tiitus	37712292719	Staadioni 42, Tartu	20000
Lisbeth Kurvits	48309222714	Aasa 25, Tartu	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4132167	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osühing Harupex (registrikood: 11232021) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Tillisson (Juhatuses liige) - kinnitanud 29.06.2009