

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Harupex

registrikood: 11232021

tänava/talu nimi, Pikk 12b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Harupex on asutatud 2006.a. osakapitaliga 60 000 krooni. Osaühing Harupex põhitegevusalaks elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120).

2010. aasta käive oli 4 808 460 ja kasum 1 139 904 krooni. 2011. aastal on plaanis suurendada kasumit ja käivet. Palgakulu oli 742156 krooni. Keskmine töötajate arv oli 8. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

2011. aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Osaühing Harupex 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti raamatupidamise hea tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Harupex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisel selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Osaühing Harupex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	947 695	97 958	2
Nõuded ja ettemaksed	2 387 029	1 937 233	3; 4
Varud	723	789	5
Kokku käibevara	3 335 447	2 035 980	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	256 606	211 892	6
Kokku põhivara	256 606	211 892	
Kokku varad	3 592 053	2 247 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 840	38 500	7; 8
Võlad ja ettemaksed	468 367	323 478	9
Kokku lühiajalised kohustused	497 207	361 978	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 366	3 319	7; 8
Kokku pikaajalised kohustused	72 366	3 319	
Kokku kohustused	569 573	365 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 575	1 992 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 905	-175 507	
Kokku omakapital	3 022 480	1 882 575	
Kokku kohustused ja omakapital	3 592 053	2 247 872	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 808 460	2 312 504	10
Muud äritulud	19 059		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 151 320	-1 262 709	
Mitmesugused tegevuskulud	-668 480	-431 766	
Tööjõukulud	-742 156	-677 127	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-117 786	-111 313	6
Muud ärikulud	-4 693	-2 636	
Ärikasum (-kahjum)	1 143 084	-173 047	
Finantstulud ja -kulud	-3 179	-2 460	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 139 905	-175 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 905	-175 507	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 143 084	-173 047	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 786	111 313	6
Kokku korrigeerimised	117 786	111 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 010	-1 537 464	3
Varude muutus	66	36	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 083	57 591	9
Laekunud intressid	7	24	12
Makstud intressid	-3 186	-2 484	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 442 850	-1 544 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-490 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-490 000		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-42 169	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-103 113	-36 160	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 113	-78 329	
Kokku rahavood	849 737	-1 622 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 958	1 720 318	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849 737	-1 622 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947 695	97 958	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	1 992 082	2 058 082
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-175 507	-175 507
31.12.2009	60 000	6 000	1 816 575	1 882 575
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 139 905	1 139 905
31.12.2010	60 000	6 000	2 956 480	3 022 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsesid aruande koostamisperioodil. Osaühing Harupex juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatus langetanud otsuse, kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Ostetud kaup müügiks kantakse varudest kuludesse kord aastas (või tihedamini) laoinventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	108 481	32 066
Arvelduskontod	839 214	65 892
Kokku raha	947 695	97 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	92 825	129 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 204	8 194
Muud nõuded	2 290 000	1 800 000
Laenunõuded	2 290 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 387 029	1 937 233

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 295	8 194	
Üksikisiku tulumaks		12 747		14 091
Sotsiaalmaks		31 174		39 507
Kohustuslik kogumispension		849		174
Töötuskindlustusmaksed		3 968		2 568
Ettemaksukonto jääk	4 204			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 204	67 033	8 194	56 340

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	723	789
Kokku varud	723	789

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	303 935	201 444	505 379	505 379
Akumuleeritud kulum	-119 520	-62 654	-182 174	-182 174
Jääkmaksumus	184 415	138 790	323 205	323 205
Amortisatsioonikulu	-60 787	-50 526	-111 313	-111 313
31.12.2009				
Soetusmaksumus	303 935	201 444	505 379	505 379
Akumuleeritud kulum	-180 307	-113 180	-293 487	-293 487
Jääkmaksumus	123 628	88 264	211 892	211 892
Ostud ja parendused	162 500		162 500	162 500
Muud ostud ja parendused	162 500		162 500	162 500
Amortisatsioonikulu	-84 912	-32 874	-117 786	-117 786
31.12.2010				
Soetusmaksumus	428 936	182 385	611 321	611 321
Akumuleeritud kulum	-227 720	-126 995	-354 715	-354 715
Jääkmaksumus	201 216	55 390	256 606	256 606

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	101 206	28 840	72 366	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 819	38 500	3 319	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	101 206	28 840	72 366	
Laenukohustused kokku	101 206	28 840	72 366	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 819	38 500	3 319	
Laenukohustused kokku	41 819	38 500	3 319	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	329 394	224 945
Võlad töövõtjatele	71 940	42 193
Maksuvõlad	67 033	56 340
Kokku võlad ja ettemaksed	468 367	323 478

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 808 460	2 312 504
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 808 460	2 312 504
Kokku müügitulu	4 808 460	2 312 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 808 460	2 312 504
Kokku müügitulu	4 808 460	2 312 504

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	550 707	484 326
Sotsiaalmaksud	191 449	192 801
Kokku tööjõukulud	742 156	677 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	24
Intressikulud	-3 186	-2 484
Intressikulu kapitalirendilt	-3 186	-2 484
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 179	-2 460

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	134 695	135 965

2010. a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Harupex juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust. 2010.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Harupex osanike üldkoosolek 31.05.2011.



Urmas Tillisson juhatuse liige



Lisbeth Mere juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Harupex (registrikood: 11232021) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Anijalg	Sisestaja	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 905
Kokku	2 956 480
Katmine	
Kokku	2 956 480

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 905
Kokku	2 956 480
Katmine	
Kokku	2 956 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4808460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lisbeth Mere	48309222714	Toominga 7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK
Urmas Tillisson	37611212721	Kalevi 21-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150255
E-posti aadress	info@harupex.ee