

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Harupex

registrikood: 11232021

tänavatalu nimi, Pikk tn 12b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51009

telefon: +372 5150255

e-posti aadress: info@harupex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harupex OÜ põhitegevuseks on kaubandus- ja äripindade ehitus. Ettevõttele on väljastatud MTR registreering ehituse, elektritööde ja Muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks.

Meie peamisteks koostööpartneriteks on suuremates kaubanduskeskustes asuvad kauplused, kes üürivad pindasid ja vajavad kontseptsioonile vastavat väljaehitust oma kauplustele. Ettevõtte pakub teenuseid alates projektist kuni objekti täieliku valmimiseni, st. „võtmed kätte“. Kogu protsessi vältel teostame kõiki üldehituse ja elektritöid, spetsialiseeritud tööd ja seadmete hanked teostavad ettevõtte allhankepartnerid.

Ehitusturul on konkurents oluliselt kasvanud. Viimase aasta jooksul on lisandunud palju väiksemaid ehitusteenuste pakkujaid ning on näha märke viimase kinnisvaraarenduse kümne aasta tagusest kriisist. Kuna meie omame pikaajalist kogemust ehitusvaldkonnas, siis näeme riske ja ohte ette, siis me kõikide alapakkumistega me tegeleda ei saa, ettevõtte eesmärk on tagada ehitise hea kvaliteet, vastupidavus ja pikaajaline kestvus. Sellest tulenevalt töötab ettevõtte oma sisemiste protsesside efektiivsemaks muutmise nimel, et olla valmis oma teenuste osutamiseks eksport turgudele, sest Eesti turul on kaubanduspindade väljaehitamise mahud vähenemas.

2017 aastal teostasime ehitustöid 1,27 miljoni € ulatuses, suuremateks objektideks olid Tallinna Kaubamaja, Peticity XI , Apotheke, Südameapteek, Haridus- ja teadusministeerium ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 953	32 020	2
Nõuded ja ettemaksed	662 420	614 517	3, 4
Varud	5 178	23 154	
Kokku käibevarad	767 551	669 691	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	203 033	169 315	
Kinnisvarainvesteeringud	158 453	161 484	5
Materiaalsed põhivarad	54 995	39 347	6
Kokku põhivarad	416 481	370 146	
Kokku varad	1 184 032	1 039 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 216	3 935	7
Võlad ja ettemaksed	348 244	296 145	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	353 460	300 080	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 572	19 235	7
Kokku pikaajalised kohustised	82 572	19 235	
Kokku kohustised	436 032	319 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 304	188 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 479	528 049	
Kokku omakapital	748 000	720 522	
Kokku kohustised ja omakapital	1 184 032	1 039 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 274 506	2 156 614	9
Muud äritulud	1 056	474	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-818 400	-1 267 741	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 452	-117 945	
Tööjõukulud	-222 191	-230 437	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 170	-23 096	5, 6
Muud ärikulud	-2 861	-558	
Ärikasum (kahjum)	137 488	517 311	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	31 719	24 335	
Intressitulud	440	15 363	
Intressikulud	-2 175	-967	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 479	556 049	
Tulumaks	-28 000	-28 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 479	528 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatuse langetanud otsuse, kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Ostetud kaup müügiaks kantakse varudest kuludesse kord aastas (või tihedamini) laoinventuuri alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Aruandeperioodil Juhatus hindas, et kinnisvarainvesteeringute kajastamise õiglases väärtuses ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik ja seetõttu mindi õiglase väärtuse meetodilt üle soetusmaksumuse meetodile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 632

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50 aastat

Masinate ja seadmed	3-7 aastat
---------------------	------------

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolid eerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise os alusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende Valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	99 953	32 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 841	48 841
Ostjatelt laekumata arved	62 703	62 703
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 862	-13 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	720	720
Muud nõuded	610 894	610 894
Laenunõuded	595 556	595 556
Intressinõuded	15 338	15 338
Ettemaksed	1 965	1 965
Muud makstud ettemaksed	1 965	1 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 420	662 420
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 853	120 853
Ostjatelt laekumata arved	134 715	134 715
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 862	-13 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 027	4 027
Muud nõuded	489 534	489 534
Laenunõuded	474 196	474 196
Intressinõuded	15 338	15 338
Ettemaksed	103	103
Muud makstud ettemaksed	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	614 517	614 517

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250		1 250
Käibemaks		18 709		35 551
Üksikisiku tulumaks		3 992		3 815
Erisoodustuse tulumaks		64		128
Sotsiaalmaks		9 096		8 100
Kohustuslik kogumispension		320		277
Töötuskindlustusmaksed		632		559
Ettemaksukonto jääk	720		4 027	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	720	34 063	4 027	49 680

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	11 420	151 580	163 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 516	-1 516
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 420	151 580	163 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 516	-1 516
Jääkmaksumus	11 420	150 064	161 484
Amortisatsioonikulu	0	-3 031	-3 031
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 420	151 580	163 000
Akumuleeritud kulum	0	-4 547	-4 547
Jääkmaksumus	11 420	147 033	158 453

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	49 040	67 548	116 588	116 588
Akumuleeritud kulum	-20 130	-48 301	-68 431	-68 431
Jääkmaksumus	28 910	19 247	48 157	48 157
Ostud ja parendused	0	13 158	13 158	13 158
Muud ostud ja parendused		13 158	13 158	13 158
Amortisatsioonikulu	-7 104	-14 476	-21 580	-21 580
Müügid	0	-388	-388	-388
31.12.2016				
Soetusmaksumus	45 909	76 156	122 065	122 065
Akumuleeritud kulum	-24 103	-58 615	-82 718	-82 718
Jääkmaksumus	21 806	17 541	39 347	39 347
Ostud ja parendused	10 416	20 000	30 416	30 416
Muud ostud ja parendused	10 416	20 000	30 416	30 416
Amortisatsioonikulu	-7 039	-6 100	-13 139	-13 139
Muud muutused		-1 629	-1 629	-1 629
31.12.2017				
Soetusmaksumus	56 325	90 406	146 731	146 731
Akumuleeritud kulum	-31 142	-60 594	-91 736	-91 736
Jääkmaksumus	25 183	29 812	54 995	54 995

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 000	0	65 000	
Kapitalirendikohustised kokku	22 788	5 216	17 572	
Laenukohustised kokku	87 788	5 216	82 572	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud				
Muud tagatiseta laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 000	0	5 000	
Kapitalirendikohustised kokku	18 170	3 935	14 235	
Laenukohustised kokku	23 170	3 935	19 235	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225 817	225 817
Võlad töövõtjatele	23 364	23 364
Maksuvõlad	34 063	34 063
Muud võlad	65 000	65 000
Dividendivõlad	65 000	65 000
Kokku võlad ja ettemaksed	348 244	348 244
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229 332	229 332
Võlad töövõtjatele	17 133	17 133
Maksuvõlad	49 680	49 680
Kokku võlad ja ettemaksed	296 145	296 145

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 230 661	2 125 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 230 661	2 125 179
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	43 845	31 435
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	43 845	31 435
Kokku müügitulu	1 274 506	2 156 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 274 506	2 156 614
Kokku müügitulu	1 274 506	2 156 614

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	164 628	169 815
Sotsiaalmaksud	57 563	60 622
Kokku tööjõukulud	222 191	230 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	222 276	206 566

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 495	27 586

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Harupex (registrikood: 11232021) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LISBETH MERE	Juhatuse liige	12.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 479
Kokku	743 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	743 783
Kokku	743 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1274506	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lisbeth Mere	48309222714		1917 EUR (Lihtomand)
Urmas Tillisson	37611212721		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150255
E-posti aadress	info@harupex.ee