

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Harupex

registrikood: 11232021

tänava/talu nimi, Pikk tn 12b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5150255

e-posti aadress: info@harupex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Harupex OÜ põhitegevuseks on kaubandus- ja äripindade ehitus. Ettevõttele on väljastatud MTR registreering ehituse, elektritööde ja Muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks.

Meie peamisteks koostööpartneriteks on suuremates kaubanduskeskustes asuvad kauplused, kes üürivad pindasid ja vajavad kontseptsioonile vastavat väljaehitust oma kauplustele. Ettevõtte pakub teenuseid alates projektist kuni objekti täieliku valmimiseni, st. „võtmed kätte“. Kogu protsessi vältel teostame kõiki üldehituse ja elektritöid, spetsialiseeritud tööd ja seadmete hanked teostavad ettevõtte allhankepartnerid.

Ehitusturul on konkurents oluliselt kasvanud. Viimase aasta jooksul on lisandunud palju väiksemaid ehitusteenuste pakkujaid ning on näha märke viimase kinnisvaraarenduse kümne aasta tagusest kriisist. Kuna meie omame pikaajalist kogemust ehitusvaldkonnas, siis näeme riske ja ohte ette, siis me kõikide alapakkumistega me tegeleda ei saa, ettevõtte eesmärk on tagada ehitise hea kvaliteet, vastupidavus ja pikaajaline kestvus. Sellest tulenevalt töötab ettevõtte oma sisemiste protsesside efektiivsemaks muutmise nimel, et olla valmis oma teenuste osutamiseks eksport turgudele, sest Eesti turul on kaubanduspindade väljaehitamise mahud vähenemas.

2020 aastal teostasime ehitustöid 1,24 miljoni € ulatuses, suuremateks objektideks olid Tallinna Kaubamaja, Peticity XI , Apotheke, Südameapteek, Haridus- ja teadusministeerium ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 132	56 405	2
Nõuded ja ettemaksed	754 576	523 795	3
Varud	6 023	8 465	
Kokku käibevarad	850 731	588 665	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 610	344 874	
Kinnisvarainvesteeringud	149 358	152 390	5
Materiaalsed põhivarad	49 625	55 961	6
Kokku põhivarad	461 593	553 225	
Kokku varad	1 312 324	1 141 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 284	1 255	8
Võlad ja ettemaksed	559 972	387 665	9
Kokku lühiajalised kohustised	561 256	388 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 586	44 869	8
Kokku pikaajalised kohustised	106 586	44 869	
Kokku kohustised	667 842	433 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 285	691 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 020	12 651	
Kokku omakapital	644 482	708 101	
Kokku kohustised ja omakapital	1 312 324	1 141 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 241 072	1 100 547	11
Muud äritulud	0	3 075	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-870 669	-572 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 763	-78 350	
Tööjõukulud	-199 378	-299 898	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 786	-22 808	5, 6
Muud ärikulud	-198	-202 630	
Ärikasum (kahjum)	57 278	-72 871	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-47 265	100 808	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-4 872	-4 182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 141	23 757	
Tulumaks	-11 161	-11 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 020	12 651	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeriti 2017 aasta nõuete ja ettemaksete jaotust lühi- ja pikaajalisteks.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

2018. aastal ei osutunud konsolideerimine vajalikuks, põhjus raamatupidamise seadus § 29 lõiked 1 ja 2.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatuse langetanud otsuse, kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Ostetud kaup müügiks kantakse varudest kuludesse kord aastas (või tihedamini) laoinventuuri alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansilise väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Aruandeperioodil Juhatuse hindas, et kinnisvarainvesteeringute kajastamise õiglases väärtuses ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik ja seetõttu mindi õiglase väärtuse meetodil üle soetusmaksumuse meetodile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 632**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustistena kajastatakse bilansis kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolid eerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise os alusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende Valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	90 132	56 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 946	140 946	
Ostjatelt laekumata arved	162 021	162 021	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 075	-21 075	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 951	11 951	4
Muud nõuded	599 216	599 216	
Laenunõuded	568 002	568 002	
Intressinõuded	31 214	31 214	
Ettemaksed	2 463	2 463	
Muud makstud ettemaksed	2 463	2 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	754 576	754 576	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 003	52 003	
Ostjatelt laekumata arved	73 078	73 078	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 075	-21 075	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	367	4
Muud nõuded	465 906	465 906	
Laenunõuded	434 692	434 692	
Intressinõuded	31 214	31 214	
Ettemaksed	5 519	5 519	
Muud makstud ettemaksed	5 519	5 519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	523 795	523 795	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 625		0
Käibemaks	11 951			20 022
Üksikisiku tulumaks		10 083		4 233
Sotsiaalmaks		21 446		8 895
Kohustuslik kogumispension		618		251
Töötuskindlustusmaksed		1 560		646
Ettemaksukonto jääk	0		367	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 951	38 332	367	34 047

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 420	151 580	163 000
Akumuleeritud kulum	0	-7 579	-7 579
Jääkmaksumus	11 420	144 001	155 421
Amortisatsioonikulu	0	-3 031	-3 031
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 420	151 580	163 000
Akumuleeritud kulum	0	-10 610	-10 610
Jääkmaksumus	11 420	140 970	152 390
Amortisatsioonikulu	0	-3 032	-3 032
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 420	151 580	163 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 642	-13 642
Jääkmaksumus	11 420	137 938	149 358

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	55 525	89 835	145 360	145 360
Akumuleeritud kulum	-33 211	-67 808	-101 019	-101 019
Jääkmaksumus	22 314	22 027	44 341	44 341
Ostud ja parendused	0	31 397	31 397	31 397
Muud ostud ja parendused	0	31 397	31 397	31 397
Amortisatsioonikulu	-8 022	-11 755	-19 777	-19 777
31.12.2019				
Soetusmaksumus	55 525	121 232	176 757	176 757
Akumuleeritud kulum	-41 233	-79 563	-120 796	-120 796
Jääkmaksumus	14 292	41 669	55 961	55 961
Ostud ja parendused	13 168	1 250	14 418	14 418
Muud ostud ja parendused	13 168	1 250	14 418	14 418
Amortisatsioonikulu	-7 801	-12 953	-20 754	-20 754
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 693	122 482	191 175	191 175
Akumuleeritud kulum	-49 034	-92 516	-141 550	-141 550
Jääkmaksumus	19 659	29 966	49 625	49 625

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidiline isik	4 870	1 284	3 586	EURIBOR 3 kuud+2.2	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	4 870	1 284	3 586			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidiline isik	6 124	1 255	4 869	EURIBOR 3 kuud+2.2	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	6 124	1 255	4 869			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	103 000	0	103 000				
Kapitalirendikohustised kokku	4 870	1 284	3 586				
Laenukohustised kokku	107 870	1 284	106 586				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	30 000	0	30 000		2,5%	EUR	2021
Juriidiline isik	10 000	0	10 000		1,99%-2,5%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	40 000	0	40 000				
Kapitalirendikohustised kokku	6 124	1 255	4 869				
Laenukohustised kokku	46 124	1 255	44 869				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438 370	438 370
Võlad töövõtjatele	15 070	15 070
Maksuvõlad	38 332	38 332
Muud võlad	65 000	65 000
Dividendivõlad	52 000	52 000
Muud viitvõlad	13 000	13 000
Saadud ettemaksed	3 200	3 200
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200
Kokku võlad ja ettemaksed	559 972	559 972
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272 336	272 336
Võlad töövõtjatele	16 282	16 282
Maksuvõlad	34 047	34 047
Muud võlad	65 000	65 000
Dividendivõlad	52 000	52 000
Muud viitvõlad	13 000	13 000
Kokku võlad ja ettemaksed	387 665	387 665

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	6 886	7 137
Puhkusetasude kohustis	8 184	9 144
Kokku võlad töövõtjatele	15 070	16 281

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 241 072	1 100 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 241 072	1 100 547
Kokku müügitulu	1 241 072	1 100 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 241 072	1 100 547
Kokku müügitulu	1 241 072	1 100 547

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	149 249	224 202
Sotsiaalmaksud	50 130	75 696
Kokku tööjõukulud	199 379	299 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	16

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 162	28 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Osaühing Harupex (registrikood: 11232021) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LISBETH MERE	Juhatuse liige	27.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 020
Kokku	640 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	640 265
Kokku	640 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1241072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Tillisson	37611212721		1917 EUR (Lihtomand)
Lisbeth Mere	48309222714		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150255
E-posti aadress	info@harupex.ee