

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Harupex

registrikood: 11232021

tänava/talu nimi, Pikk tn 12b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5150255

e-posti address: info@harupex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Harupex OÜ põhitegevuseks on kaubandus- ja äripindade ehitus. Ettevõttele on väljastatud MTR registreering ehituse, elektritööde ja Muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks.

Meie peamisteks koostööpartneriteks on suuremad kaubanduskeskused ja kaubanduskeskustes asuvad kauplused, kes üürivad pindasid ja vajavad kontseptsioonile vastavat väljaehitust oma kauplustele. Ettevõtte pakub teenuseid alates projektist kuni objekti täieliku valmimiseni, st. „võtmed kätte“. Kogu protsessi vältel teostame kõiki üldehituse ja elektritööd, spetsialiseeritud tööd ja seadmete hanked teostavad ettevõtte allhankepartnerid. Uue suunana teostame toitlustuspindade ehitust.

Ehitusturul on konkurents oluliselt kasvanud. Viimaste aastate jooksul on lisandunud palju väiksemaid ehitusteenuste pakkujaid ning on näha märke viimase kinnisvaraarenduse kümne aasta tagusest kriisist. Kuna meie omame pikaajalist kogemust ehitusvaldkonnas, siis näeme riske ja ohte ette, siis me kõikide alapakkumistega me tegeleda ei saa, ettevõtte eesmärk on tagada ehitise hea kvaliteet, vastupidavus ja pikaajaline kestvus. Sellest tulenevalt töötab ettevõtte oma sisemiste protsesside efektiivsemaks muutmise nimel, et olla valmis oma teenuste osutamiseks eksport turgudel.

2022 aastal teostasime ehitustöid **2,78** miljoni € ulatuses, suuremateks objektideks olid Burger King, Tallinna Kaubamaja, Apotheke, Haridus- ja teadusministeerium ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	346 807	332 420	2
Nõuded ja ettemaksed	724 774	853 335	3
Varud	87 278	17 870	
Kokku käibevarad	1 158 859	1 203 625	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	340 345	298 396	5
Materiaalsed põhivarad	32 308	16 183	7
Kokku põhivarad	372 653	314 579	
Kokku varad	1 531 512	1 518 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	340 363	414 557	9
Kokku lühiajalised kohustised	340 363	414 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 000	104 318	8
Kokku pikaajalised kohustised	80 000	104 318	
Kokku kohustised	420 363	518 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 077	576 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 855	418 791	
Kokku omakapital	1 111 149	999 329	
Kokku kohustised ja omakapital	1 531 512	1 518 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 781 657	1 538 266	11
Muud äritulud	0	107 105	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 980 686	-868 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-235 212	-103 100	
Tööjõukulud	-342 123	-248 485	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 599	-16 045	7
Muud ärikulud	-151	-11 061	14
Ärikasum (kahjum)	214 886	397 857	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	41 949	37 785	5
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	0	-5 780	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 837	429 864	
Tulumaks	-24 982	-11 073	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 855	418 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütar-ettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte: (1) omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega; (2) omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel; (3) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või (4) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

2021. aastal ei osutunud konsolideerimine vajalikuks, põhjus raamatupidamise seadus § 29 lõiked 1 ja 2.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse (juhul kui kolmandaks osapoolseks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	118 681	212 993
Sularaha	228 126	119 427
Kokku raha	346 807	332 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 270	101 270	
Ostjatelt laekumata arved	101 270	101 270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 662	56 662	4
Laenunõuded	533 385	533 385	
Muud nõuded	30 393	30 393	
Intressinõuded	30 393	30 393	
Ettemaksed	3 064	3 064	
Muud makstud ettemaksed	3 064	3 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	724 774	724 774	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	276 327	276 327	
Ostjatelt laekumata arved	276 327	276 327	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Laenunõuded	545 716	545 716	
Muud nõuded	30 393	30 393	
Intressinõuded	30 393	30 393	
Ettemaksed	899	899	
Muud makstud ettemaksed	899	899	
Kokku nõuded ja ettemaksed	853 335	853 335	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250		1 250
Käibemaks	56 662			46 894
Üksikisiku tulumaks		7 308		4 555
Sotsiaalmaks		13 092		9 933
Kohustuslik kogumispension		188		118
Töötuskindlustusmaksed		952		610
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 662	22 790	0	63 360

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12726893	Pikk 14 Tartu OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Pikk 14 Tartu OÜ	298 396	0	0	0	41 949	0	340 345
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	298 396	0	0	0	41 949	0	340 345

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 420	151 580	163 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 642	-13 642
Jääkmaksumus	11 420	137 938	149 358
Müügid	-11 420	-136 675	-148 095
Amortisatsioonikulu	0	-1 263	-1 263
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 693	122 482	191 175	191 175
Akumuleeritud kulum	-49 034	-92 516	-141 550	-141 550
Jääkmaksumus	19 659	29 966	49 625	49 625
Ostud ja parendused	9 088	0	9 088	9 088
Muud ostud ja parendused	9 088	0	9 088	9 088
Amortisatsioonikulu	-3 250	-11 533	-14 783	-14 783
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 569	0	-15 569	-15 569
Ümberliigitamised	0	-12 178	-12 178	-12 178
Ümberliigitamised varudega	0	-12 178	-12 178	-12 178
31.12.2021				
Soetusmaksumus	54 197	37 872	92 069	92 069
Akumuleeritud kulum	-44 269	-31 617	-75 886	-75 886
Jääkmaksumus	9 928	6 255	16 183	16 183
Ostud ja parendused	14 500	10 224	24 724	24 724
Muud ostud ja parendused	14 500	10 224	24 724	24 724
Amortisatsioonikulu	-3 341	-5 258	-8 599	-8 599
31.12.2022				
Soetusmaksumus	68 697	48 096	116 793	116 793
Akumuleeritud kulum	-47 610	-36 875	-84 485	-84 485
Jääkmaksumus	21 087	11 221	32 308	32 308

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juriidiline isik	15 000	0	15 000		
Juriidiline isik	65 000	0	65 000		
Pikaajalised laenud kokku	80 000	0	80 000		
Laenukohustised kokku	80 000	0	80 000		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juriidiline isik	30 000	0	30 000		
Juriidiline isik	65 000	0	65 000		
Juriidiline isik	3 000	0	3 000		16
Juriidiline isik	6 318	0	6 318		16
Pikaajalised laenud kokku	104 318	0	104 318		
Laenukohustised kokku	104 318	0	104 318		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	278 771	278 771	
Võlad töövõtjatele	38 802	38 802	10
Maksuvõlad	22 790	22 790	4
Kokku võlad ja ettemaksed	340 363	340 363	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	275 117	275 117	
Võlad töövõtjatele	11 079	11 079	10
Maksuvõlad	63 360	63 360	4
Muud võlad	65 000	65 000	
Dividendivõlad	52 000	52 000	
Muud viitvõlad	13 000	13 000	
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	414 557	414 557	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	15 802	4 667
Puhkusetasude kohustis	23 001	6 412
Kokku võlad töövõtjatele	38 803	11 079

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 781 657	1 538 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 781 657	1 538 266
Kokku müügitulu	2 781 657	1 538 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 781 657	1 538 266
Kokku müügitulu	2 781 657	1 538 266

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	103 492
Muud	0	3 613
Kokku muud äritulud	0	107 105

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	257 122	184 665
Sotsiaalmaksud	85 001	63 821
Kokku tööjõukulud	342 123	248 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	10

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	783
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	847
Muud	0	9 431
Kokku muud ärikulud	151	11 061

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	172 035	37 981	63 943	11 073
Eesti	172 035	37 981	63 943	11 073
Kokku	172 035	37 981	63 943	11 073

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	262 241	205 168	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 375	24 375	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 581	158 699	
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 197	388 242	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 333	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 267	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 417	4 838	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 750	6 105	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 318	8
Kokku laenukohustised	0	9 318	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjad	283 284	153 000	74 770	205 054	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 375	0	0	24 375	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 443	80 430	11 175	158 699	
Kokku antud laenud	397 102	233 430	85 945	388 128	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjad	205 054	61 187	4 000	262 241	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 375	0	0	24 375	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 699	63 982	77 100	145 581	
Kokku antud laenud	388 128	125 169	81 100	432 197	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	6 318	0	9 318	8
Kokku laenukohustised	3 000	6 318	0	9 318	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 318	0	9 318	0	8
Kokku laenukohustised	9 318	0	9 318	0	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	15
Kokku müüdüd	0	15

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	11 242	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	833	283
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	543	16
Kokku ostetud	12 618	299

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	37 604	25 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Osaühing Harupex (registrikood: 11232021) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TILLISSON	Juhatuse liige	12.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Harupex osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Harupex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Harupex finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

16.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Harupex (registrikood: 11232021) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	16.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 855
Kokku	1 106 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 106 932
Kokku	1 106 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2781657	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150255
E-posti aadress	info@harupex.ee