

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Walt Project OÜ

registrikood: 11231576

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 15
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 5128111

e-posti aadress: valtersirge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 aastal alustati majandustegevust. Põhitegevuseks oli esimesel tegevusaastal sisearhitektuurne projekteerimine, mööblidisain, 3D modelleerimine ja tootearendus.

2016.aastal lisandus tegevusalana renditeenuse osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

2016.aastal soetati kinnistu Võru linnas ja transpordivahend. Nimetatud investeeringuteks võeti pikaajalist pangalaenu ja pikaajalist laenu seotud isikult.

Osutatakse nii äriruumide kui eluruumide renditeenust.

Töölepinguid 2023.aastal ei sõlmitud, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2024.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 309	452	
Nõuded ja ettemaksed	10 197	11 906	2
Kokku käibevarad	11 506	12 358	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	172 760	179 260	3
Immateriaalsed põhivarad	2 380	2 380	
Kokku põhivarad	175 140	181 640	
Kokku varad	186 646	193 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 479	12 477	4
Võlad ja ettemaksed	11 798	14 037	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 277	26 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 310	129 362	4
Kokku pikaajalised kohustised	117 310	129 362	
Kokku kohustised	141 587	155 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 310	32 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 937	3 121	
Kokku omakapital	45 059	38 122	
Kokku kohustised ja omakapital	186 646	193 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	28 561	30 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 979	-9 539
Mitmesugused tegevuskulud	-3 692	-5 395
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 500	-9 118
Ärikasum (kahjum)	10 390	6 761
Intressitulud	600	0
Intressikulud	-4 053	-3 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 937	3 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 937	3 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini. Arv näitajad on eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raha kirjel on kajastatud rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Ettemaksed kajastatakse bilansis, kui need kajastavad tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnistud	20-30
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulud renditeenuse osutamisest kajastatakse kalendrikuu lõpu seisuga. Teised tulud (projekteerimine jm) kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi järgides.

Maksustamine

Osaühing on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine eraisikule on maksuvaba käive, kommunaalteenuste osutamine on maksustatud 20%-lise käibemaksumääraga. Teiste teenuste osutamine äriühingutele on makstustatud 20% käibemaksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige ja temaga seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897
Laenu nõuded	7 300	7 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 197	10 197
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 906	1 906
Ostjatelt laekumata arved	1 906	1 906
Ettemaksed	10 000	10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 906	11 906

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	199 200	12 833	212 033
Akumuleeritud kulum	-28 825	-11 910	-40 735
Jääkmaksumus	170 375	923	171 298
Ostud ja parendused		17 080	17 080
Amortisatsioonikulu	-2 500	-6 618	-9 118
31.12.2022			
Soetusmaksumus	199 200	29 913	229 113
Akumuleeritud kulum	-31 325	-18 528	-49 853
Jääkmaksumus	167 875	11 385	179 260
Amortisatsioonikulu	-2 500	-4 000	-6 500
31.12.2023			
Soetusmaksumus	199 200	29 913	229 113
Akumuleeritud kulum	-33 825	-22 528	-56 353
Jääkmaksumus	165 375	7 385	172 760

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	32 683	10 637	22 046	
Pikaajalised laenud kokku	32 683	10 637	22 046	
Kapitalirendikohustised kokku	6 106	1 842	4 264	
Muud laenukohustised				
Laen omanikult	91 000		91 000	
Muud laenukohustised kokku	91 000		91 000	
Laenukohustised kokku	129 789	12 479	117 310	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	42 891	10 635	32 256	
Pikaajalised laenud kokku	42 891	10 635	32 256	
Kapitalirendikohustised kokku	7 948	1 842	6 106	
Muud laenukohustised				
Laen omanikult	91 000		91 000	
Muud laenukohustised kokku	91 000		91 000	
Laenukohustised kokku	141 839	12 477	129 362	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Võlad seotud osapooltele	10 261	10 261
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	585	585
Muud saadud ettemaksed	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	11 798	11 798
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 003	1 003
Võlad seotud osapooltele	2 817	2 817
Maksuvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 037	14 037

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 261	2 817
Kokku võlad ja ettemaksed	10 261	2 817

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	91 000
Kokku laenukohustised	91 000	91 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 588	7 580
Kokku müüdnud	7 588	7 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Walt Project OÜ (registrikood: 11231576) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER-JOHANNES SIRGE	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 937
Kokku	42 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 247
Kokku	42 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 937
Kokku	42 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 247
Kokku	42 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23061	80.74%	Jah
Disainerite tegevus	74101	5500	19.26%	Ei