

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Räksi Agro

registrikood: 11231553

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Puhja alevik, Koidu tn 1

postisihnumber: 61301

telefon: +372 5111082

e-posti aadress: ramsiagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Räksi Agro põhitegevusala 2023.aastal oli teraviljakasvatus (EMTAK 01111). Olulisteks tegevusaladeks olid elektrienergia tootmine ja lumekoristus.

2023.aasta müügitulu oli 1 651 253,00 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele soodustusi ei tehtud. Juhatuse liiget ei tasustata.

Majandusaasta oli edukas teraviljakasvatuse osas. Tehti jätkuvalt investeeringuid põhivarasse.

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvestamise meetoodika:

	2023	2022
Maksevõime üldine tase	1,64	1,35
Maksevalmiduse kordaja	0,06	0,05
Võlakordaja	0,50	0,55

Maksevõime üldine tase= käibevarad/lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja= raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustised

Võlakordaja= kohustised/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 472	32 089	2
Nõuded ja ettemaksud	272 103	250 735	3
Varud	424 083	550 259	4
Bioloogilised varad	85 971	90 000	5
Kokku käibevarad	810 629	923 083	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksud	33 600	33 600	3
Materiaalsed põhivarad	3 598 041	3 502 164	6
Kokku põhivarad	3 641 641	3 545 764	
Kokku varad	4 452 270	4 468 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	171 958	232 058	7
Võlad ja ettemaksud	323 171	449 507	9
Kokku lühiajalised kohustised	495 129	681 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 222 688	1 424 375	7
Sihtfinantseerimine	496 158	355 796	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 718 846	1 780 171	
Kokku kohustised	2 213 975	2 461 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 004 299	1 427 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 184	576 507	
Kokku omakapital	2 238 295	2 007 111	
Kokku kohustised ja omakapital	4 452 270	4 468 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 651 253	1 383 052	13
Muud äritulud	212 043	260 046	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-98 326	-54 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 068 182	-608 494	15
Mitmesugused tegevuskulud	-69 840	-129 761	16
Tööjõukulud	-81 473	-73 596	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-264 923	-169 685	6
Muud ärikulud	-5 125	-6 986	
Ärikasum (kahjum)	275 427	600 076	
Intressikulud	-44 254	-23 573	18
Muud finantstulud ja -kulud	11	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 184	576 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 184	576 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räämsi Ago OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtja kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering osahingu osakusse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, kuna selle õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisteks varadena kajastatakse taliteravilja järgmise aasta saagiks tehtud kulutused. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglasest väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust s.o. sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Transportvahendid 10%
- Muud masinad ja seadmed 10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks on ettevõtte moodustanud reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade ostust kajastatakse makstud või tulevikus makstava tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse asutaja liikmeid ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	93	8 515
Arvelduskontod	28 379	23 574
Kokku raha	28 472	32 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	207 761	207 761		
Ostjatelt laekumata arved	207 761	207 761		
Laenuõuded	36 100	2 500	33 600	
Nõuded sihtfinantseerimisest	61 842	61 842		11
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 703	272 103	33 600	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	104 940	104 940		
Ostjatelt laekumata arved	104 940	104 940		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 257	99 257		10
Laenuõuded	33 600		33 600	
Nõuded sihtfinantseerimisest	46 538	46 538		11
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 335	250 735	33 600	

Aruandeperioodil on antud laenuid 0% intressimääraga ja tähtaegadega 31.12.2024 ja 31.12.2027.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	48 761	82 838
Tooraine ja materjal	48 761	82 838
Valmistoodang	372 405	466 702
Valmistoodang	372 405	466 702
Ettemaksed varude eest	2 917	719
Ettemaksed varude eest	2 917	719
Kokku varud	424 083	550 259

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
Muud muutused	90 000	90 000
31.12.2022	90 000	90 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 029	-4 029
31.12.2023	85 971	85 971

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 234 436	175 949	9 933	1 043 267	1 053 200		2 463 585
Akumuleeritud kulum	0	-42 314	-692	-560 551	-561 243		-603 557
Jääkmaksumus	1 234 436	133 635	9 241	482 716	491 957		1 860 028
Ostud ja parendused	136 500	37 000	0	1 743 126	1 743 126	8 000	1 924 626
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	136 500						136 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 000					37 000
Muud ostud ja parendused				1 743 126	1 743 126	8 000	1 751 126
Amortisatsioonikulu	0	-9 106	-716	-159 863	-160 579		-169 685
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 805	-110 000	-112 805		-112 805
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 370 936	212 949	6 600	2 586 393	2 592 993	8 000	4 184 878
Akumuleeritud kulum	0	-51 420	-880	-630 414	-631 294		-682 714
Jääkmaksumus	1 370 936	161 529	5 720	1 955 979	1 961 699	8 000	3 502 164
Ostud ja parendused	111 180			425 095	425 095		536 275
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	111 180						111 180
Muud ostud ja parendused				425 095	425 095		425 095
Amortisatsioonikulu	0	-10 648	-660	-253 615	-254 275		-264 923
Müügid (jääkmaksumuses)				-175 475	-175 475		-175 475
Ümberliigitamised				8 000	8 000	-8 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				8 000	8 000	-8 000	0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 482 116	212 949	6 600	2 825 058	2 831 658	0	4 526 723
Akumuleeritud kulum	0	-62 068	-1 540	-865 074	-866 614		-928 682
Jääkmaksumus	1 482 116	150 881	5 060	1 959 984	1 965 044	0	3 598 041

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	203 700	154 599
Transpordivahendid	0	599

Muud masinad ja seadmed	203 700	154 000
Kokku	203 700	154 599

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	3 700	3 700			0,0%	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen TAR13K/72	448 786	12 634	436 152		4,02%+6k euribor	EUR	25.05.2027	
Laen Tiku Talu	39 000	0	39 000		0,0%	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	487 786	12 634	475 152					
Kapitalirendikohustised kokku	903 160	155 624	747 536					8
Laenukohustised kokku	1 394 646	171 958	1 222 688					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen TAR13K/72	462 140	13 354	448 786		4,02%+6k euribor	EUR	25.05.2027	
Pangalaen 09321330998	42 805	9 375	33 430		3,62%	EUR	29.07.2024	
Laen Tiku Talu	39 000	0	39 000		0,0%	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	543 945	22 729	521 216					
Kapitalirendikohustised kokku	1 112 488	209 329	903 159					8
Laenukohustised kokku	1 656 433	232 058	1 424 375					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	729 612	534 975
Masinad ja seadmed	1 210 097	1 354 495
Kokku	1 939 709	1 889 470

Ettevõtte on sõlmitud arvelduskrediidi leping, intressimääraga 6,1%.

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping 201913777	1 253	1 253	0	3,15%+6 kuu euribor	EUR	01.06.2024	
Leping 201923442	5 607	5 607	0	3,15%+3 kuu euribor	EUR	16.07.2024	
Leping 202123352	40 199	13 905	26 294	1,95%+3 kuu euribor	EUR	20.10.2026	
Leping 202205359	188 155	31 738	156 417	1,36%+6 kuu euribor	EUR	01.08.2027	
Leping 202205361	446 377	71 507	374 870	1,14%+6 kuu euribor	EUR	16.08.2027	
Leping 202208800	221 569	31 614	189 955	1,14%+6 kuu euribor	EUR	01.11.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	903 160	155 624	747 536				7

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping 201913777	4 193	2 940	1 253	3,15%+6 kuu euribor	EUR	01.06.2024	
Leping 201923442	12 881	7 274	5 607	3,15%+3 kuu euribor	EUR	16.07.2024	
Leping 202123352	53 864	13 666	40 198	1,95%+3 kuu euribor	EUR	20.10.2026	
Leping 202205359	219 681	31 527	188 154	1,36%+6 kuu euribor	EUR	01.08.2027	
Leping 202205361	517 444	71 066	446 378	1,14%+6 kuu euribor	EUR	16.08.2027	
Leping 202208800	304 425	82 856	221 569	1,14%+6 kuu euribor	EUR	01.11.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	1 112 488	209 329	903 159				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 210 097	1 354 495
Kokku	1 210 097	1 354 495

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270 061	270 061	
Võlad töövõtjatele	7 159	7 159	
Maksuvõlad	45 557	45 557	10
Muud võlad	394	394	
Intressivõlad	394	394	
Kokku võlad ja ettemaksed	323 171	323 171	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	418 783	418 783	
Võlad töövõtjatele	3 248	3 248	
Maksuvõlad	27 201	27 201	10
Muud võlad	275	275	
Intressivõlad	275	275	
Kokku võlad ja ettemaksed	449 507	449 507	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		25 802		20 841
Üksikisiku tulumaks		17 760		5 415
Erisoodustuse tulumaks		50		0
Sotsiaalmaks		1 724		802
Kohustuslik kogumispension		150		55
Töötuskindlustusmaksed		71		65
Maamaks		0		23
Ettemaksukonto jääk	0		99 257	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		45 557	99 257	27 201

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Pria toetused		125 487	230 309		230 309		355 796	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		125 487	230 309		230 309		355 796	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Pria toetused tegevuskuludeks	41 711		213 425	218 252		46 538		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 711		213 425	218 252		46 538		
Kokku sihtfinantseerimine	41 711	125 487	443 734	218 252	230 309	46 538	355 796	3;14
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Pria toetused		355 796	140 362		140 362		496 158	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		355 796	140 362		140 362		496 158	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Pria toetused tegevuskuludeks	46 538		167 798	183 102		61 842		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 538		167 798	183 102		61 842		
Kokku sihtfinantseerimine	46 538	355 796	308 160	183 102	140 362	61 842	496 158	3;14

2021. aastal saadi Priast toetust põllu- ja metsamajanduse taristu arendamiseks ja hoidmiseks summas 125 487,59 eurit taotlus nr 43201900016 kehtivusajaga (30.10.2019-24.02.2027). 2022. aastal saadi Priast põllu- ja metsamajanduse taristu arendamiseks ja hoidmiseks toetust summas 56 490,64 eurot taotlus nr 43201900016 kehtivusajaga (30.10.2019-24.02.2027) ja investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks toetust 173 818,40 eurot taotlus nr 41002000279 kehtivusajaga 04.11.2020-31.12.2030.

2023. aastal saadi Priast põllu- ja metsamajanduse taristu arendamiseks ja hoidmiseks toetust summas 92 398,42 eurot taotlus nr 43201900016 kehtivusaja lõpp 15.02.2028 ja investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks toetust 11 668 eurot taotlus nr 41002000279 kehtivusaja lõpp 09.08.2026. Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks saadi ka teine toetust 36 295,35 eurot taotlus nr 41002200320 kehtivusajajaga 14.07.2023-16.05.2024.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 651 253	1 383 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 651 253	1 383 052
Kokku müügitulu	1 651 253	1 383 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük ja teenus	1 467 151	1 143 333
Maasikakasvatus	0	14 445
Maastiku hooldus ja korrashoiud	125 893	178 607
Elektrienergia tootmine	16 155	46 667
Taimikasvatuse abitegevused	42 054	0
Kokku müügitulu	1 651 253	1 383 052

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalist põhivarade müügist	28 941	41 794	6
Tulu sihtfinantseerimisest	183 102	218 252	11
Kokku muud äritulud	212 043	260 046	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-475 326	-109 574
Energia	-2 858	-3 464
Elektrienergia	-2 858	-3 464
Transpordikulud	-39 665	-16 194
Maarent	-271 645	-135 569
Ostetud teenused	-119 446	-89 911
Masinate hooldus ja remont	-73 519	-35 635
Masinate rent	-5 731	-25 986
Masinate kütus	-79 992	0
Muud	0	-192 161
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 068 182	-608 494

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 237	-97 885
Kütus	-1 237	-97 885
Mitmesugused bürookulud	-2 128	-1 248
Koolituskulud	-1 466	-9
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 243	-3 120
Kindlustused	-11 682	-6 924
Muud	-50 084	-20 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-69 840	-129 761

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	60 650	55 271
Sotsiaalmaksud	20 823	18 325
Kokku tööjõukulud	81 473	73 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	25 500	15 563
Intressikulu kapitalirendilt	18 754	8 010
Kokku intressikulud	44 254	23 573

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 700	0
Kokku laenukohustised	3 700	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 600	33 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 600	33 600
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	39 000
Kokku laenukohustised	39 000	39 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 600	45 000	20 000	33 600
Kokku antud laenud	8 600	45 000	20 000	33 600

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 600	0	0	33 600
Kokku antud laenud	33 600	0	0	33 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 650	100 000	67 650	39 000
Kokku laenukohustised	6 650	100 000	67 650	39 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 700	0	3 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	0	0	39 000
Kokku laenukohustised	39 000	3 700	0	42 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2024

OÜ Rämsi Agro (registrikood: 11231553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KLAIS	Juhatuse liige	06.11.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rääsi Agro osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Rääsi Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Rääsi Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

06.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rämsi Agro (registrikood: 11231553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	06.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 004 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 184
Kokku	2 235 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1467151	88.85%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130	125893	7.62%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	42053	2.55%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	16155	0.98%	Ei