

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sirgumetsa OÜ

registrikood: 11231429

tänavanimi: Lõuna tn 20

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postinumber: 50406

telefon: +372 5037229

e-posti aadress: peeter.rivis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sirgumetsa OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara ning selle peal asuva metsa haldamine ning hooldamine.

2019.aastal said müüdud Uue-Järve ja Lepa kinnistu. 2019. aastal sai teostatud lageraie Savi kinnistu eraldisel nr. 18, tekkinud metsamaterjal sai müüdud Põlva Lemeks OÜ-le.

2020. aastal on plaanis tellida maapinna mineraliseerimine eraldisel nr. 18 ja looduslikult mitte uuenenud viljaka kasvukohaga tükidel.

Nõrga turukonjunkturi tõttu 2020. aastal lageraideid ei plaanita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 625	68 668	
Finantsinvesteeringud	9 376	71 050	2
Nõuded ja ettemaksed	9	1 551	3
Varud	7 901	26 736	4
Kokku käibevarad	59 911	168 005	
Põhivarad			
Bioloogilised varad	53 111	71 796	5
Kokku põhivarad	53 111	71 796	
Kokku varad	113 022	239 801	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	7
Kohustuslik reservkapital	270	270	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 481	135 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 429	101 261	
Kokku omakapital	113 022	239 801	
Kokku kohustised ja omakapital	113 022	239 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	43 805	70 827	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 190	71 796	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 787	-22 413	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-851	10
Tööjõukulud	-894	0	11
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	2 734	119 358	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 735	-14 350	12
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 472	105 011	
Tulumaks	-25 901	-3 750	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 429	101 261	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirgumetsa 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sirgumetsa OÜ poolt koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllu- või metsamajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui: vara on äriühingu poolt kontrollitav; on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Bioloogilisi varasid (v.a. riigimets), mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel

arvevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Biloolgilised varad on hinnatud turuväärtuse põhjal.

Alates 2018. aastast kajastatakse Sirgumetsa OÜ omatavatele maatükkidele kasvama pandavaid isitukuid otse kuludes ning metsa õiglast väärtust hinnatakse bilansipäeval metsa inventeerimise aktide alusel. Metsa koos maatüki on kajastatud bilansis õiglases väärtusel ning istutatud mets ei oma veel ettevõtte juhtkonna jaoks hetkel väärtust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 on Eestis dividendide maksustamisel 2 erinevat tulumaksumäära, eeldusel, et dividendide ja muid kasumieraldisi makstakse regulaarselt (RAAMATUPIDAMISUUDISED 1(192) 2019):

- * üks on dividendide maksma äriühingu maksustatav tulumaks (määr 20/80 või 14/86), mis makstakse lisaks dividendi summale;
- * teine on füüsilise isiku tulumaks ehk füüsilisele isikule makstud dividendilt tulumaksu kinnipidamine (määr 7%), mis tähendab, et füüsiline isik saab kinnipetud tulumaksu võrra vähem dividendi kätte.

Seotud osapooled

OÜ Sirgumetsa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2017	87 500	87 500	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 450	-16 450	
31.12.2018	71 050	71 050	
Kajastatud õiglasest väärtuses	71 050	71 050	
Müük müügihinnas või lunastamine	-62 325	-62 325	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 324	1 324	12
Muud	-673	-673	
31.12.2019	9 376	9 376	
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 376	9 376	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9	9
Ostjatelt laekumata arved	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	9	9
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 551	1 551
Ostjatelt laekumata arved	1 551	1 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 551	1 551

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	7 901	26 736
Kokku varud	7 901	26 736

Varudena on kajastatud ettevõtte valduses olevad maatükid. 2019. aasta seisuga on ettevõtet järel üks maatükk.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	71 796	71 796
31.12.2018	71 796	71 796
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 190	-3 190
Müügid	-15 495	-15 495
31.12.2019	53 111	53 111

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	50 724	184 814
Soodusmääraga makstavad dividendid	40 116	5 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 212	47 017
Kokku tingimuslikud kohustised	110 052	236 831

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks, mille omanikud on: Peeter Ravis 900 eurot Üllar Kangur 900 eurot Margus Hanson 900 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 805	70 827
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 805	70 827
Kokku müügitulu	43 805	70 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu üürimine	786	1 551
Metsamaterjali müük	4 019	4 686
Maatükkide müük	39 000	64 590
Kokku müügitulu	43 805	70 827

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	15 611	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 835	12 745
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 341	9 668
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 787	22 413

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	295	377
Ostetud teenused	432	144
Muud	473	330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 200	851

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	668	0
Sotsiaalmaksud	226	0
Kokku tööjõukulud	894	0

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 324	-16 450
Dividendid	480	2 100
Komisjonitasu	-69	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 735	-14 350

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 350	25 901	15 000	3 750
Eesti	105 350	25 901	15 000	3 750
Kokku	105 350	25 901	15 000	3 750

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud osapooltele	22 000	22 000	0%	eur	31.12.2019

2019. aastal ei ole Sirgumetsa OÜ juhtkonnale makstud tasusid ega antud muid olulisi lisasoodustusi ja garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Sirgumetsa OÜ (registrikood: 11231429) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KANGUR	Juhatuse liige	01.05.2020
MARGUS HANSON	Juhatuse liige	01.05.2020
PEETER RIVIS	Juhatuse liige	04.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 429
Kokku	110 052
Katmine	
Dividendideks	32 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 794
Kokku	110 052

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 429
Kokku	110 052
Katmine	
Dividendideks	32 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 794
Kokku	110 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	39000	89.03%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	4019	9.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	786	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Kangur	36008042741	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Peeter Ravis	35803162758	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Margus Hanson	35801062720	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037229
E-posti aadress	peeter.ravis@mail.ee