

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Stellamax OÜ

registrikood: 11231381

tänavatalu nimi, Kasejõe tn 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Stellamax põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük

OÜ Stellamax on registreeritud äriregistris 03.04.2006.a.

2020.aastal oli müügitulu 37 466 eurot ja aruandeaasta kahjum 18349 eurot.

Palgakulu 2020.a. oli 8 143 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 452	70 751	
Nõuded ja ettemaksed	6 047	5 083	2
Kokku käibevarad	35 499	75 834	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	354 411	362 430	3
Materiaalsed põhivarad	3 751	4 774	
Kokku põhivarad	358 162	367 204	
Kokku varad	393 661	443 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 419	1 947	
Kokku lühiajalised kohustised	3 419	1 947	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 760	135 260	4
Kokku pikaajalised kohustised	102 760	135 260	
Kokku kohustised	106 179	137 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 879	276 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 349	25 928	
Kokku omakapital	287 482	305 831	
Kokku kohustised ja omakapital	393 661	443 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	37 466	69 089	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 367	-2 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 966	-16 517	7
Tööjõukulud	-10 831	-11 206	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 042	-8 360	
Muud ärikulud	-451	0	
Ärikasum (kahjum)	-15 191	30 079	
Intressitulud	7	2	
Intressikulud	-3 165	-4 153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 349	25 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 349	25 928	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Stellamax 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Stellamax kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kinnisvara.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses koos mittetagastatavate maksudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euri kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	964
Muud nõuded	5 083	5 083
Laenunõuded	5 083	5 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 047	6 047
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 083	5 083
Laenunõuded	5 083	5 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 083	5 083

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	458 659	458 659
Akumuleeritud kulum	-88 210	-88 210
Jääkmaksumus	370 449	370 449
Amortisatsioonikulu	-8 019	-8 019
31.12.2019		
Soetusmaksumus	458 659	458 659
Akumuleeritud kulum	-96 229	-96 229
Jääkmaksumus	362 430	362 430
Amortisatsioonikulu	-8 019	-8 019
31.12.2020		
Soetusmaksumus	458 659	458 659
Akumuleeritud kulum	-104 248	-104 248
Jääkmaksumus	354 411	354 411

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 241	69 089
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 745	805

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	102 760		102 760	
Pikaajalised laenud kokku	102 760		102 760	
Laenukohustised kokku	102 760		102 760	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	135 260		135 260	
Pikaajalised laenud kokku	135 260		135 260	
Laenukohustised kokku	135 260		135 260	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	354 411	362 430
Kokku	354 411	362 430

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 466	69 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 466	69 089
Kokku müügitulu	37 466	69 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	37 466	69 089
Raamatupidamine		
Kokku müügitulu	37 466	69 089

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 569	0
Soojusenergia	2 569	0
Mitmesugused bürookulud	2 141	2 292
Lähetuskulud	101	109
Koolituskulud	3 500	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	377	425
Transpordikulud	6 141	12 054
Kindlustusmaksed	1 186	1 291
Jooksev remont	5 898	147
Muud	7 053	199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 966	16 517

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 143	8 400
Sotsiaalmaksud	2 687	2 772
Ettevõtte töötuskindlustus	0	34
Kokku tööjõukulud	10 830	11 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	OÜ Sarbas
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 143	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Stellamax OÜ (registrikood: 11231381) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 349
Kokku	284 530
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37466	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Sarbas	10881214	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee